

Создано: 28.11.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286982762>

**Владислав Архипов, Landis**

**79834764860**

**Москва, Ореховый бульвар, 39К2**

**9 300 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

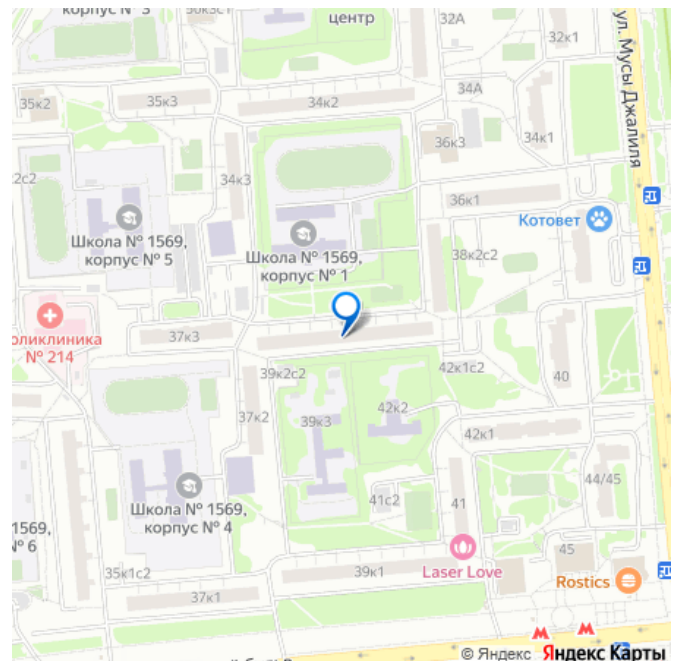
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

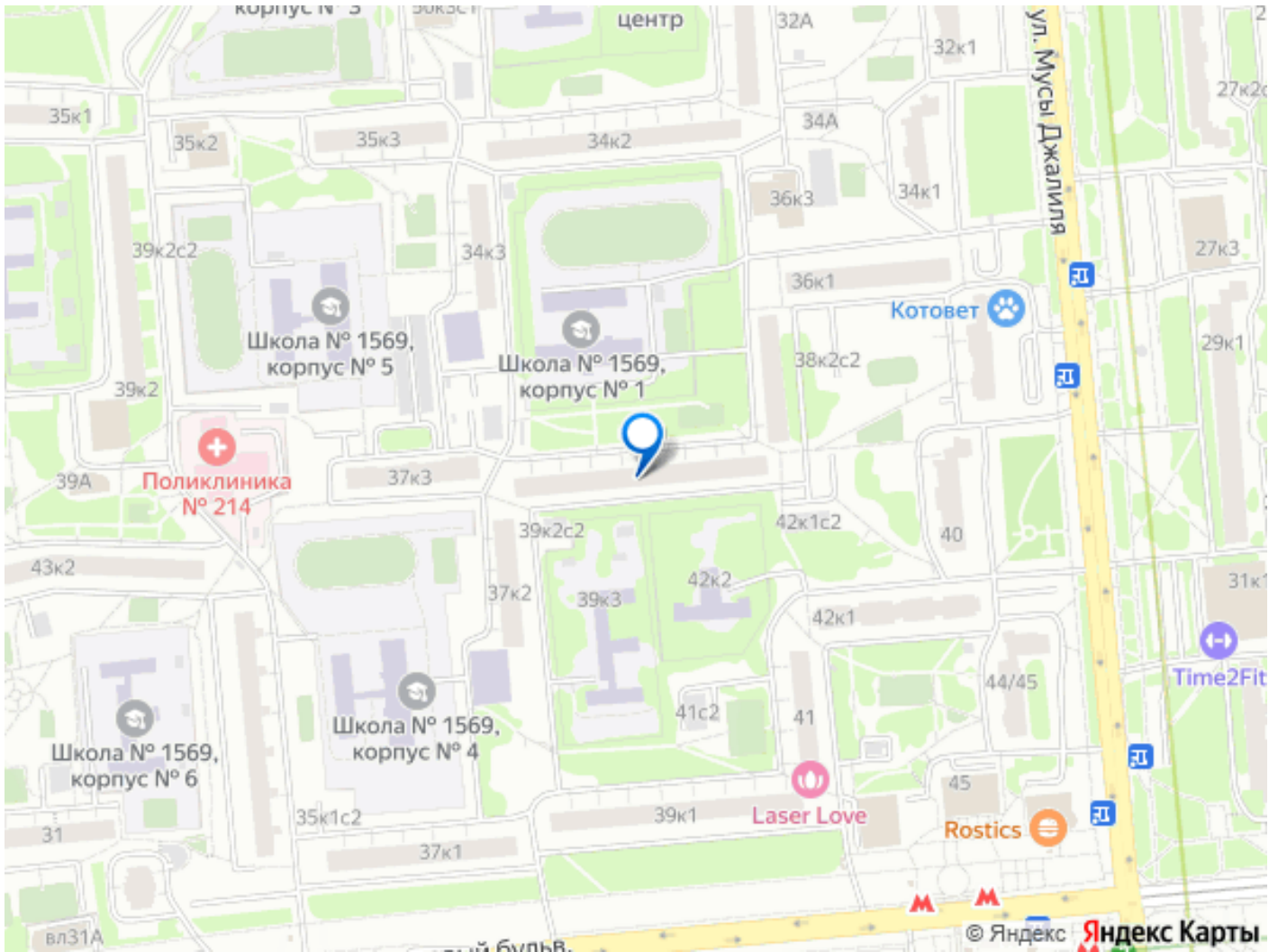
## Описание

Арт. 89876007. Окружение: Квартира расположена в спокойном и зелёном районе на Ореховом бульваре. Поблизости находится один из крупнейших парков Москвы — парк «Царицыно», идеально подходящий для прогулок, спорта и отдыха с семьёй. Вокруг — ухоженные дворы, скверы, чистый воздух и комфортная городская среда. Район благоустроен и подходит для постоянного проживания. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит», «Лента»), аптеки, банки, кафе, сервисные службы. Рядом расположены поликлиники и медицинские центры, что обеспечивает удобство в повседневной жизни.

Транспортная доступность: Около 5 минут пешком до метро «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия). У дома — остановки наземного транспорта. Удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе, позволяющий быстро добираться в разные районы города. О доме: Дом расположен в спокойном жилом массиве с развитой инфраструктурой. Дворы хорошо освещены, оборудованы парковочными местами. Район отличается низкой промышленной нагрузкой, что обеспечивает комфортное проживание круглый год. О квартире: Уютная и тёплая 1-комнатная квартира, расположенная на 5 этаже. Квартира светлая и функциональная, идеально подходит как для проживания, так

и для сдачи в аренду. О документах:  
Свободная продажа. Один собственник,  
прописанных нет. Звоните, с удовольствием  
организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России