

Создано: 03.02.2026 в 13:00

Обновлено: 05.02.2026 в 00:29

<https://move.ru/objects/9288996246>

Михаил Александров, Частный маклер

79165428275, 7986248

1402

Москва, Голубинская улица, 17/9

12 500 000 ₽

Москва, Голубинская улица, 17/9

Округ

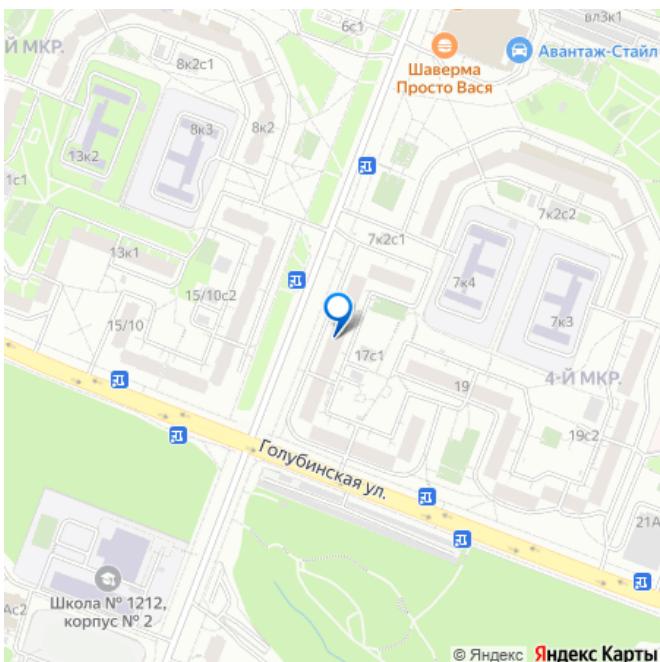
[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в экологически чистом районе Москвы, рядом с лесопарковой зоной, Битцевский лес прямо возле дома! От метро Ясенево до дома 15 мин пешком. Здесь идеально сочетаются тишина зелёных улиц и комфорт городской инфраструктуры.

Преимущества расположения: - Рядом с жилым комплексом находится благоустроенный парк — идеальное место для утренних пробежек, прогулок с детьми и домашних питомцев. Отличная транспортная доступность: удобная развязка дорог обеспечивает быстрый выезд на МКАД и близлежащие магистрали. Хорошее пешеходное сообщение с ближайшими станциями метро и остановками общественного транспорта. Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, кафе и рестораны расположены поблизости, позволяя быстро решать повседневные бытовые вопросы. Особенности квартиры: - Просторная комната с большими окнами, позволяющими проникнуть внутрь солнечному свету и свежему воздуху. - Современный ремонт с качественными материалами. - Высокий этаж обеспечит прекрасный вид из окон и отсутствие шума от уличного движения. - Удобная планировка позволит создать уютное пространство для

комфортной жизни. - Мебель остается.

Заезжай и живи! Условия продажи: -

собственность: два взрослых, один

несовершеннолетний. - в собственности

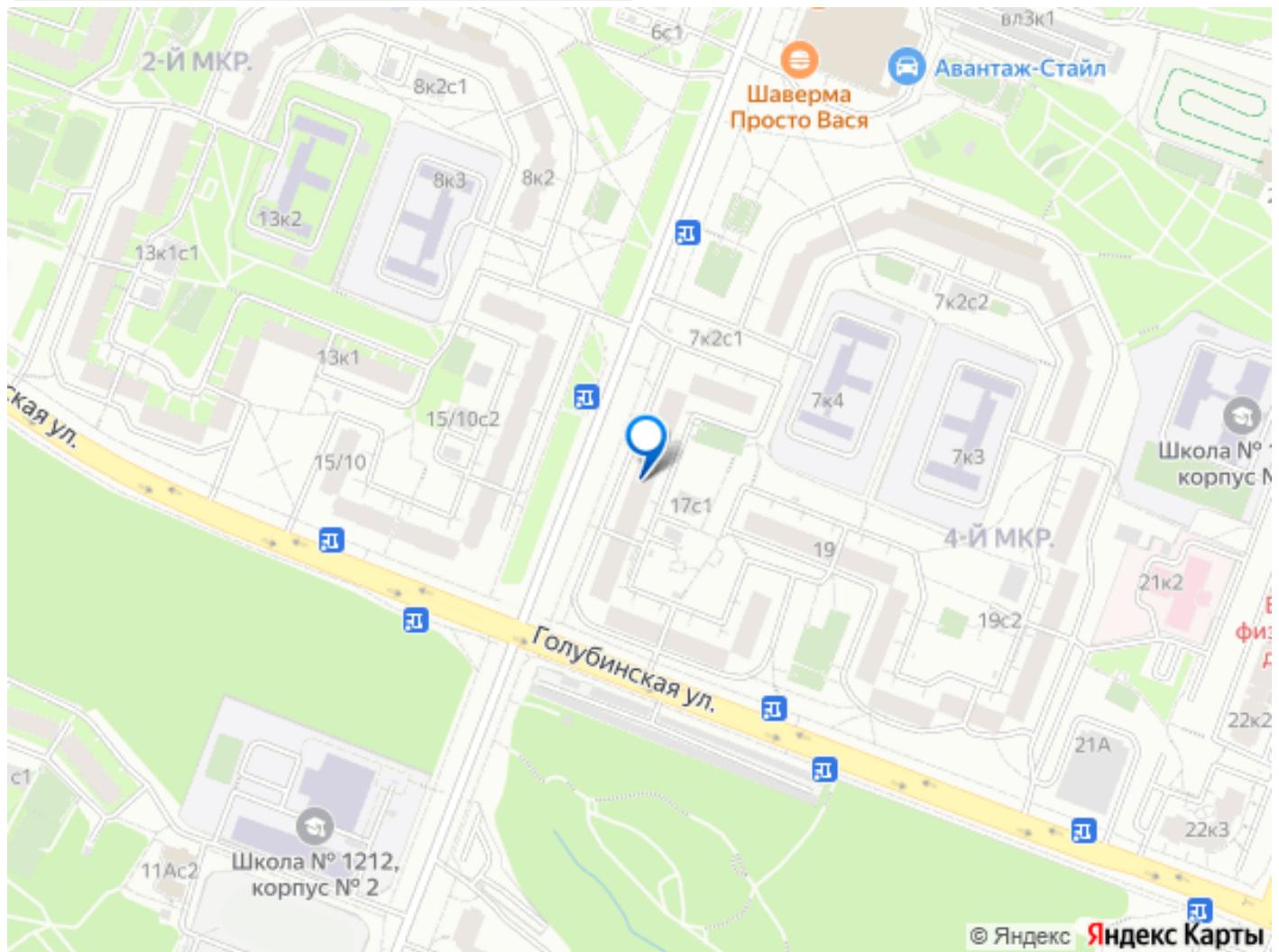
более 10 лет; - никто не прописан. Эта

квартира станет прекрасным выбором для

тех, кто ценит гармонию природы и удобство

проживания в столице!





Move.ru - вся недвижимость России