

Создано: 12.10.2024 в 19:47

Обновлено: 17.01.2026 в 01:16

Москва, Часовая улица, 26

**15 500 000 ₽**

Москва, Часовая улица, 26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

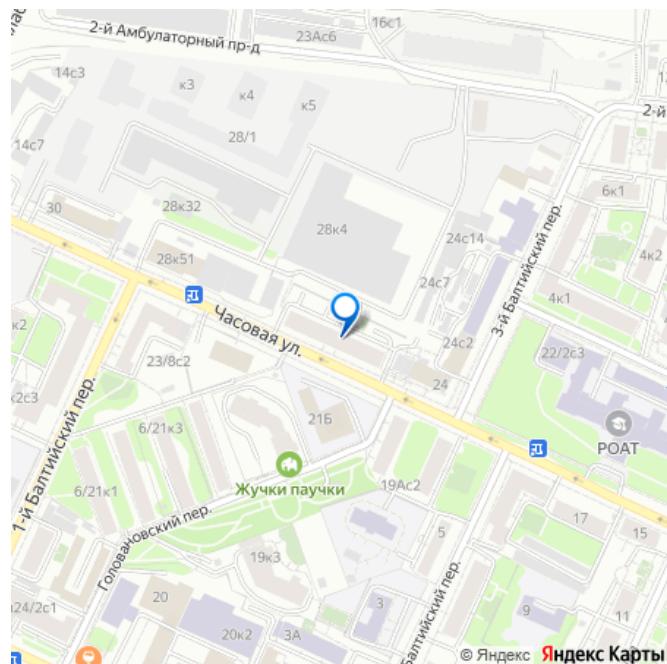
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288042569>

Собственник

**79167141560, 7986384  
1298**



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

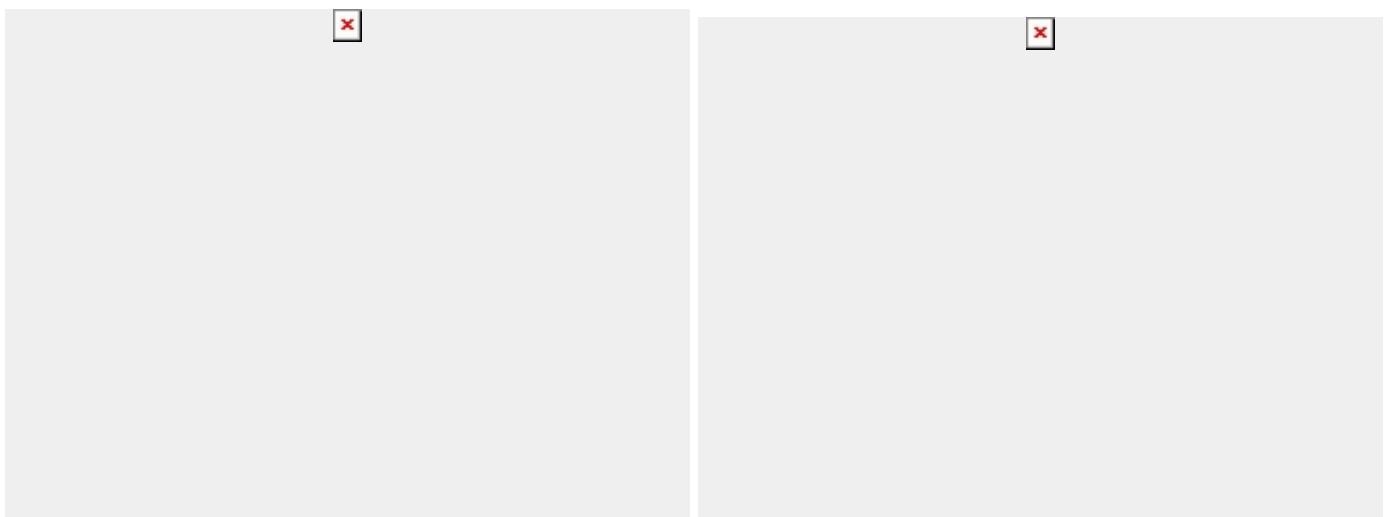
возможна ипотека, лифт, парковка

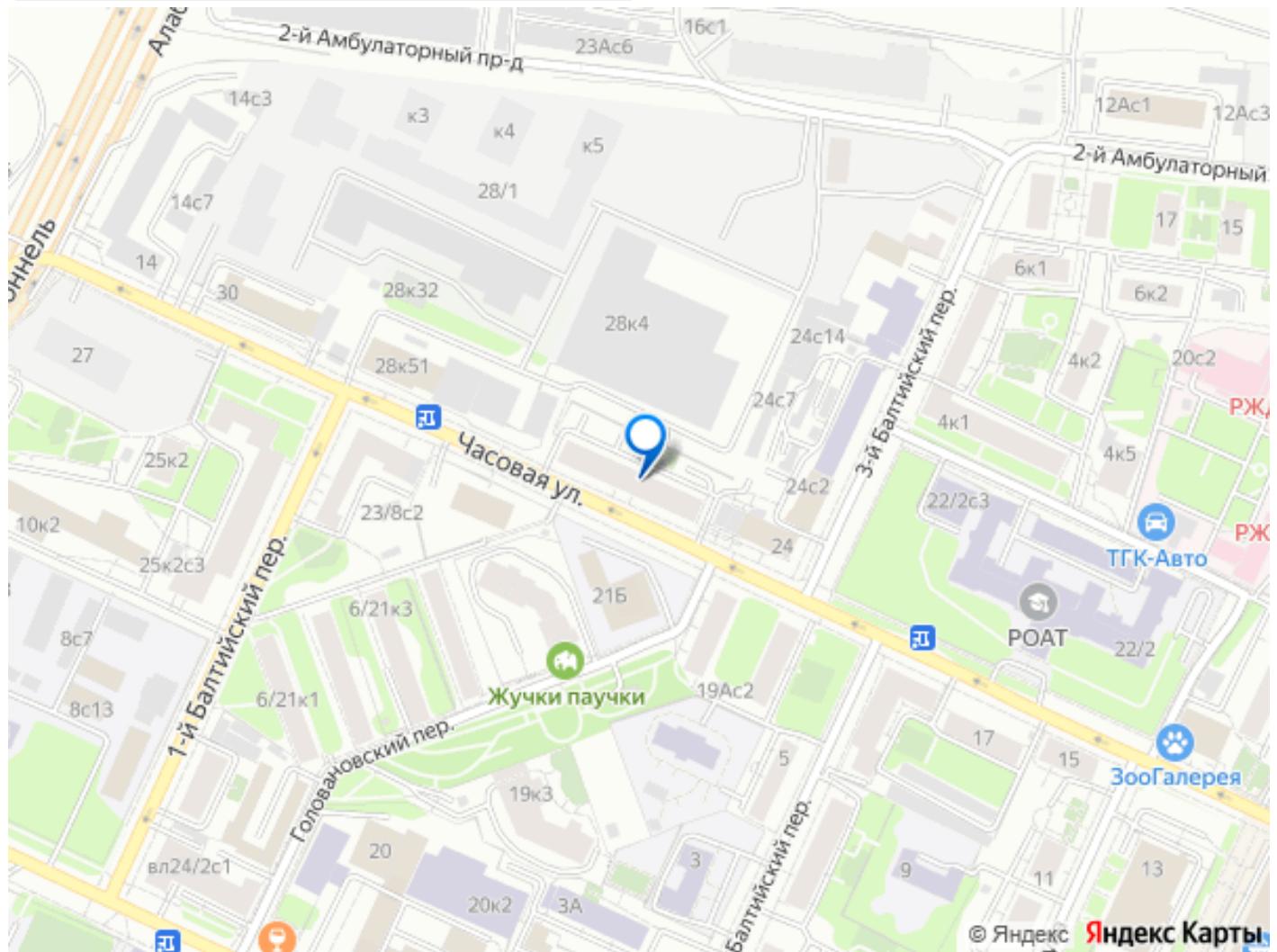
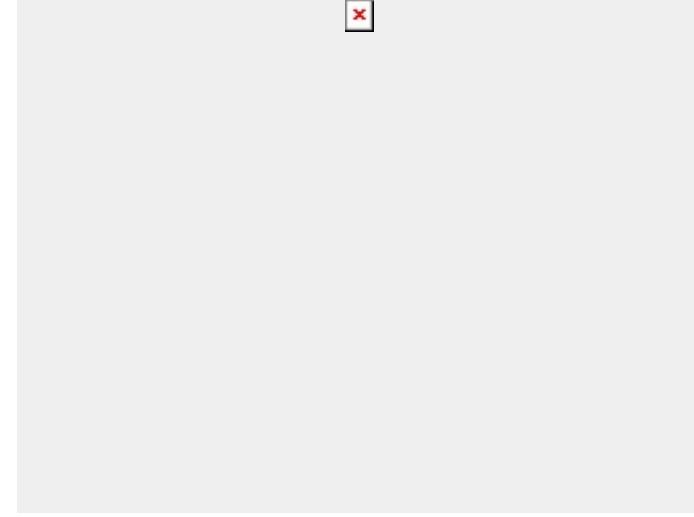
## **Описание**

ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ УСЛУГ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. Продаётся уютная, светлая однокомнатная квартира с большим потенциалом. Основные плюсы: • До метро Сокол 7 минут пешком. • Выполнена полная замена полов во всей квартире — демонтаж до бетонной плиты, гидроизоляция, новая сухая стяжка. Отличная база под дальнейший ремонт и возможную перепланировку. Есть фото и видео процесса.

- Частично заменены трубы, также есть фото.
- Квартира угловая, в комнате два окна, что даёт возможность сделать грамотную перепланировку: изолированную спальню и кухню-гостиную с выходом на балкон.
- Идеальный этаж, золотая середина.
- Окна выходят на тихую улицу, не на трассу, шума от машин нет.
- Вход через тамбур, спокойное и интеллигентное соседство.
- Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций — аренда в этом районе около 60 000 ? в месяц. Локация всегда востребована, рядом университеты и академии.
- Один взрослый собственник.
- Кирпичный, капитальный дом с лифтом.
- Стены окрашены, не обои. Ремонт легко освежить, просто перекрасив их в светлый цвет.
- В связи с появлением офиса застройщика идёт благоустройство территории: озеленение,

ландшафтный дизайн, развитие инфраструктуры. • Планируется восстановление изофабрики Георгия Гольца. После реставрации пространство станет культурной и творческой точкой притяжения для района и Москвы. • Недвижимость с понятным потенциалом роста стоимости за счёт локации.





Move.ru - вся недвижимость России