

Создано: 07.01.2026 в 16:24

Обновлено: 08.01.2026 в 19:06

Москва, Ижорская улица, бк1

15 500 000 ₽

Москва, Ижорская улица, бк1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

2/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

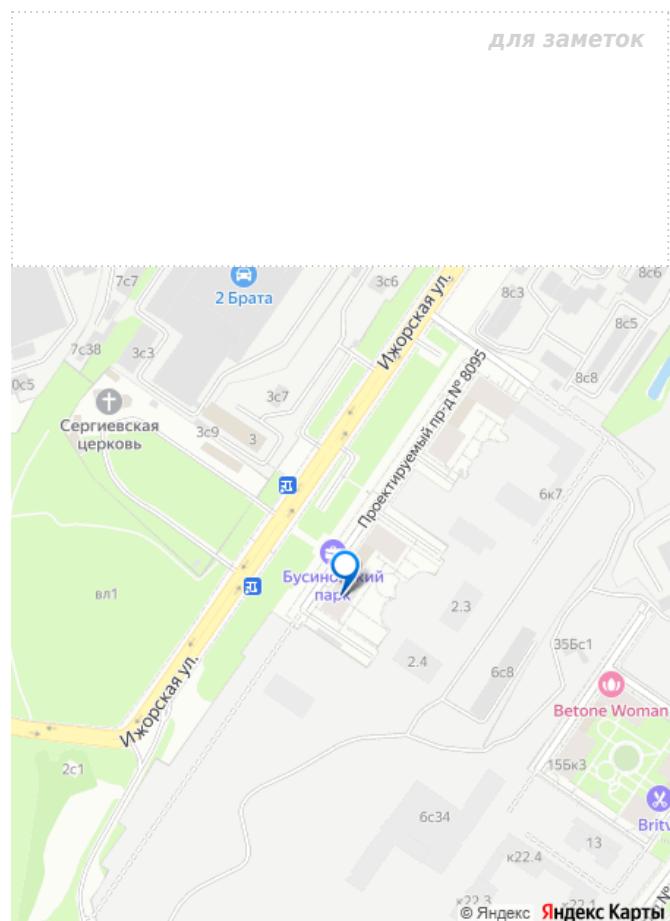
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10750871. Продается просторная однокомнатная квартира в историческом сталинском доме в 5-и минутах ходьбы от метро «Беговая». Инфраструктура развита исключительно: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговый центр «Авиапарк», парк «Ходынское поле», а также множество магазинов и аптек. Закрытая благоустроенная территория с большим зеленым двором и организованной парковкой для жителей обеспечивает приватность и комфорт. Объект расположен на втором этаже четырехэтажного блочного дома 1951 года постройки, который является частью архитектурного ансамбля квартала, спроектированного архитектором М.В. Посохиным. Дом отличается капитальными железобетонными перекрытиями и прошел капитальный ремонт в 2022 году. В самой квартире выполнен качественный ремонт в 2018 году, полностью готовая к проживанию: остается встроенная мебель, кухонный гарнитур, бытовая техника и стиральная машина. Общая площадь 32,5 кв. м выгодно распределена: жилая зона 16,9 кв. м, а кухня — 7,3 кв. м, что редко встречается в квартирах такого формата. Высота потолков 3 метра и окна на тихую улицу создают ощущение света и простора. Квартира предлагается в порядке свободной продажи, все документы готовы. Единственный взрослый собственник с 2013 года, обременений и зарегистрированных лиц нет,

что гарантирует чистоту и скорость сделки.
Это редкое предложение для ценителей
надежности сталинской архитектуры,
удачного расположения и полной готовности
к переезду. Звоните! параметры: Тип дома:
блочный; Год постройки: 1951; Этажей в
доме: 4; Пассажирский лифт: нет; Грузовой
лифт: нет; В доме: газ; Двор: закрытая
территория, детская площадка, спортивная
площадка; Парковка: за шлагбаумом во
дворе; Количество комнат: 1; Общая
площадь: 32.5 м²; Площадь кухни: 7.3 м²;
Жилая площадь: 16.9 м²; Этаж: 2 из 4; Высота
потолков: 3 м; Санузел: совмещенный; Окна:
на улицу; Ремонт: по дизайн проекту; Мебель:
кухня, хранение одежды; Техника:
стиральная машина, водонагреватель;
Способ продажи: свободная; Код
пользователя: 194674

