

Создано: 06.10.2025 в 13:36

Обновлено: 20.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9285519156>

Ева Палинич, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

Москва, улица Молдагуловой, 10К2

8 500 000 ₽

Москва, улица Молдагуловой, 10К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Молдагуловой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

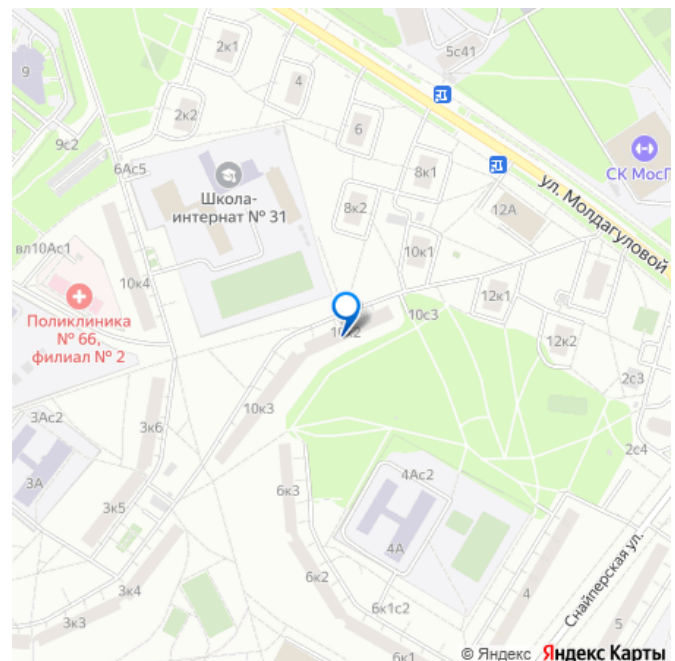
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в семейном районе Вешняки. Это отличный вариант для комфортной жизни в обжитом месте с развитой инфраструктурой. О КВАРТИРЕ Квартира светлая, с окнами во двор. Идеальная канва для тех, кто хочет сделать ремонт под себя, жить уже сейчас или сдавать квартиру в аренду и получать пассивный доход. Остается вся мебель и техника. О ДОМЕ Панельная серия, 9-этажный. Есть пассажирские и грузовые лифты, а также мусоропровод, что говорит о привычном для таких построек уровне комфорта. Парковка: Во дворе всегда есть свободные парковочные места О РАЙОНЕ Вешняки — это уютный и зеленый район в Восточном административном Округе (ВАО) Москвы. Он отлично подходит для жизни семей с детьми и тех, кто ценит спокойную атмосферу. Инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: поликлиники, детские сады и школы, супермаркеты и торговые центры, кафе и аптеки. Транспорт: Район обладает развитой транспортной сетью. Ближайшая станция метро — «Новогиреево», находится примерно в 1 км от дома (около 12-15 минут пешком или 5 минут на наземном транспорте). Это обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую часть города. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник. Прописанных лиц нет. Обременений нет. Долгов по ЖКУ нет. Полная сумма в договоре

купли-продажи. Готовность к быстрой сделке. Все документы подготовлены.

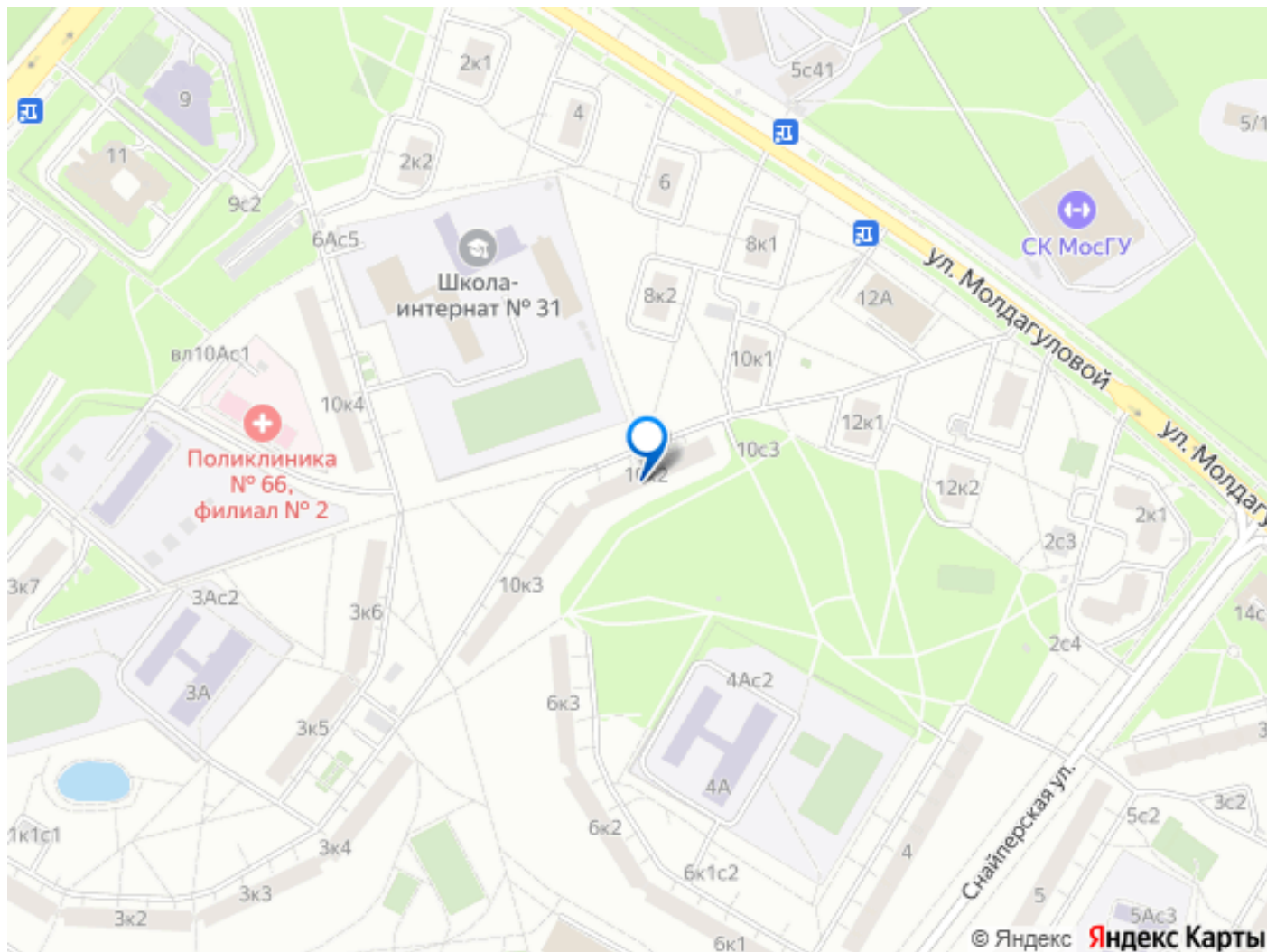
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Собственник объекта находится в другом городе, возможности приехать нет. Имеется генеральная доверенность на гражданскую жену (брак не официальный). **ЕСТЬ 2 ВАРИАНТА ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ**

1. ПО ГЕНЕРАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ Мы можем сделать дополнительную доверенность от собственника, которая подтвердит согласие на продажу конкретному покупателю.

2. ДИСТАНЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДКП, **НОТАРИАЛЬНО** Продавец явится к нотариусу, находясь в другом городе. Покупатель явится к другому нотариусу, находясь в Москве. Нотариусы обменяются документами. Оба варианта сделки будут являться юридически чистыми и благонадежными! Для клиентов нашей компании при покупке этой квартиры действуют специальные ипотечные программы со скидками, а также возможно полное юридическое сопровождение сделки от команды профильных юристов, которые возьмут на себя все вопросы: от проверки документов до регистрации перехода права. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр! Арт. 118191767







Move.ru - вся недвижимость России