

Создано: 22.12.2025 в 16:11

Обновлено: 26.12.2025 в 18:53

<https://move.ru/objects/9287673580>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Марии Поливановой, 6**

**14 000 000 ₽**

Москва, улица Марии Поливановой, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Марии Поливановой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

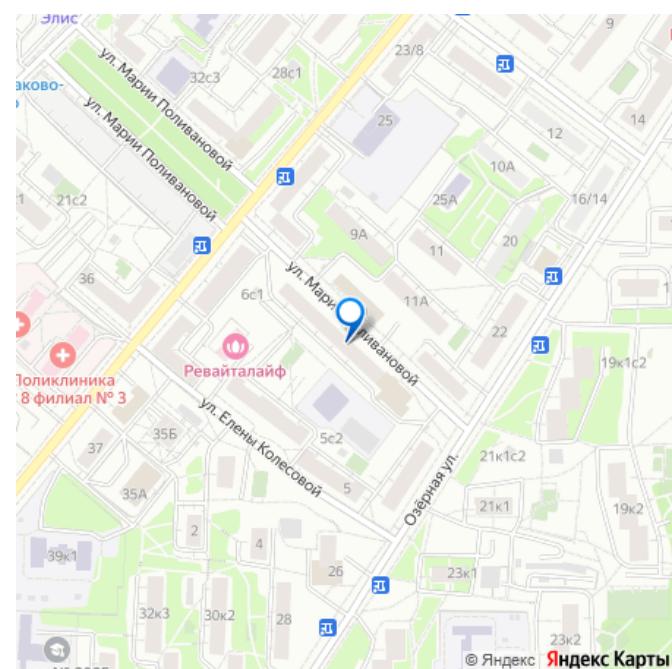
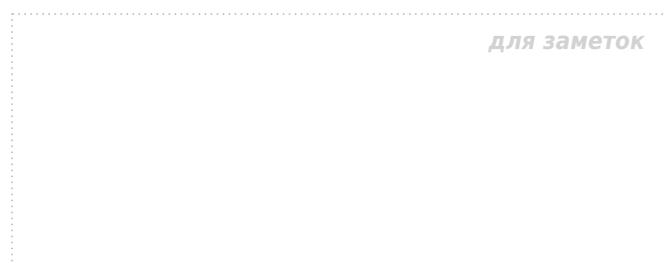
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

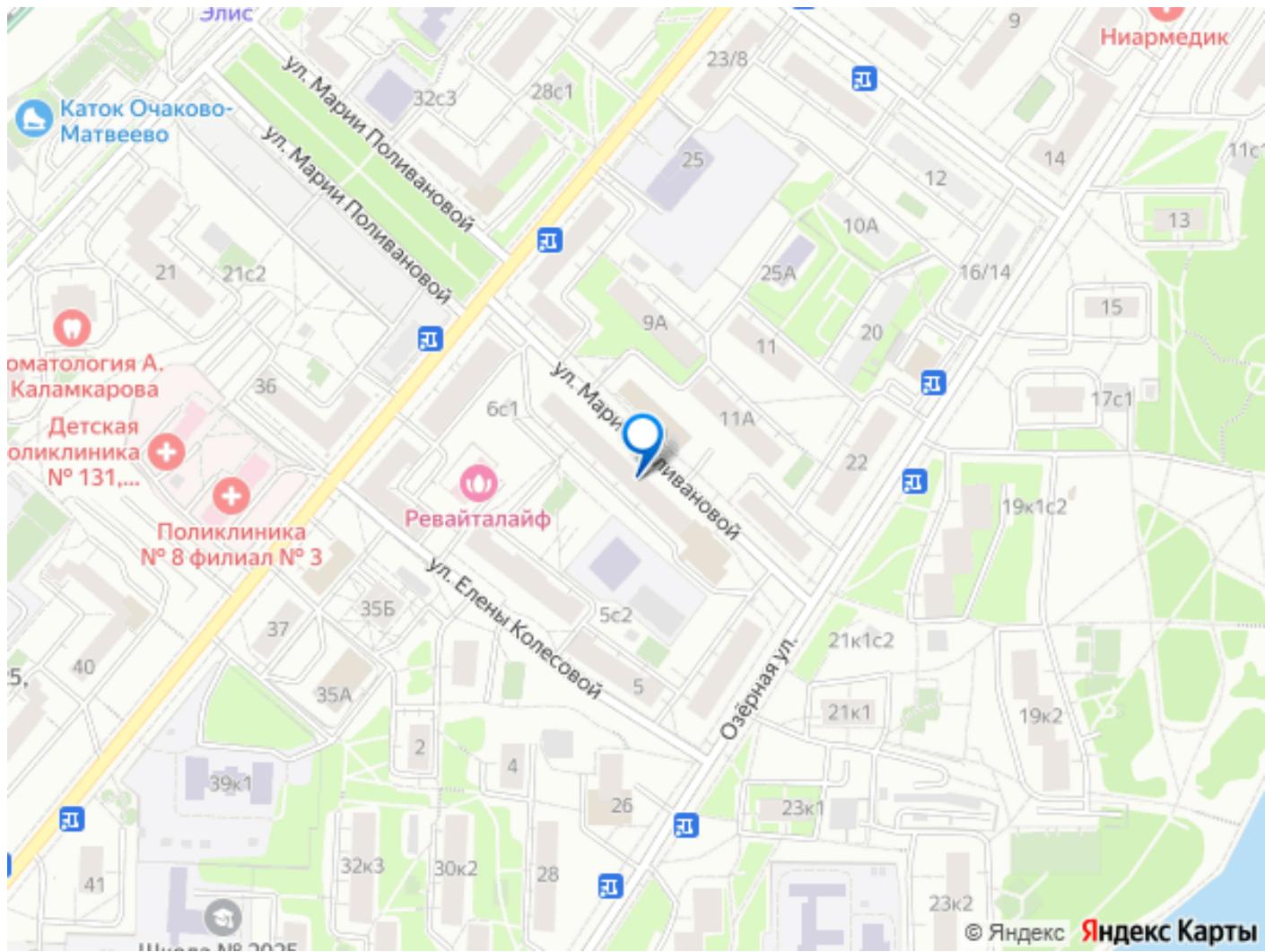
## **Описание**

Код объекта: 1981477. Вашему вниманию представляется уникальное предложение! В 12 минутах от метро Озерная , в доме где очень редко бывают предложения о продаже, продаётся уютная однокомнатная квартира полностью готовая к проживанию. Описание квартиры: - квартира расположена на 6-м этаже, 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 32,6 кв. м, из которых 18,7 кв. м — жилая площадь. - Все что вы видите на фото остается новому собственнику. Вся мебель, бытовая техника, кондиционер. - Приятный вид из окна , нет эффекта «окна в окна». - Качественный ремонт который делали не для продажи, а для собственного проживания. Стены выровнены под покраску. Вы можете поменять их на любой цвет. Продуманно все до мелочей. Идеальный вариант для людей у которых нет мебели и техники, но нужно въехать быстро! Так же квартира отлично подойдет как вариант для сдачи в аренду, в том числе посуточную! Множество мест хранения, кондиционер, кровать с чистым матрасом, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, все остается и входит в стоимость. Дом и двор: На площадке всего четыре квартиры, хорошие дружные соседи. - Чистый

ухоженный подъезд . - В доме находится магазин Пятерочка, хозяйственный магазин. Инфраструктура рядом: -Ландшафтный заказник Долина реки Очаковки, прекрасное место для прогулок и занятия спортом. Старый обжитой район с множеством деревьев, школ, детских садов, аптек, торговых центров. Транспортная доступность: -До метро Озерная всего 12 минут пешком. - Прекрасная транспортная доступность, быстрый выезд на МКАД. Условия продажи: - Четыре собственника. Альтернатива на квартиру большей площади (подберём максимально оперативно). Есть обременение - опека. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России