

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:38

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

10 500 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

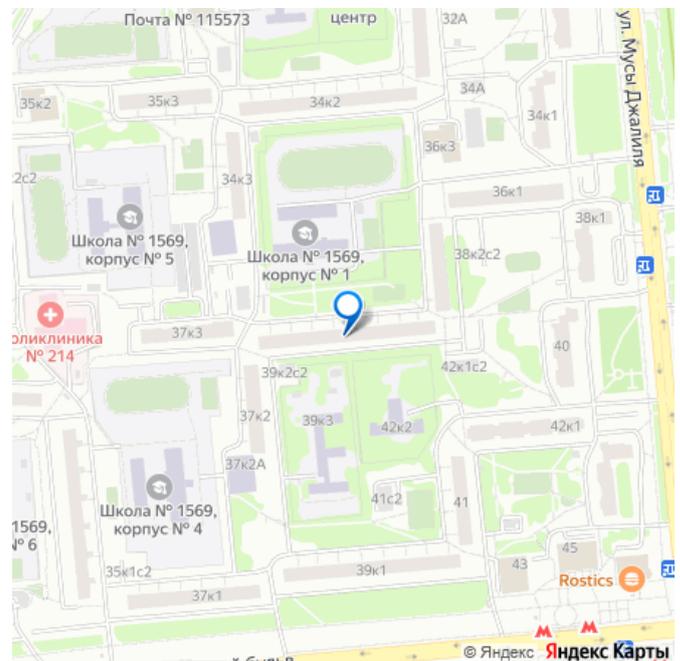
<https://move.ru/objects/9290609920>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



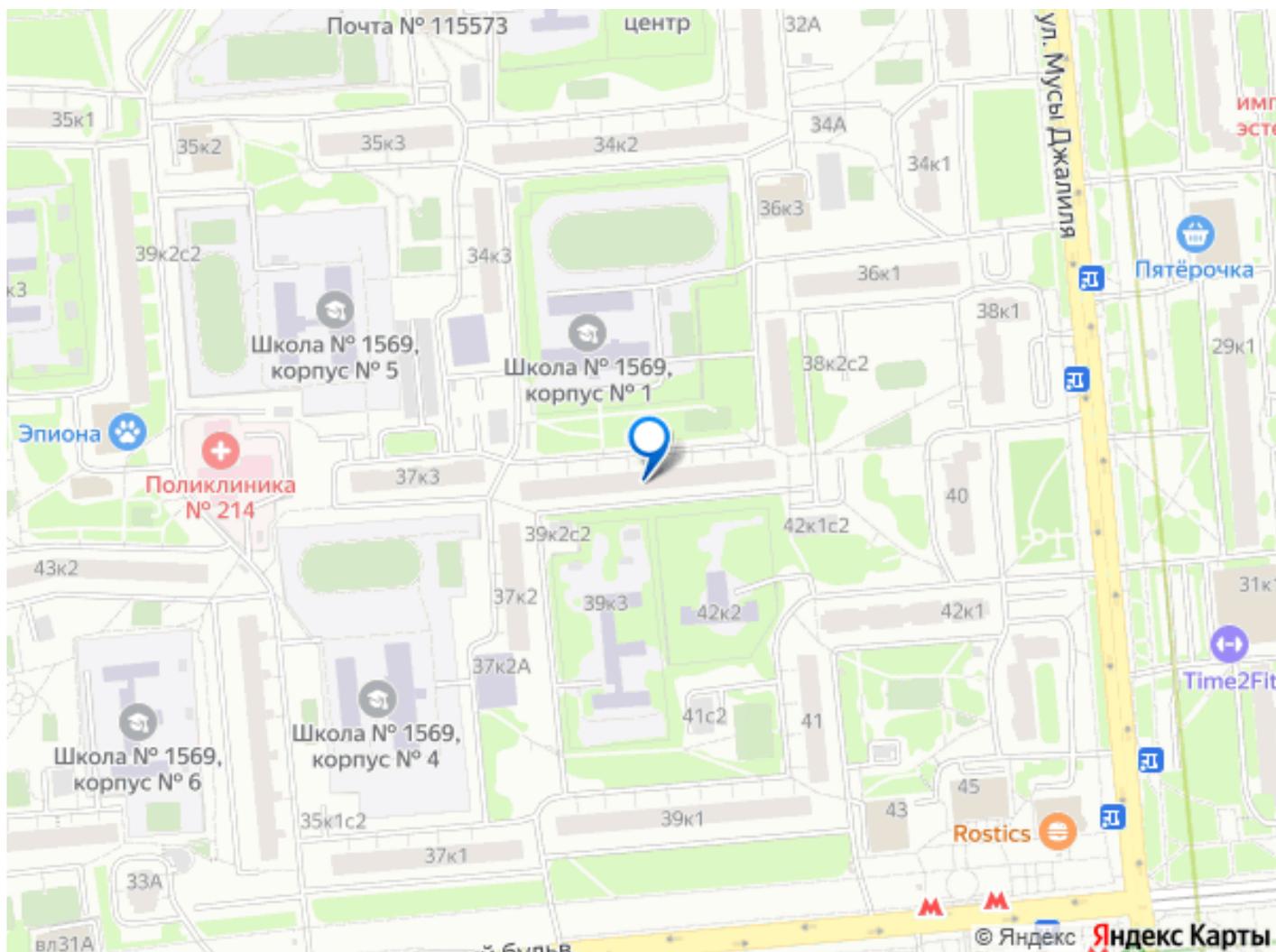
Арт. 132095750 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Зябликово: 32,5 м?, 5/9 этаж панельного дома 1976 г., вид на тихий ухоженный двор. Эксклюзивное предложение: ипотека от 12,25%. Полная помощь с одобрением, сниженными ставками и документами! Характеристики квартиры
Общая площадь: 32,5 м?; жилая: 18,7 м?; кухня: 6.1 м?. 5-й этаж из 9 — комфортный средний, без лифтовых очередей. Панельный дом 1976 г. постройки, ухоженный и надёжный. Вид из окон на тихий, дружелюбный двор — зелень, отсутствие шума от дорог. Полностью готово к проживанию: всё чисто, исправно, ремонт не требуется — заезжай и живи! Дом, подъезд и соседи Управление ТСЖ — профессиональное, ответственное: чистота, порядок, timely ремонт. Вход в подъезд со стороны двора — удобно, безопасно, без обхода дома. Наземная парковка вдоль здания — места всегда есть. Соседи — тихие, бесппроблемные, отзывчивые: настоящая дружеская атмосфера, готовы помочь в любой ситуации (редкость для города!).
Транспортная доступность Две ветки метро в шаговой доступности: Красногвардейская: 47 мин пешком. Шипиловская: 78 мин пешком. Зябликово: 812 мин пешком. Автобусы и маршрутки у дома — быстрый выезд в центр Москвы (до Кремля ~3040 мин).
Инфраструктура района Образование: Множество школ и детских садов в радиусе 200300 м. Покупки и быт: Сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит и др.) — 250 м; аптеки, салоны красоты, кафе — шаговая доступность. Здоровье и спорт: Многопрофильный медцентр — 8 мин пешком; фитнес-клуб с бассейном — 15 мин. Торговля и услуги: ТЦ с магазинами, фудкортом, бытовыми услугами — 10 мин

пешком. Культура и досуг: Библиотека и культурный центр с мастер-классами, выставками — 10 мин; фестивальная площадка на Ореховом бульваре для праздников и ярмарок. Зоны отдыха Парк в поймах рек Шмелёвки и Кузнецовки — живописные прогулки, пикники. Дворовая территория у дома: детская и спортивная площадки — безопасно для детей и спорта.

Юридическая чистота и сделка Адрес: Москва, ЮАО, р-н Зябликово, Ореховый бульвар, 39к2. Единственный собственник, ДКП 2003. Актуальная выписка ЕГРН на руках — быстрый выход на сделку (оперативные показы в удобное время). Ипотека возможна: поможем с подбором банка, сбором документов, одобрением под минимальную ставку 12,25%. Гарантия безопасной сделки: полная юридическая поддержка, проверка документов. Почему выбрать эту квартиру? Для жизни: Спокойствие (тишина двора, добрые соседи), вся инфраструктура рядом, ТСЖ обеспечивает порядок. Для инвестиций: Высокая ликвидность (близость метро, развитый район), востребованный формат «однушка» на аренде, потенциал роста цены за счёт инфраструктуры. Звоните прямо сейчас — оперативный просмотр, быстрая продажа. Не упустите идеальный вариант!







Move.ru - вся недвижимость России