

Создано: 29.12.2025 в 19:25

Обновлено: 30.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287740388>

Владимир Созонов, CENTURY 21

Феникс

79891805322

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

9 300 000 ₽

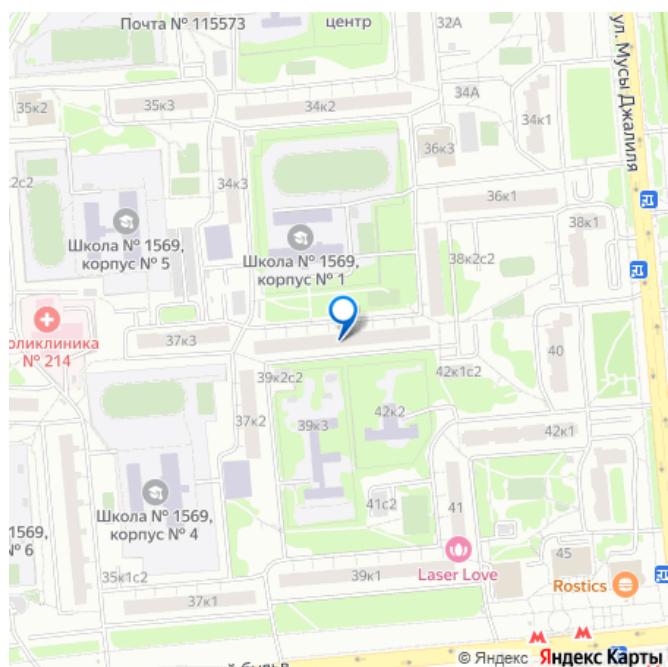
Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-к квартира у метро Красногвардейская. Тихий двор, два парка рядом. Свободная продажа. Метро: Всего 4 минуты пешком до станции «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия) и 8 минут до «Шипиловская» (Люблино-Дмитровская). Уникальная ситуация — пешая доступность до двух веток метро. Парки и отдых: Рядом зелёный Шмелёвский ручей и огромный музей-заповедник «Царицыно» с прудами и дворцом. Идеально для прогулок круглый год. О доме и квартире: Дом: 9-этажная панельная постройки 1976 года. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Подъезд ухоженный.

Квартира: 5-й этаж. Окна выходят в тихий, спокойный двор — нет шума с дороги.

Площадь: Общая — 32.5 м², жилая — 18 м², кухня — 6 м². Высота потолков — 2.64 м.

Состояние: Квартира без ремонта — это отличная возможность для нового собственника сделать современный ремонт по своему вкусу и дизайну. Полная свобода для творчества.

Планировка: Классическая: изолированная жилая комната, раздельный санузел.

Ключевые преимущества (краткий список): Отличная транспортная доступность: 4-8 минут пешком до двух станций метро.

Экология и тишина: Окна во двор, рядом два больших парка. Свобода планировки: «Чистый холст» для вашего ремонта.

Развитая инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности. В пешей доступности есть все необходимые объекты: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и магазины у дома.

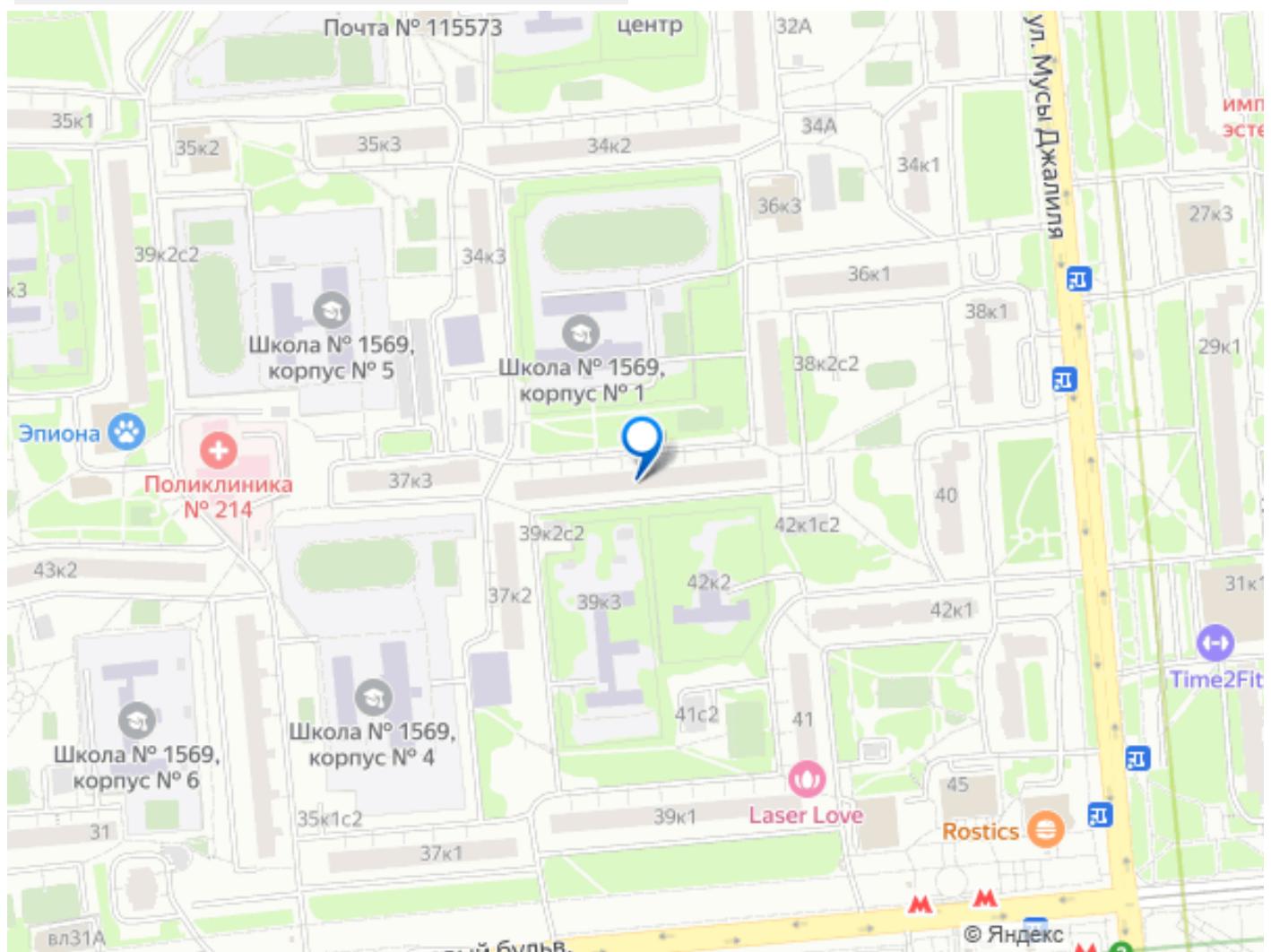
Юридическая чистота и условия сделки: Собственность: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Форма сделки: Стандартный договор купли-продажи (ДКП).

Ипотека: Возможна покупка с

использованием ипотечного кредита.

Приглашаем на просмотр! Квартира готова к показу. Чтобы оценить её потенциал, тишину во дворе и удобство локации — приходите посмотреть. Звоните, чтобы договориться о времени просмотра! Арт. 128241002





Move.ru - вся недвижимость России