

Создано: 29.11.2025 в 03:59

Обновлено: 29.11.2025 в 05:40

<https://move.ru/objects/9286982585>

Екатерина Ладунг, Екатерина Ладунг

79804166521

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К3

10 800 000 ₽

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

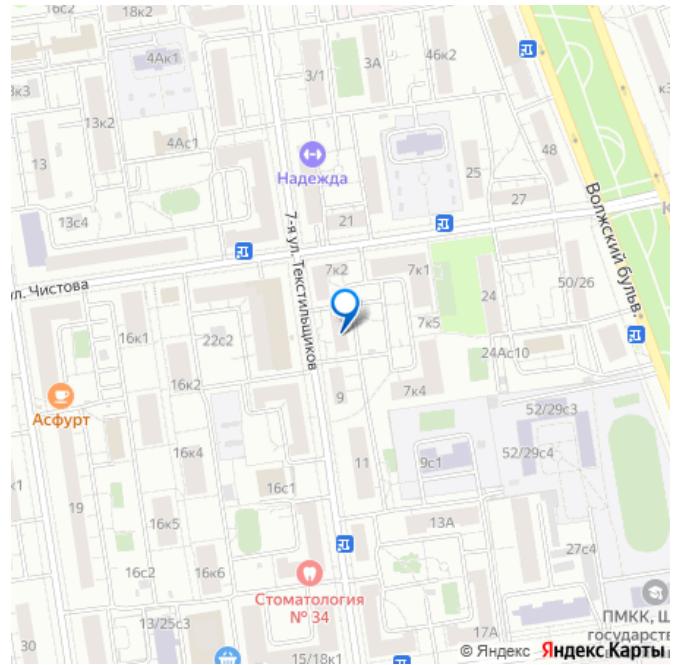
8.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На Юго-Востоке Москвы в районе

Текстильщики в кирпичном доме 1950 года

постройки Сталинских времен, продается

уютная, светлая 1-но комн. кв. общ. пл. 32,5

м?, жилая пл. 16,5 м?, кухня 8,1 м?, комната

17,2 м?, детская 13,5 м? с выходом на

лоджию 2 м?, раздельный с/у 1,2 м?, ванная

2,9 м?, коридор 3,8 м?. В квартире:

установлены пластиковые стеклопакеты,

входная металлическая дверь с зеркалом,

межкомнатные двери и в с/у раритетно-

добротные из массива сосны, установлены

счетчики горячей и холодной воды, домофон,

проведен интернет, - в комнате стены

оклеены виниловыми обоями, потолок оклеен

панелями (пенопласт), полы (ковролин), - в

коридоре стены оклеены пластиковыми

панелями с имитацией под кирпич, пол

(линолеум), потолок (антресоль), - в кухне

стены оклеены пластиковыми панелями с

имитацией под кирпич, на полу ковролин,

потолок окрашен, кухонный гарнитур

оборудован мойкой и газовой варочной

панелью с духовкой, - в ванные стены

оклеены пластиковыми панелями с

имитацией под кирпич, пол (линолеум),

потолок окрашен, - в туалете стены оклеены

пластиковыми панелями с имитацией под

кирпич, пол (линолеум), потолок окрашен. В

подъезде чисто, проведен капитальный

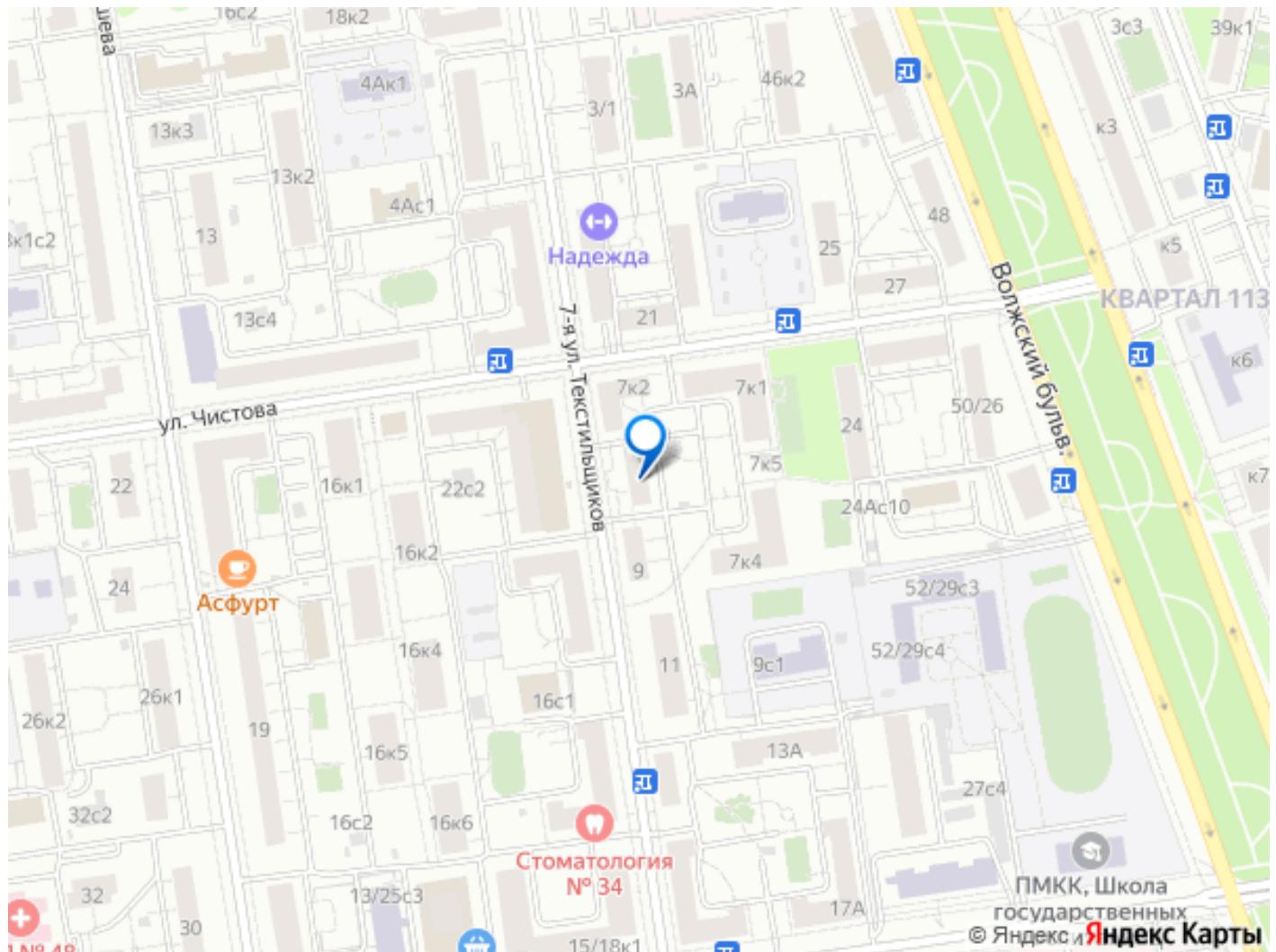
ремонт, спокойные соседи. Развитая

инфраструктура, в пешей доступности:

поликлиники детские и взрослые, больница,
центры соц. обслуживания, школы и сады
комплекса им. А.Д.Фридмана и Покровский
квартал, все сетевые магазины в пешей
доступности, Дворец пионеров им. Гайдара
(детские клубные формирования, бассейн
взрослый и детский, футбол, языки, танцы,
творчество), хороший парк им. Шкулева с
облагороженными набережными, зонами
отдыха, велосипедными дорожками, 5 мин.
транспортом ДК, ДС и Ледовый Дворец
Текстильщики (концертная деятельность,
клубные формирования, спортивные секции,
бассейн и т.д.). Зеленый район, обустроены
детские площадки. Хорошая транспортная
доступность, до центра города на машине 15
мин. 3 станции метро Текстильщики,
Волжская, Кузьминки. ДКП более 3-х лет,
полная стоимость в договоре, трое
собственников двое из них
несовершеннолетние пройдем быстро опеку с
Альтернативой все в порядке. Показы
оперативные, по предварительной
договоренности. Ждем в гости! Звоните, с
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России