

🕒 Создано: 15.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 20:11

**Москва, Нахимовский проспект, 37К2**

**13 500 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 37К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

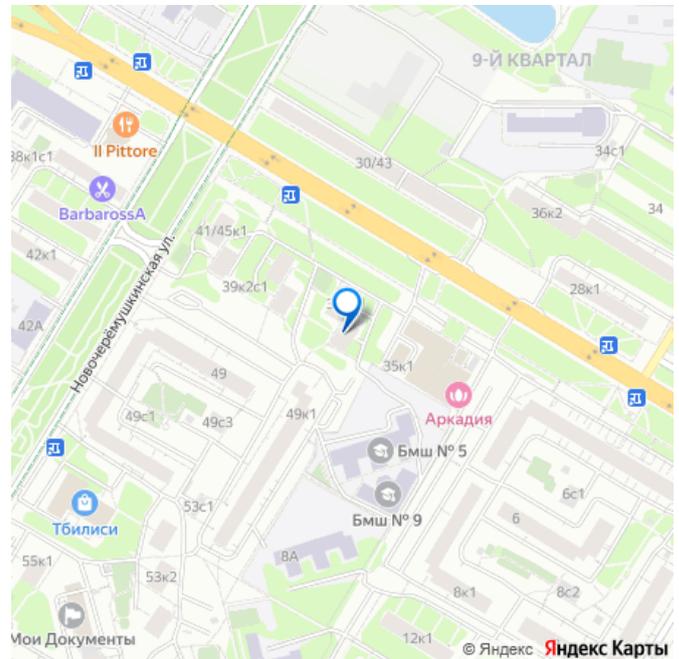
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с мебелью, в шаговой доступности от метро «Профсоюзная» и 2-х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Общая площадь квартиры составляет 31.6 кв. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного блочного дома. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната и совмещенный санузел создают комфортные условия для проживания. На кухне достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Квартира также имеет балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартире есть новая газовая плита, стиральная машина, микроволновка, пылесос, диван, двуспальная кровать, плательный шкаф, письменный стол, стулья, вся бытовая утварь. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жильцов. Жилой комплекс окружен всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В радиусе пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. До метро

«Профсоюзная» можно дойти всего за 12 минут. Квартира свободна от обременений и находится в собственности более трех лет, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Договор купли-продажи будет заключен напрямую с собственником, без посреднической комиссии. Приглашаю вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в престижном районе города.

