

🕒 Создано: 09.12.2025 в 19:24

Обновлено: 09.02.2026 в 22:20

Оксана Штукатурова, Оксана Штукатурова

79153703036

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 14

16 900 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 14

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

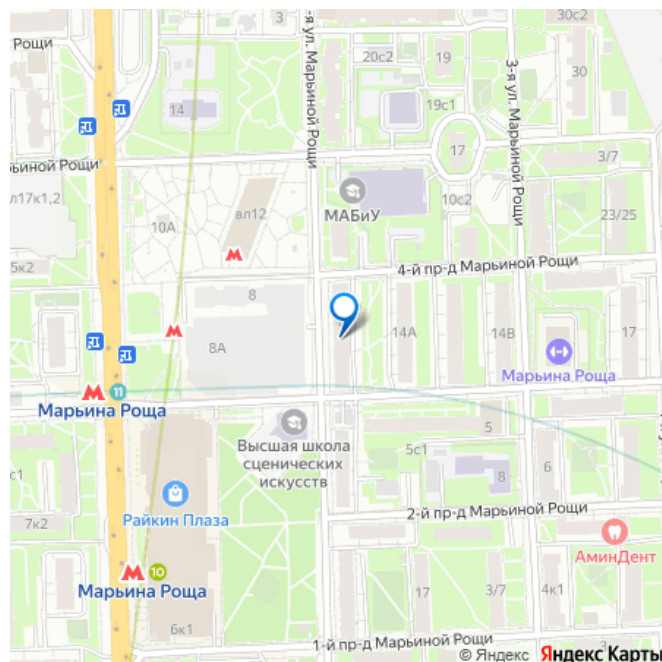
8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

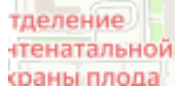
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в отличном районе!

Продаётся светлая, уютная и тёплая квартира в историческом кирпичном доме, в котором жил народный артист Николай Рыбников (фильм «Девчата»). Квартира расположена на последнем этаже (есть технический этаж). В комнате две световые точки, очень широкие подоконник и стены, отличная звукоизоляция, установлены встроенные шкафы, просторный санузел (новый унитаз и раковина со шкафами), грамотно оборудованная кухня (новая плита и вытяжка), лоджия со шкафом. Чистый подъезд, в декабре был поменян лифт, добросовестная УК. Во дворе парковка под шлагбаумом. В доме круглосуточный магазин Магнолия, салон красоты, нотариус, напротив дома расположен ТЦ Райкин Плаза с магазинами, кафе и кинотеатром. Идеальная транспортная доступность: в паре минут станция метро «Марьина роща» (МЦК, салатовая ветка), а также МЦД (10 минут до Москва-Сити и 7 минут до трёх вокзалов). В пешей доступности Фестивальный парк (5 мин), Екатерининский парк (10 мин), полчаса прогулки до Цветного бульвара, в 10 минутах на машине: ВДНХ, парк Сокольники, Олимпийский проспект, Новослободская. 1 взрослый собственник. без обременений. ДКП более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России