

Создано: 12.11.2025 в 01:54

Обновлено: 27.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9286511768>

ПИК, ПИК

79339377032

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

14 261 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

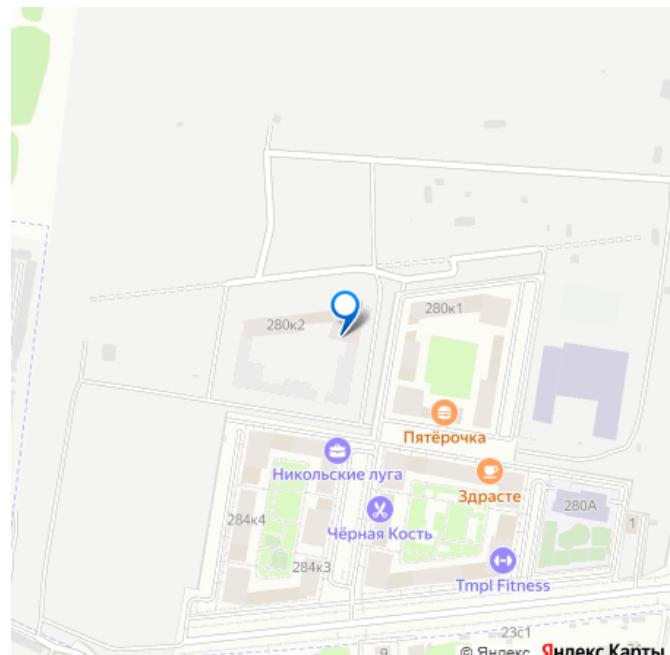
9.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

32.5 м²



Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

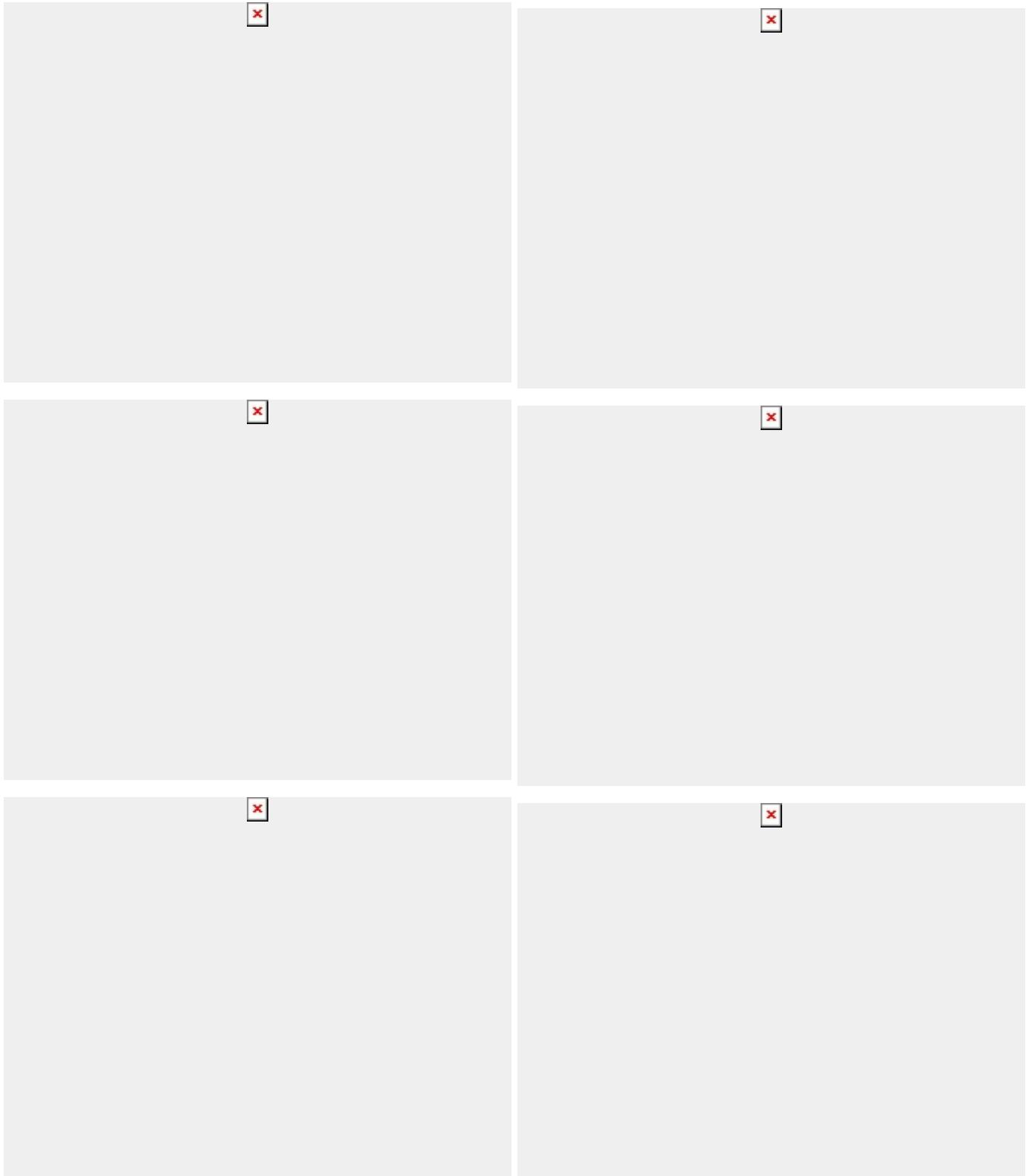
Описание

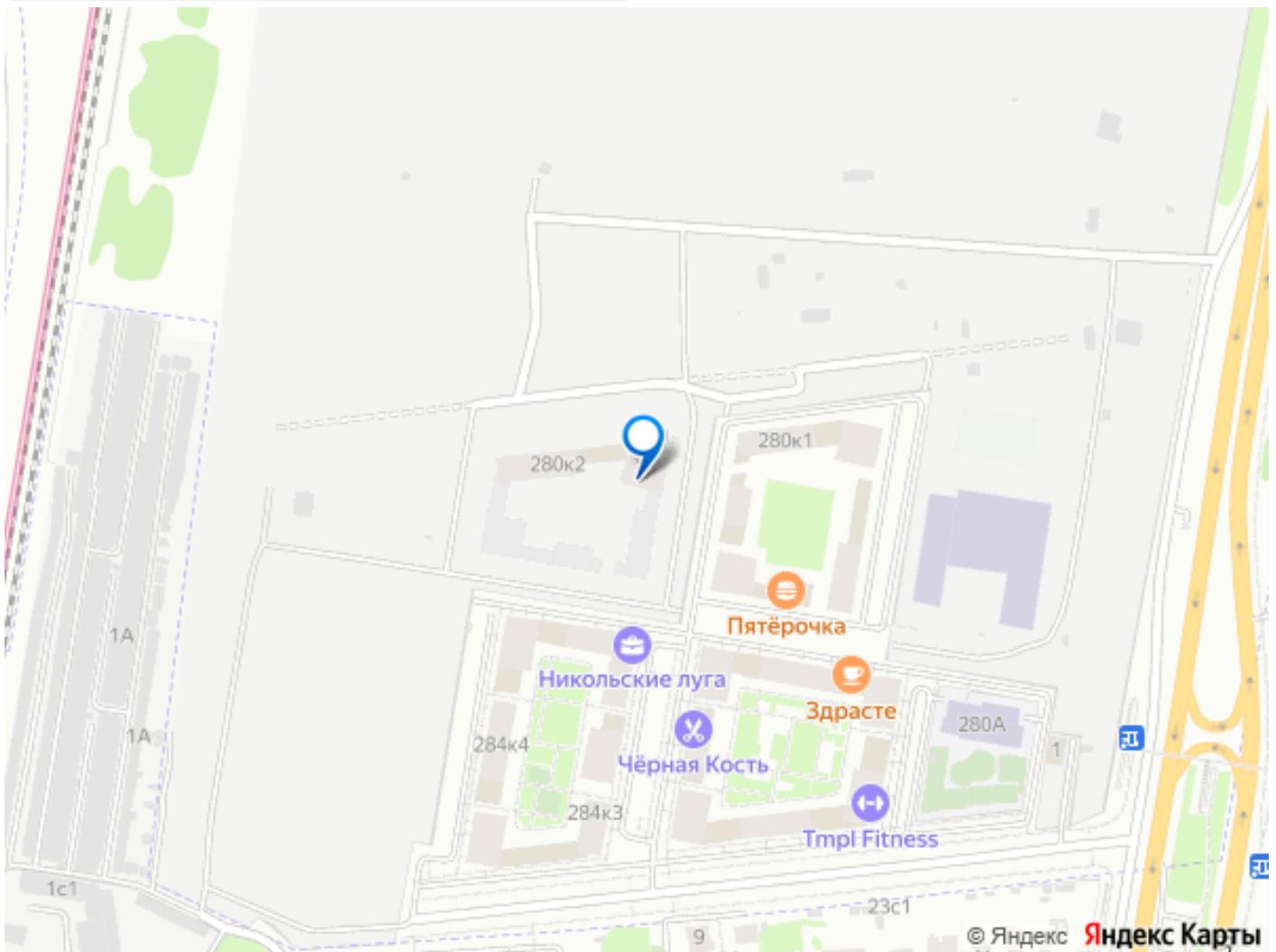
Продаётся 1-комн. квартира площадью 32,5 кв.м на 9 этаже 11 этажного дома (Корпус 4, Секция 4) проекта ПИК Никольские луга.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» —

большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые

сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Артикул 963475
(Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»)





Move.ru - вся недвижимость России