

Создано: 28.11.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286982762>

Владислав Архипов, Landis

79834764860

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

9 300 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

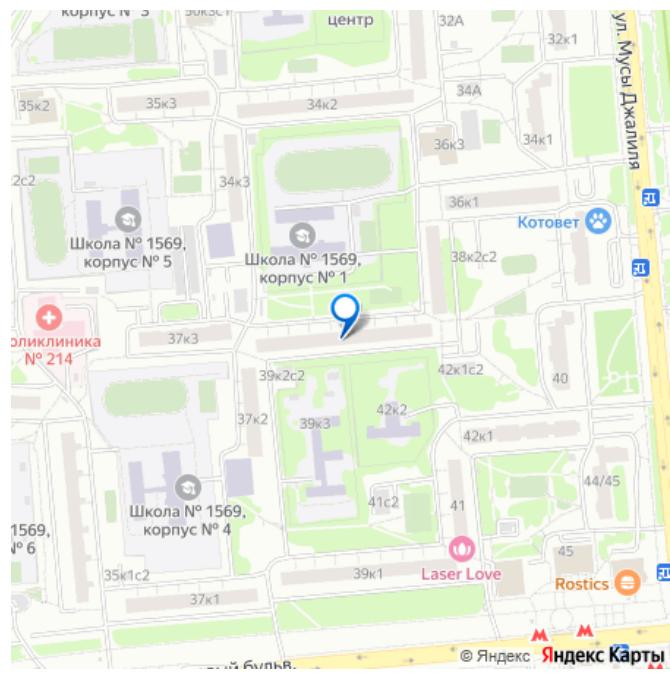
Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

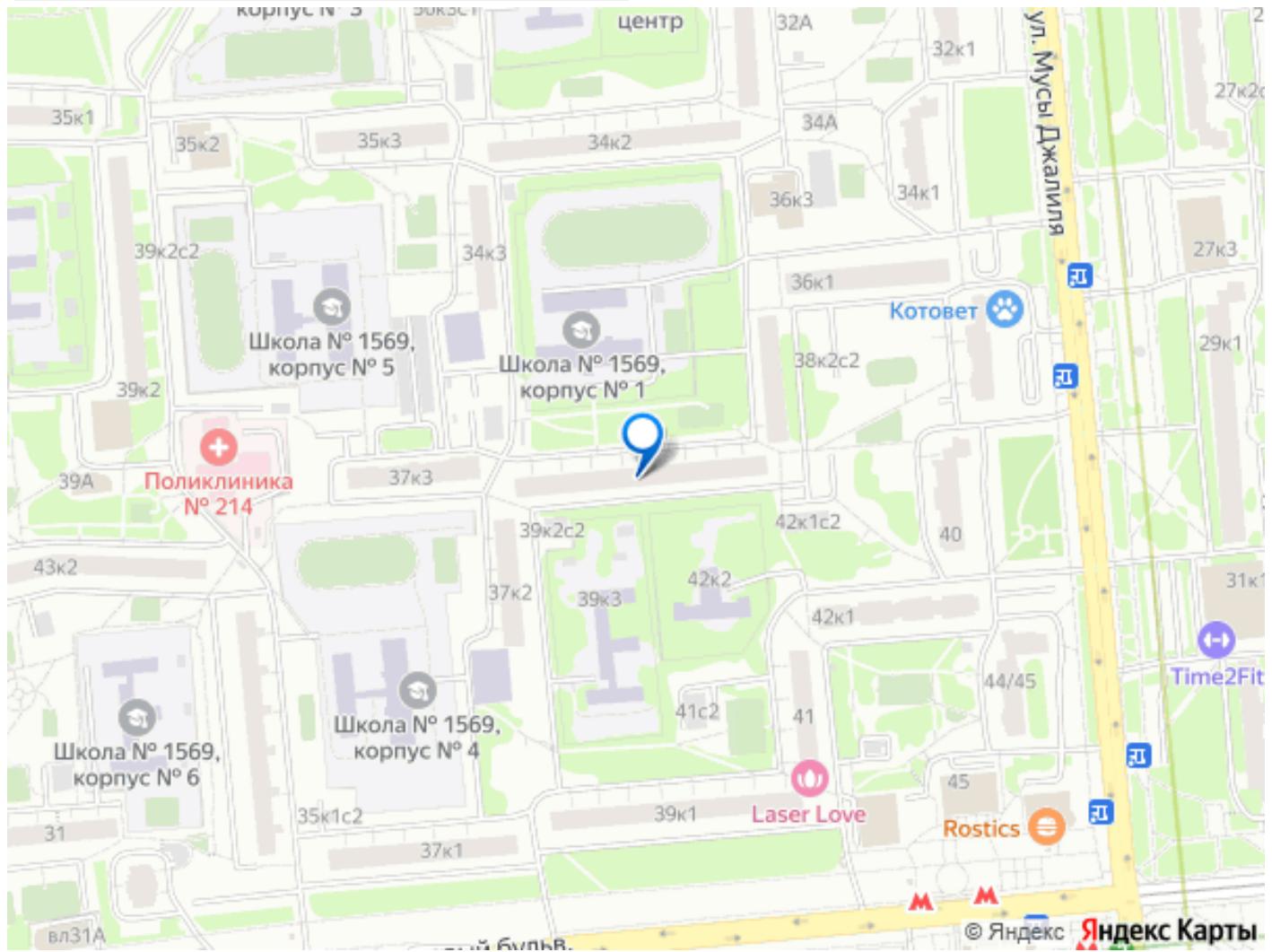
Описание

Арт. 89876007. Окружение: Квартира расположена в спокойном и зелёном районе на Ореховом бульваре. Поблизости находится один из крупнейших парков Москвы — парк «Царицыно», идеально подходящий для прогулок, спорта и отдыха с семьёй. Вокруг — ухоженные дворы, скверы, чистый воздух и комфортная городская среда. Район благоустроен и подходит для постоянного проживания. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит», «Лента»), аптеки, банки, кафе, сервисные службы. Рядом расположены поликлиники и медицинские центры, что обеспечивает удобство в повседневной жизни.

Транспортная доступность: Около 5 минут пешком до метро «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия). У дома — остановки наземного транспорта. Удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе, позволяющий быстро добираться в разные районы города. О доме: Дом расположен в спокойном жилом массиве с развитой инфраструктурой. Дворы хорошо освещены, оборудованы парковочными местами. Район отличается низкой промышленной нагрузкой, что обеспечивает комфортное проживание круглый год. О квартире: Уютная и тёплая 1-комнатная квартира, расположенная на 5 этаже. Квартира светлая и функциональная, идеально подходит как для проживания, так

и для сдачи в аренду. О документах:
Свободная продажа. Один собственник,
прописанных нет. Звоните, с удовольствием
организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России