

Гарантия, Гарантия

**79836006051**

Создано: 25.07.2025 в 13:11

Обновлено: 02.12.2025 в 15:03

Москва, Байкальская улица, 35

**9 100 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 35

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

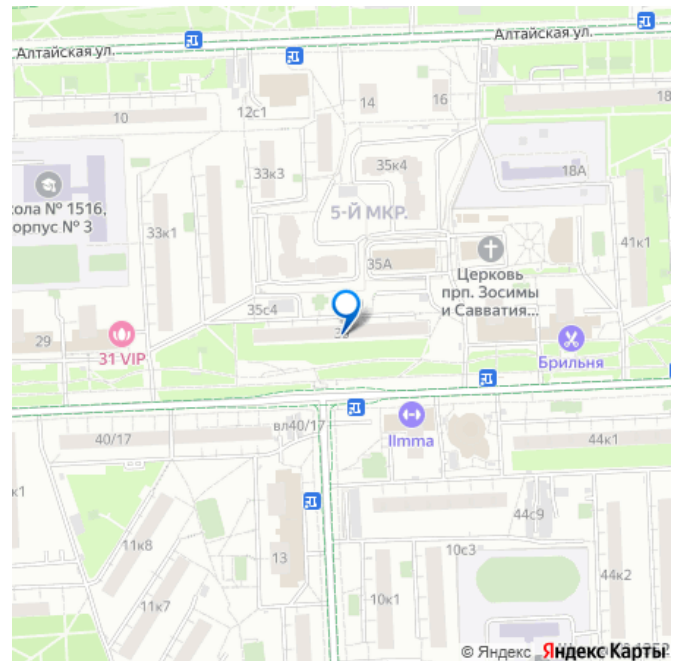
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

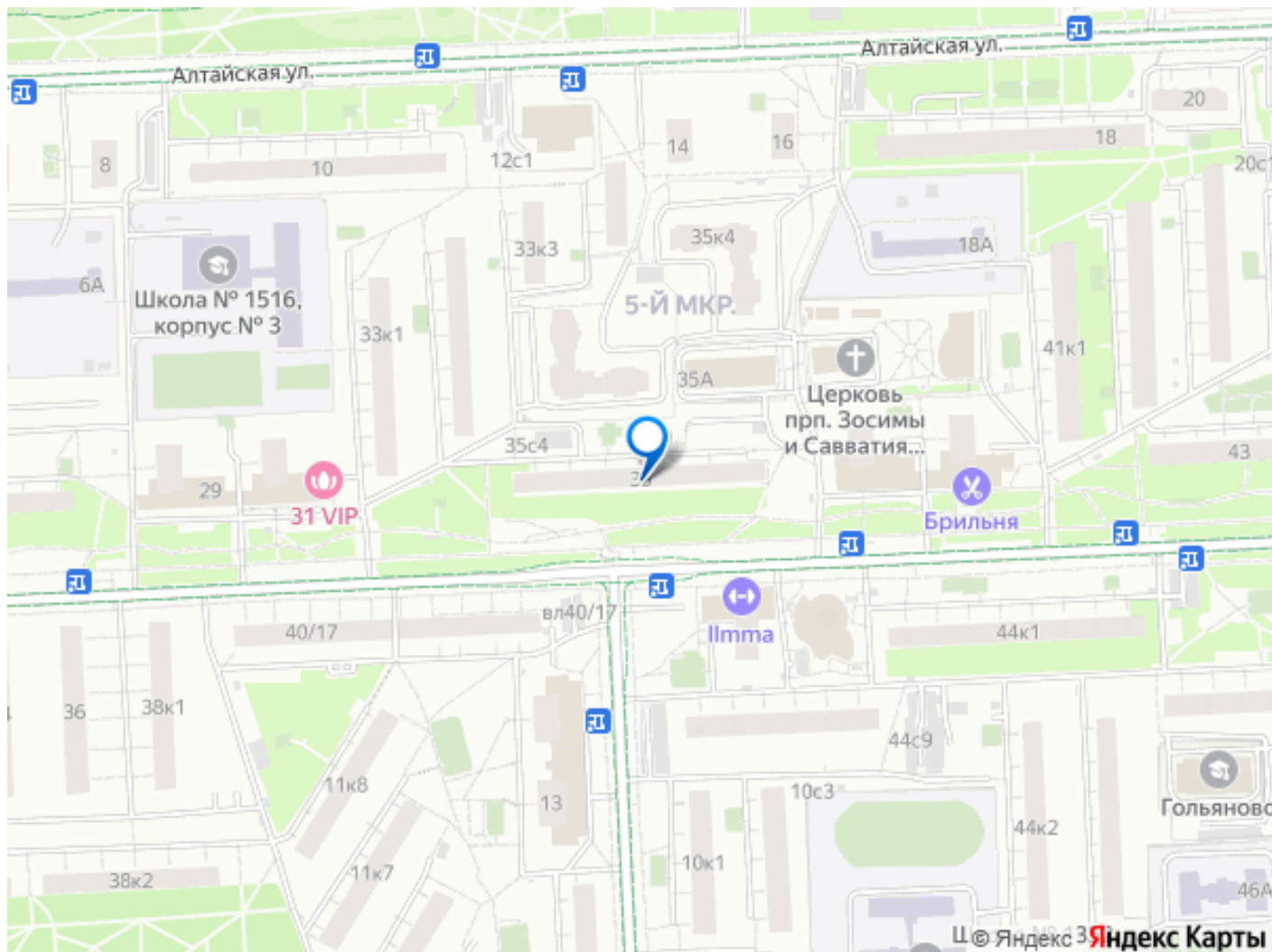
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1 к. кв. квартира в Москве на Байкальской улице 35. Общая площадь — 32,6 кв. м, расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков 2.6 метра. В квартире косметический ремонт - натяжные потолки, ламинат, венецианская штукатурка. Санузел совмещенный, окна выходят на улицу Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка рядом с домом, всегда есть место для автомобиля

Инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины (Вкусвилл, лента, пятерочки, все пункты выдачи (Boxberry, ozon, wildberries, яндекс доставка, сдек,почта), в 10 минутах 2 современных поликлиники для взрослых и 1 детская, Гольяновский пруд, так же рядом находится Храм преподобных Зосимы и Савватия От метро «Щёлковская» до дома пешком 15 минут, Рядом строится новая станция метро Гольяново 1 взрослый собственник, в собственности более 3 лет Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России