

Создано: 25.12.2025 в 09:51

Обновлено: 27.12.2025 в 02:11

<https://move.ru/objects/9287650457>

Роман Рудшильд, Роман Рудшильд

79339394086, 7985589

3250

Москва, Отрадная улица, 18А

11 200 000 ₽

Москва, Отрадная улица, 18А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

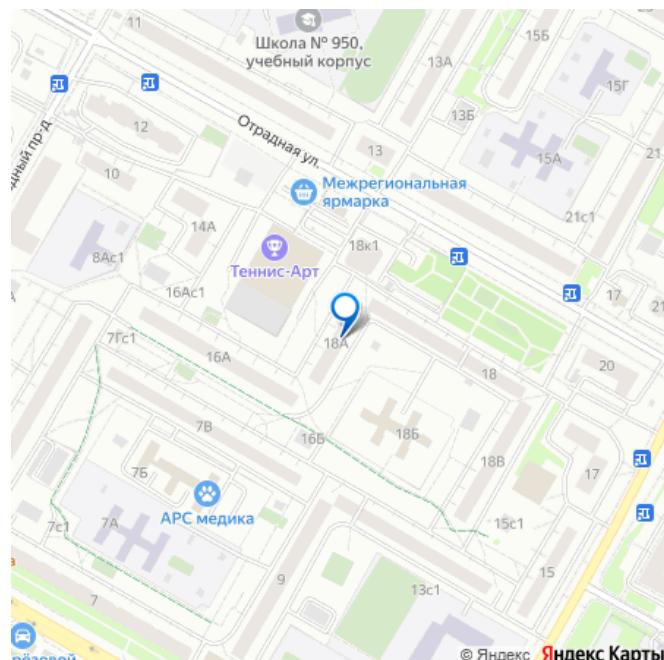
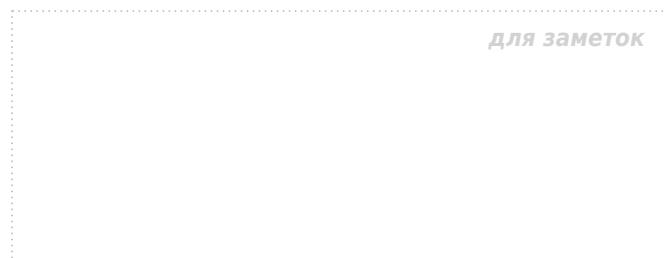
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в Москве по адресу: ул. Отрадная, д. 18А. До станции метро Отрадное — 15 минут пешком!

Отличный вариант для аренды или собственного проживания. О квартире: -

Аккуратный косметический ремонт. - Высота потолков — 2,64 м. - Просторная жилая комната площадью 18,7 м² правильной формы. - Общая площадь — 32,6 м². - Кухня — 6,6 м², изолированная. - Санузел совмещённый. - Установлены окна ПВХ с видом во двор. - Функциональный коридор с местом для установки шкафа. - Квартира чистая и ухоженная — можно заехать и сразу жить. - Спокойные, адекватные соседи. Дом построен в 1978 году, относится к серии II-49.

Центральное отопление, железобетонные перекрытия, прочная конструкция. Во дворе достаточно мест для наземной парковки.

Тихий зелёный двор. Рядом с домом расположена детская площадка.

Инфраструктура района: Район Отрадное обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся сетевые магазины, образовательные и медицинские учреждения, банкоматы, фитнес-центры, аптеки и пункты доставки. До парка Свиблово можно дойти пешком. Также неподалёку расположен Главный

ботанический сад РАН. Транспортная доступность: До станции метро Отрадное — 15 минут пешком, до метро Владыкино — 18 минут пешком. Хорошо развито автобусное сообщение, обеспечивающее удобство передвижения по городу. Документы: - Один взрослый собственник. - Владение более 5 лет. - Без обременений и использования материнского капитала. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.



