

Создано: 06.11.2025 в 16:27

Обновлено: 22.11.2025 в 09:44

<https://move.ru/objects/9286383898>

СР Эстет, СР Эстет

**79868016792**

**Москва, Шипиловская улица, 54К2**

**9 900 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 54К2

Округ

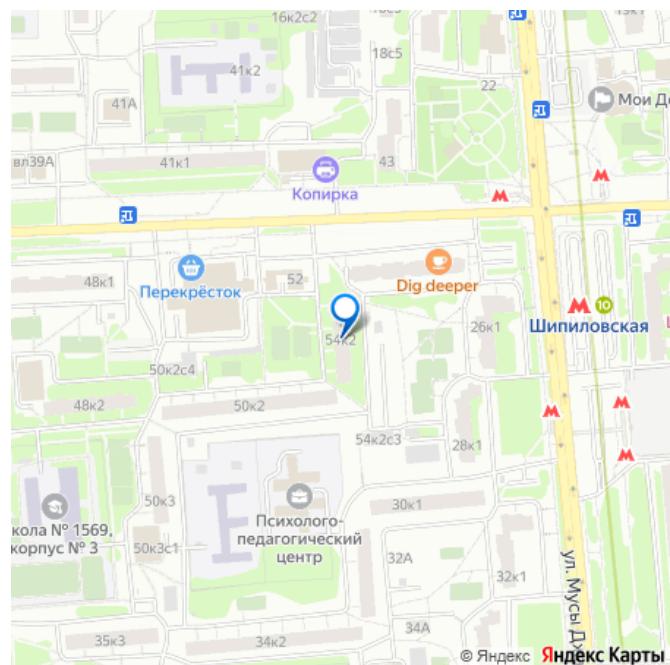
для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[улица Шипиловская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира у метро

Шипиловская — готова к продаже! Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 32,6 м<sup>2</sup> по адресу Москва, ул. Шипиловская, д. 54, корп. 2. Продажа свободная. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке, быстрый выход на сделку без цепочек и перепланировок. О квартире: • Общая площадь: 32,6 м<sup>2</sup> • Этаж: 2, удобный для проживания даже без использования лифта • Планировка удачная — комната правильной формы, легко зонируется на спальню и гостевую зоны • Просторная кухня • Тихие соседи, чистый подъезд, доброжелательная управляющая компания О доме и районе: • Дом расположен в зелёном, благоустроенном районе Зябликово • До метро Шипиловская — 3 минуты пешком, рядом также метро Зябликово (Люблинская линия) • В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные площадки, поликлиника • Рядом парк Шмелёвский пруд — отличное место для прогулок и спорта • Удобный выезд на МКАД и Каширское шоссе Преимущества: • Продажа свободная — без альтернатив и ожиданий • Один собственник, квартира без обременений • Идеальный вариант для жилья, инвестиций или сдачи в аренду • Возможна ипотека любого банка Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Квартира без долгов и скрытых нюансов — чистая юридически, физически и эмоционально.

✗

✗

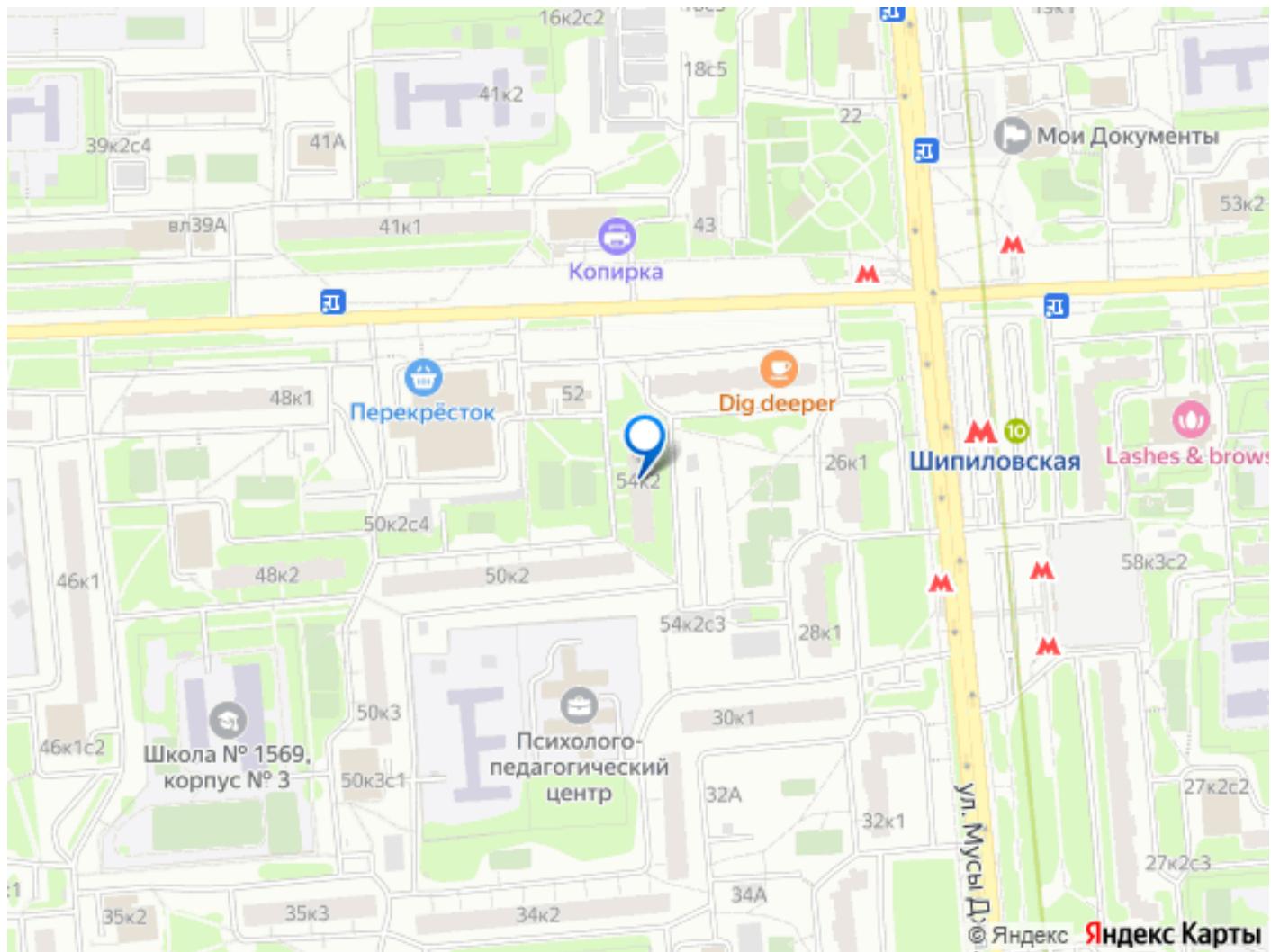
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России