

Создано: 23.12.2025 в 19:54

Обновлено: 06.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9287831636>

Дарья Коренко, CENTURY 21

Перспектива

79820862832

Москва, улица Цюрупы, 11К3

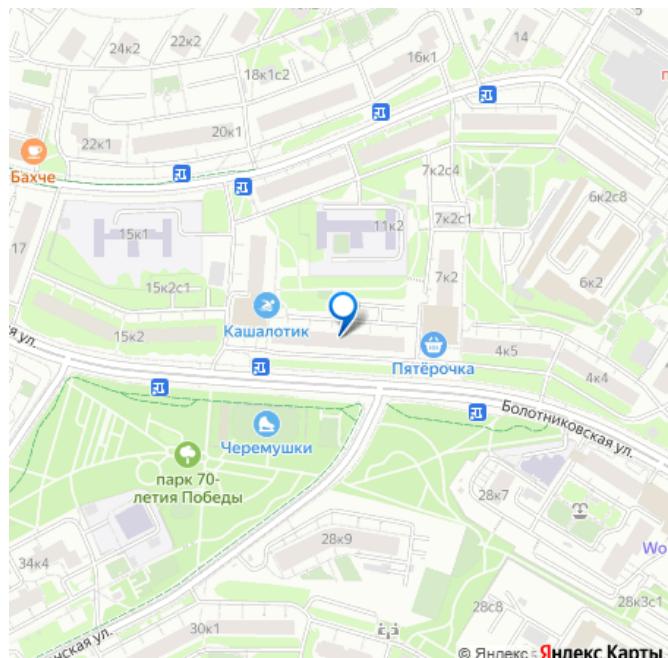
12 500 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 11К3

Улица

[улица Цюрупы](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В пешей доступности от ст. м. Новые Черёмушки продается редкая однокомнатная квартира в шикарной паркетной доской!

Ключевые особенности: - комфортный 3-ий этаж, - общая площадь по ЕГРН 32.5м, БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, - кухня 6м, компактная, но вместительная, - огромная жилая комната, площадью 18.8м, - в прихожей остается глубокий шкаф-купе с зеркальными дверцами и антресоль, - установлены НОВЫЕ двухкамерные СТЕКЛОПАКЕТЫ, - благодаря размещению окон на Ю-З, в квартире всегда много естественного света, - квартира ОСВОБОЖДЕНА ОТ МЕБЕЛИ и готова к ремонту, - ПАРКЕТ «ёлочкой» в отличном состоянии, - подъезд приспособлен для маломобильных групп, - дом обслуживается ЧАСТНОЙ УК «ЖСК Регион» (чистота подъезда и придомовой территории и своевременность решения вопросов), - ВСЕГДА ЕСТЬ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА!

Инфраструктура и транспортная доступность: - в 12 минутах пешком ст. м. Новые Черёмушки (оранжевой ветки), в 13 минутах - ст. м. Зюзино (БКЛ), - в 25 минутах на автомобиле - самые знаковые культурно-исторические места столицы (удобный съезд на две крупные магистрали), - район давно и прекрасно развит: в пределах 1км расположены 13 школ, 16 детских садов (есть школа и сад прямо во дворе дома), 27 супермаркетов, МФЦ, а также обновленная московская поликлиника и ветклиника, фитнес центры (рядом World Class и детский

бассейн), кафе и рестораны, - дом утопает в зелени: через дорогу разместился Парк 70-летия Победы, через два дома - Сквер Гвардии Полковника Ерастова, идеально для досуга в кругу семьи или неспешных солов прогулок в поисках вдохновения. Документы: - один взрослый собственник с 2004г., - зарегистрированных лиц нет, - обременений нет. Идеально для молодой супружеской пары или человека, который подбирает квартиру для самостоятельного проживания. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций! Звоните и записывайтесь на показ, данное предложение останется актуально недолго!



