

Создано: 29.11.2025 в 04:02

Обновлено: 05.02.2026 в 18:00

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К3

11 500 000 ₽

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

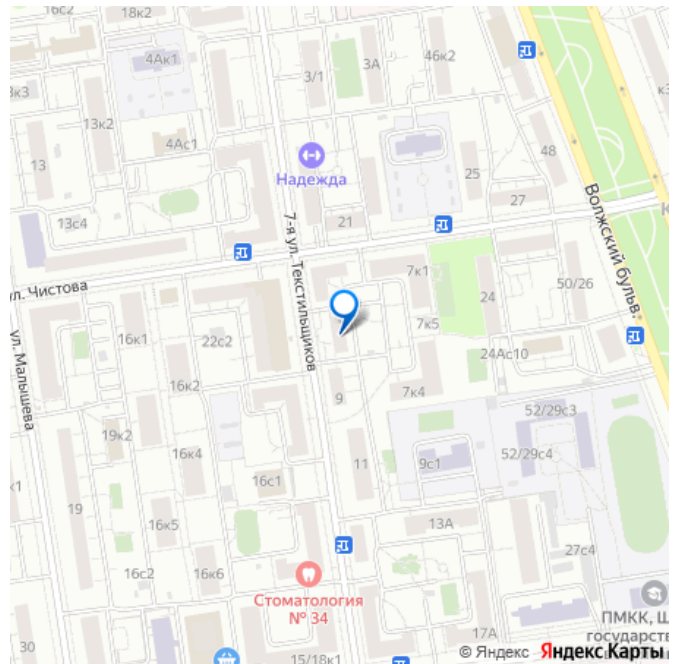
на улицу

<https://move.ru/objects/9289079867>

Екатерина Ладунг, Екатерина Ладунг

79199955783

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

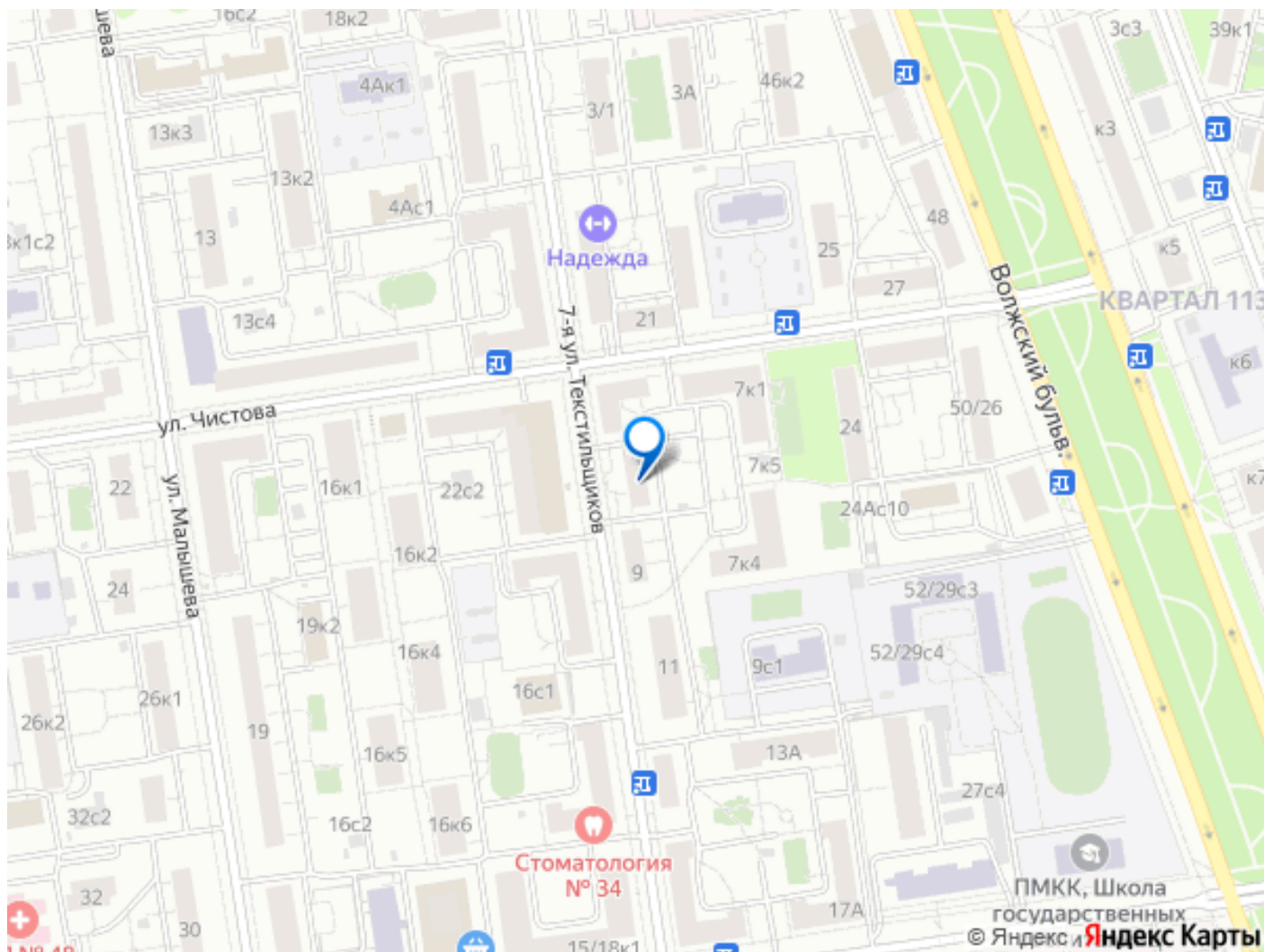
Описание

На Юго-Востоке Москвы в районе Текстильщики в кирпичном доме 1950 года постройки Сталинских времен, продается уютная, светлая 1-но комн. кв. общ. пл. 32,5 м?, жилая пл. 16,5 м?, кухня 8,1 м?, комната 17,2 м?, детская 13,5 м? с выходом на лоджию 2 м?, отдельный с/у 1,2 м?, ванная 2,9 м?, коридор 3,8 м?. В квартире: установлены пластиковые стеклопакеты, входная металлическая дверь с зеркалом, межкомнатные двери и в с/у раритетно-добротные из массива сосны, установлены счетчики горячей и холодной воды, домофон, проведен интернет, - в комнате стены оклеены виниловыми обоями, потолок оклеен панелями (пенопласт), полы (ковролин), - в коридоре стены оклеены пластиковыми панелями с имитацией под кирпич, пол (линолеум), потолок (антресоль), - в кухне стены оклеены пластиковыми панелями с имитацией под кирпич, на полу ковролин, потолок окрашен, кухонный гарнитур оборудован мойкой и газовой варочной панелью с духовкой, - в ванне стены оклеены пластиковыми панелями с имитацией под кирпич, пол (линолеум), потолок окрашен, - в туалете стены оклеены пластиковыми панелями с имитацией под кирпич, пол (линолеум), потолок окрашен. В подъезде чисто, проведен капитальный ремонт, спокойные соседи. Развитая инфраструктура, в пешей доступности:

поликлиники детские и взрослые, больница, центры соц. обслуживания, школы и сады комплекса им. А.Д.Фридмана и Покровский квартал, все сетевые магазины в пешей доступности, Дворец пионеров им. Гайдара (детские клубные формирования, бассейн взрослый и детский, футбол, языки, танцы, творчество), хороший парк им. Шкулева с облагороженными набережными, зонами отдыха, велосипедными дорожками, 5 мин. транспортом ДК, ДС и Ледовый Дворец Текстильщики (концертная деятельность, клубные формирования, спортивные секции, бассейн и т.д.). Зеленый район, обустроены детские площадки. Хорошая транспортная доступность, до центра города на машине 15 мин. 3 станции метро Текстильщики, Волжская, Кузьминки. ДКП более 3-х лет, полная стоимость в договоре, трое собственников двое из них несовершеннолетние пройдем быстро опеку с Альтернативой все в порядке. Показы оперативные, по предварительной договоренности. Ждем в гости! Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России