

**Даниил Гладких, Дом Сегодня**  
**79230728867**

Создано: 24.10.2025 в 09:28

Обновлено: 18.01.2026 в 15:55

**Москва, Шипиловский проезд, 63К1**

**9 200 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 63К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126028798 Лучшая цена! Хорошие документы! Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 4 этаже панельного дома 1974 года постройки, расположенного по адресу: Шипиловский пр., 63к1. Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. м, из которых жилая площадь — 18,7 кв. м, а кухня — 6,7 кв. м. Высота потолков достигает 2,64 метра. Из окон открывается вид на город. До станции метро «Домодедовская» или «Орехово» по 14 минут ПЕШКОМ ЧЕРЕЗ ТИХИЙ И СПОКОЙНЫЙ РАЙОН! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить или сдавать в аренду по хорошей арендной ставке. В квартире совмещенный санузел. Благодаря удобной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ состоянии - УХОЖЕННЫЙ, так же запланирован ремонт внутридомовых коммуникаций, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры и избавиться от бытового мусора. На территории имеется наземная парковка, а для удобства жителей предусмотрен пандус. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и

магазины, ОГРОМНЫЙ ТЦ возле метро, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов - 40 МИНУТ ДО КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ, 25 МИНУТ НА МЕТРО ДО ПАВЕЛЕЦКОГО ВОКЗАЛА Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки.





