

Создано: 27.12.2025 в 18:13

Обновлено: 13.02.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9287705296>

Александр Сергеевич Ермолаев,
Этажи Москва

79850496857

Москва, Березовая аллея, 19к1

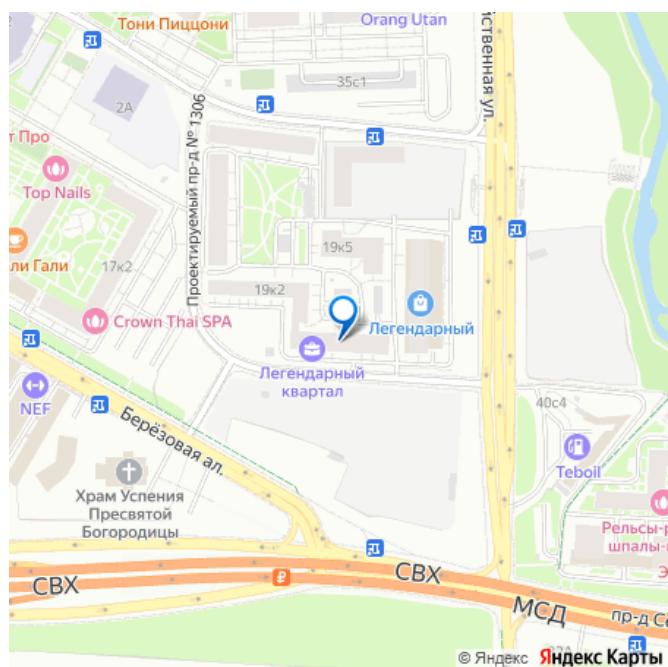
10 000 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9979841. Для Вас в свободной продаже апартаменты в престижном районе Москвы! Без комиссии для покупателя.

Параметры: общ. S = 32.6 м² по ЕГРН; h = 3.1 м (позволит сохранить высокий потолок после ремонта). 13 этаж из 18. Помещение без стен, поэтому сможете сделать свою планировку. Окна во двор, что подарит ценную для мегаполиса тишину. Инженерные системы работают бесперебойно.

Апартаменты в престижном районе на северо-востоке Москвы предлагают выгодное сочетание статусного расположения и продуманной городской инфраструктуры.

ДОМ 2024 г.п. Обладает современной инженерной планировкой: лифты останавливаются на нулевом уровне, пассажирские и грузовой лифты имеют увеличенные кабины и широкие двери, а подземный паркинг представляет собой единое пространство на весь жилой комплекс, позволяя перемещаться между корпусами, не поднимаясь на поверхность.

ИНФРАСТРУКТУРА Ключевым преимуществом является развитая пешеходная инфраструктура: через дорогу в 100 метрах

находится благоустроенный парк с песчаным пляжем, современными детскими площадками и прогулочными зонами, а в непосредственной близости расположены частная школа и детский сад. В шаговой доступности открывается вход на территорию Ботанического сада и ВДНХ. Во дворе магазины, аптеки, кофейни, пункты выдачи, подземный паркинг. В 10-ти минутах неспешной ходьбы расположена станция метро и МЦК «Ботанический сад», а также обеспечен быстрый выезд на 3-е транспортное кольцо и Сельскохозяйственную улицу. ДОКУМЕНТЫ безопасны для сделки. ДДУ. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

БЕЗОПАСНОСТЬ сделки гарантированы стандартами работы компании и Гильдии Риелторов. ЗВОНИТЕ для организации просмотра этого лота! Бонусом может идти организация ремонта по дизайн проектам, а также подарки от наших партнёров! + Содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой + Страхование со скидкой 15-50% + Юридическое сопровождение сделки Код пользователя: 141974



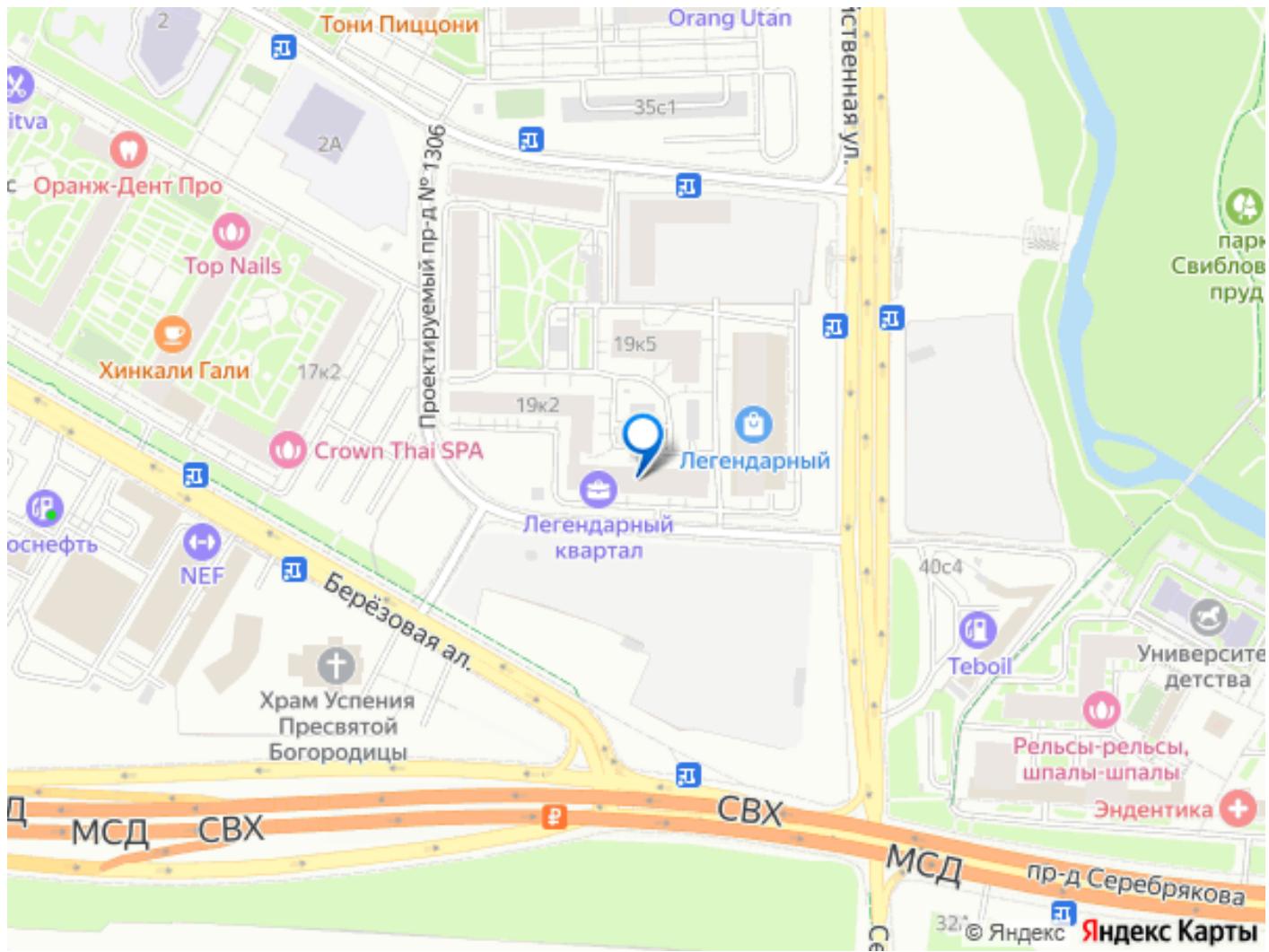
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России