

Создано: 19.01.2026 в 16:27

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9288137951>

Мария Ногач, ИП Ногач М. С.

79169335733

Москва, Хабаровская улица, 9

9 500 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

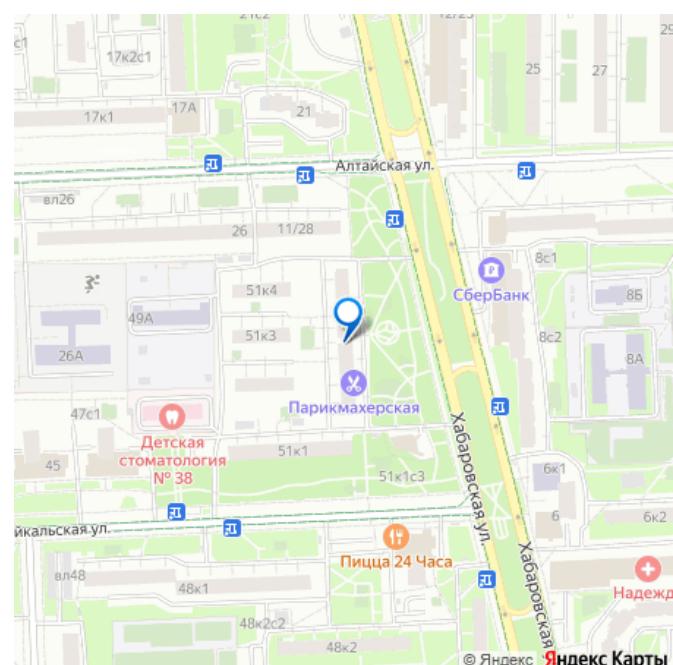
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на 6 этаже. Одно из главных преимуществ квартиры-это расположение и чистота документов! Район с богатой и развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк, сквер Гольяново; школы, гимназия и детские сады, поликлиники, магазины, стадионы, фитнес-центр, пункты доставки, кафе и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. 20 минут прогулочным шагом до м. Щелковская. В 2027 году запланировано открытие м. Гольяново, до которого можно будет добраться пешком за 5-7 минут. Удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. Установлены стеклопакеты. В квартире очень тепло и светло! Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку и оперативная передача ключей. Один собственник. Более пяти лет в собственности. Прописанных нет. Свободная продажа.





