

Создано: 29.12.2025 в 19:25

Обновлено: 30.12.2025 в 11:20

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

9 300 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

<https://move.ru/objects/9287740388>

Владимир Созонов, CENTURY 21

Феникс

79891805322

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

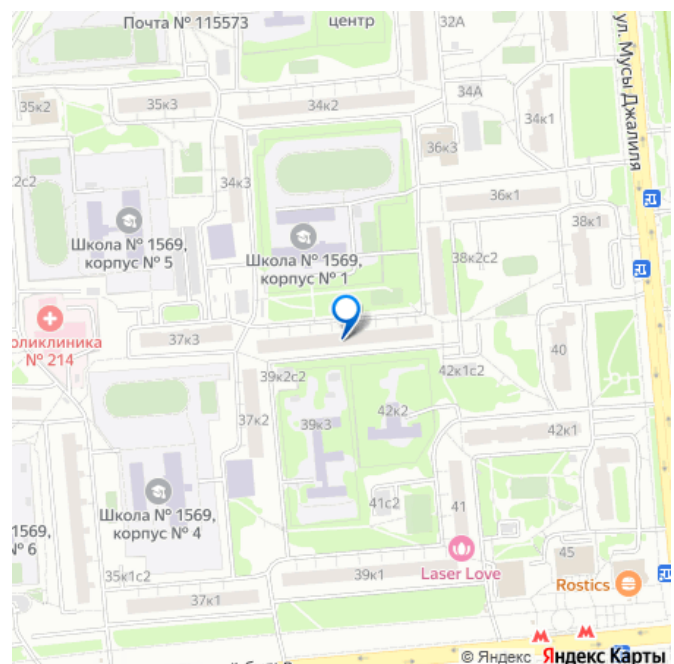
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

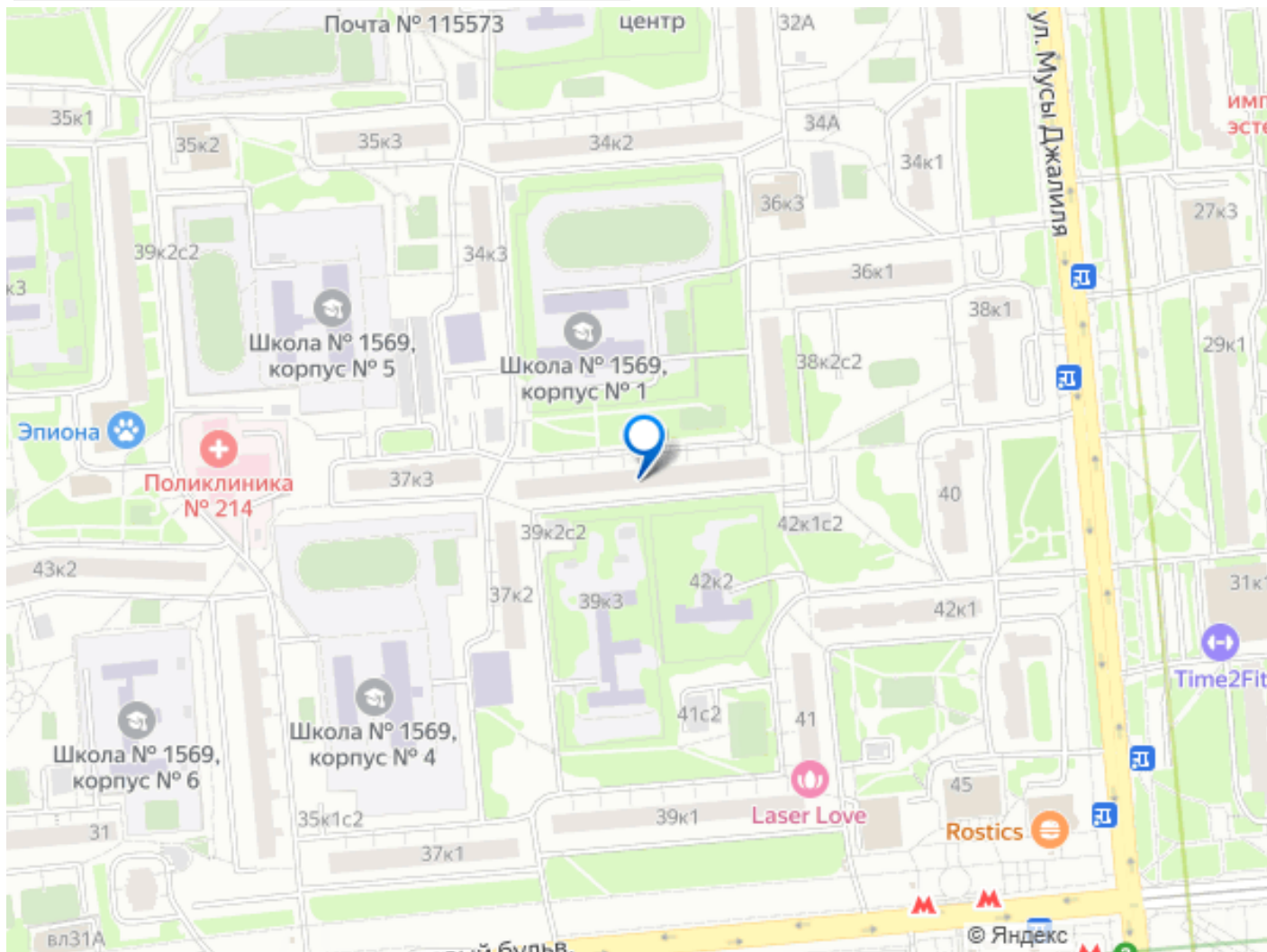


Продаётся 1-к квартира у метро Красногвардейская. Тихий двор, два парка рядом. Свободная продажа. Метро: Всего 4 минуты пешком до станции «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия) и 8 минут до «Шипиловская» (Люблинско-Дмитровская). Уникальная ситуация — пешая доступность до двух веток метро. Парки и отдых: Рядом зелёный Шмелёвский ручей и огромный музей-заповедник «Царицыно» с прудами и дворцом. Идеально для прогулок круглый год. О доме и квартире Дом: 9-этажная панельная постройки 1976 года. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Подъезд ухоженный. Квартира: 5-й этаж. Окна выходят в тихий, спокойный двор — нет шума с дороги. Площадь: Общая — 32.5 м², жилая — 18 м², кухня — 6 м². Высота потолков — 2.64 м. Состояние: Квартира без ремонта — это отличная возможность для нового собственника сделать современный ремонт по своему вкусу и дизайну. Полная свобода для творчества. Планировка: Классическая: изолированная жилая комната, отдельный санузел. Ключевые преимущества (краткий список) Отличная транспортная доступность: 4-8 минут пешком до двух станций метро. Экология и тишина: Окна во двор, рядом два больших парка. Свобода планировки: «Чистый холст» для вашего ремонта. Развитая инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности. В пешей доступности есть все необходимые объекты: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и магазины у дома. Юридическая чистота и условия сделки. Собственность: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Форма сделки: Стандартный договор купли-продажи (ДКП). Ипотека: Возможна покупка с

использованием ипотечного кредита.

Приглашаем на просмотр! Квартира готова к показу. Чтобы оценить её потенциал, тишину во дворе и удобство локации — приходите посмотреть. Звоните, чтобы договориться о времени просмотра! Арт. 128241002





Move.ru - вся недвижимость России