

Создано: 15.10.2025 в 12:51

Обновлено: 14.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9285761039>

Светлана Тимашова, Частный маклер

**79230787527**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 6К1**

**10 700 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 6К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

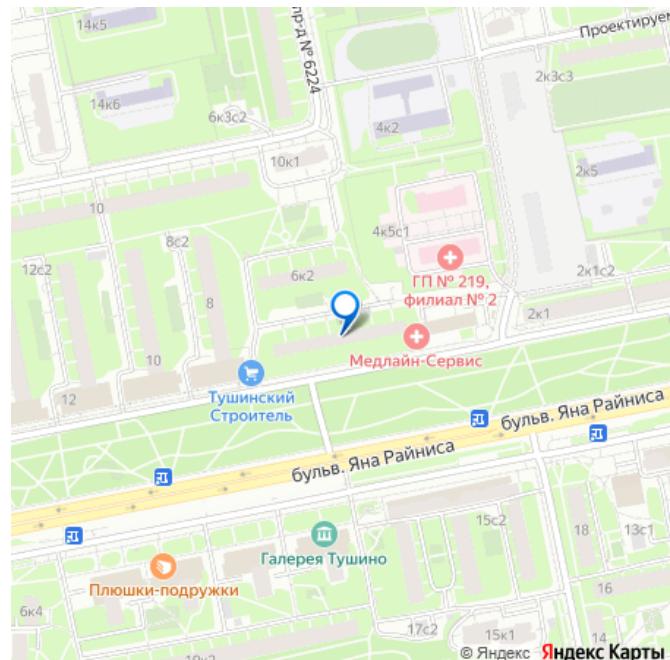
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира на 5 этаже 9 этажного панельного дома (серия II-49, 1970 года постройки), бульвар Яна Райниса, дом 6, корпус 1. О КВАРТИРЕ 7 минут пешком до метро Сходненская! Общая площадь 32,6 м.кв., комната 18,7 м.кв., кухня 6,7 м.кв.

Санузел совмещенный. Высота потолка 2,64м.

Стеклопакеты. Окна выходят на зеленый бульвар. Квартира готова к ремонту! О ДОМЕ Ухоженный большой светлый подъезд, новый пассажирский лифт. Тихий двор,

приветливые соседи. Развитая инфраструктура: во дворе детская, спортивная площадки. Рядом с домом отремонтированные детская и взрослая поликлиники. В пешей доступности школы и детские сады, магазины на любой вкус,

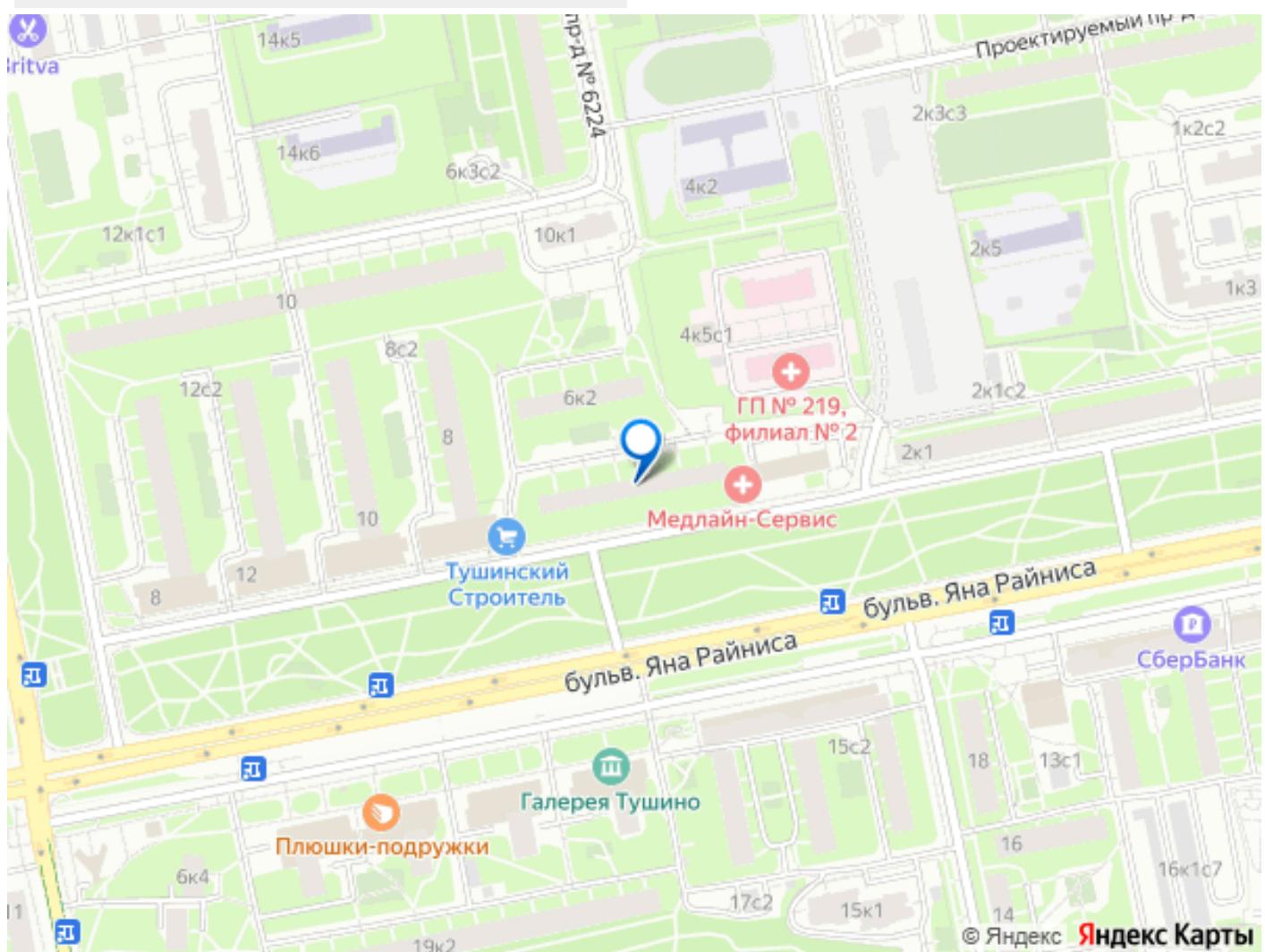
аптеки, объединение культурных и досуговых центров, ТЦ Калейдоскоп, МФЦ. О

ЛОКАЦИИ Северо-Западный округ Москвы с огромным количеством зелени, рядом

Химкинское водохранилище, парк Северное Тушино, парк Дубовая роща Маяк. 7 минут пешком до метро Сходненская, удобный выезд на МКАД. - прозрачная история (право собственности более 5 лет) - 1 взрослый собственник - без обременений, долгов, перепланировок - прямая продажа - возможна продажа по ипотеке Звоните,

отвечу на все ваши вопросы, организую  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России