

Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 15.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9286865002>

Роман Зажицкий, Самолет Плюс

**79230792201**

**Москва, улица Архитектора Власова, 45**

**14 990 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 45

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

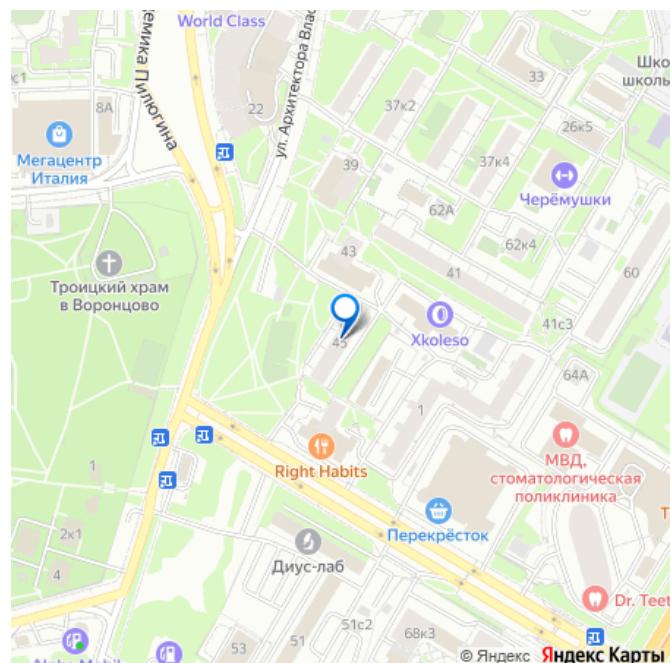
17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>



Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118738822 ВНИМАНИЕ! ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ-КАЧЕСТВА. Продается уютная 1-комнатная квартира в престижном Обручевском районе! Эта светлая и просторная 1-комнатная квартира расположена на 6 этаже в одном из самых экологически чистых и зеленых районов Москвы. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной сдачи в аренду.

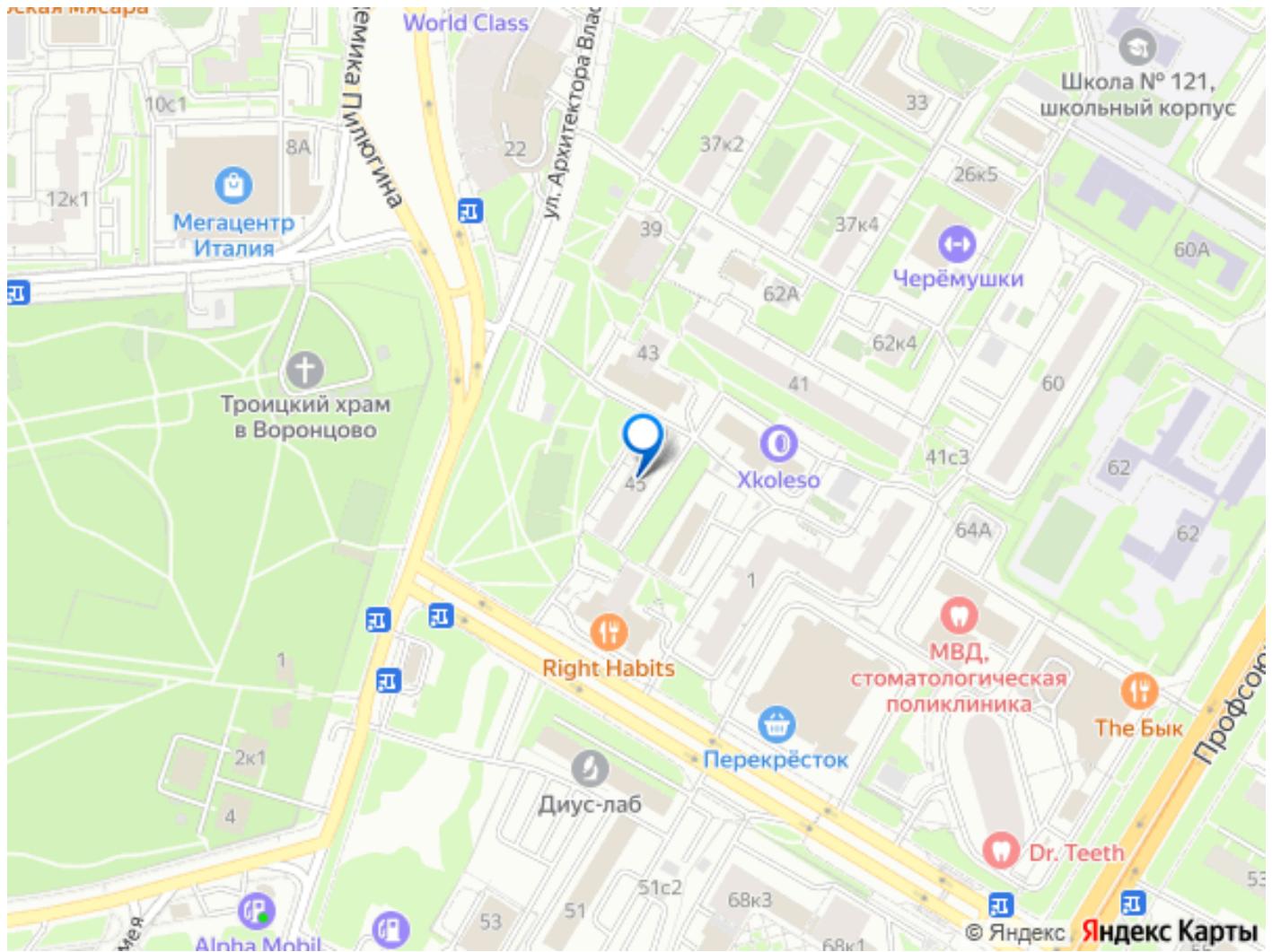
Местоположение: Всего в 8 минутах пешком от станции метро «Новые Черемушки» и в пешей доступности от станций «Калужская», «Воронцовская» и «Новаторская». Удобный выезд на Профсоюзную улицу, Ленинский, Севастопольский и Мичуринский проспекты обеспечивает легкий доступ как в центр, так и за город. Воронцовский парк: Квартира удачно расположена вблизи живописного Воронцовского парка излюбленного места для прогулок, активного отдыха и занятий спортом. Парк предлагает детские и спортивные площадки, зоны workout, силовые тренажеры и волейбольные поля. Каскад прудов идеален для катания на лодках, рыбалки и наблюдения за уточками.

Инфраструктура: Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой: Магазины: «Перекресток», «Пятерочка», «Магнит», «Вкусвилл», «Азбука Вкуса». Образование: Рядом расположены школы 121, 117, 1514, 1205, 1948, Детский сад 1 Управделами президента, школа Газпрома и ведущие ВУЗы

города. Спорт: 5 фитнес-клубов World Class и Wellnes Park. Досуг: Кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры, Новочеремушкинский рынок и Рынок на Ленинском. О квартире: Ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт с использованием добротных материалов: заменена медная электропроводка, перегородки санузла собраны из современных материалов, уложена плитка и качественный ламинат. Установлены современные пластиковые окна и инверторный кондиционер. Вид: Окна выходят в тихий двор. Удобства у дома: Рядом с домом расположены детская и workout-площадки, а также футбольное поле. Всегда есть парковочные места. Дом: В доме проведен капитальный ремонт, заменены лифты. Юридическая чистота: Квартира приобреталась по ДКП в 2012 году. Один взрослый собственник, без обременений. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на просмотр не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру в одном из лучших районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России