

🕒 Создано: 15.01.2026 в 23:23

Обновлено: 03.03.2026 в 11:19

**15 800 000 ₹**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

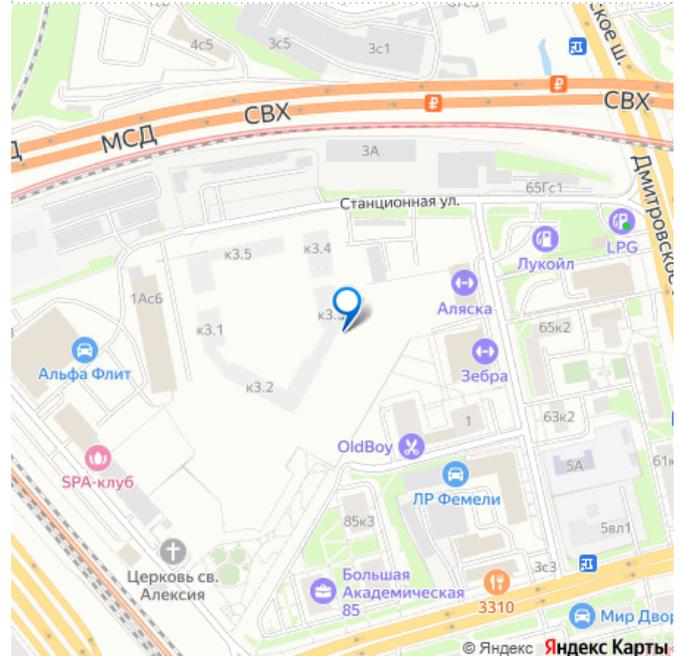
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

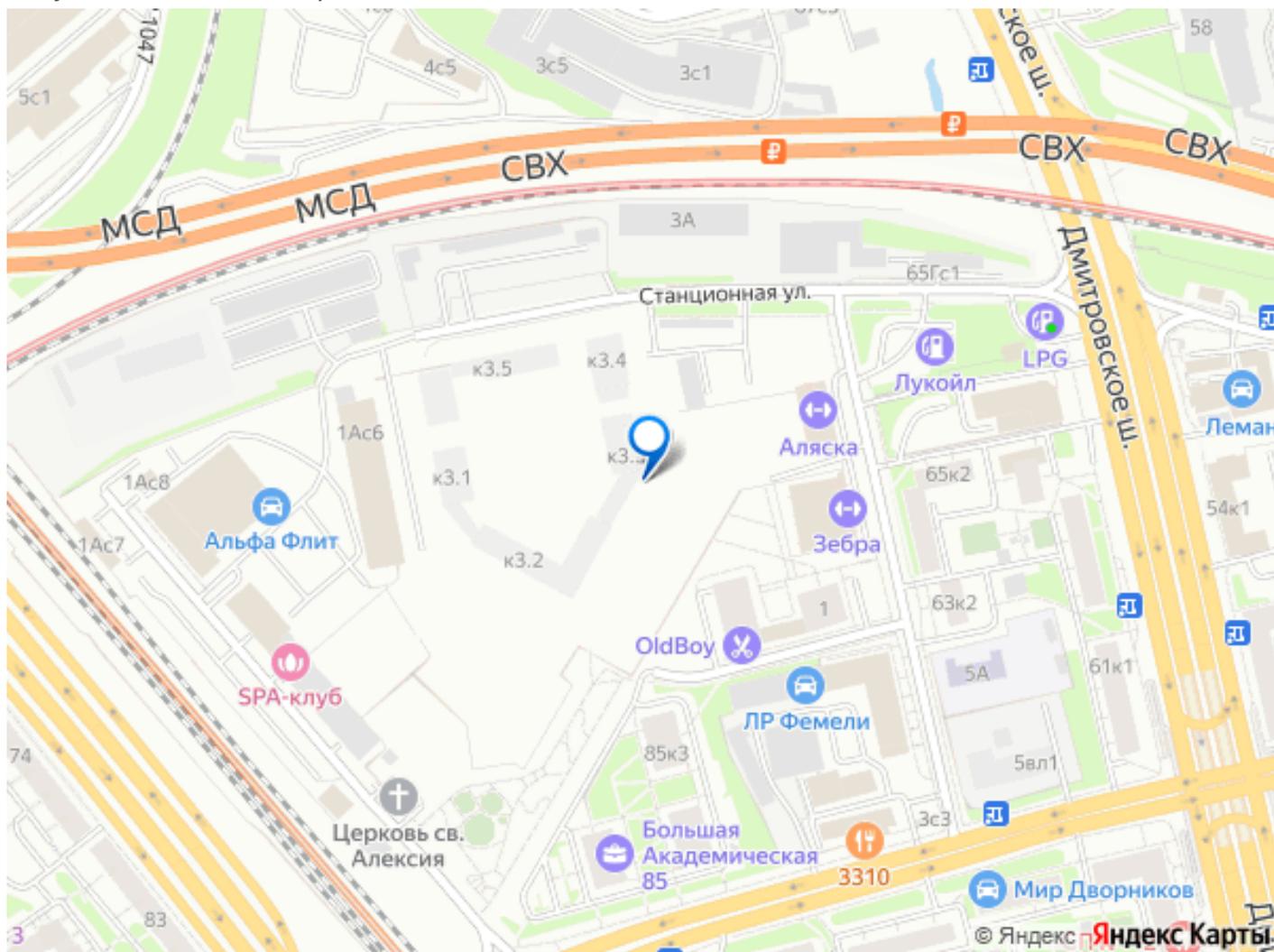
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 1-комнатная квартира с готовой отделкой 32,6 м<sup>2</sup> в новом ЖК Большая Академическая, 85. Ключи в течение нескольких месяцев, разрешение на ввод в эксплуатацию уже получено. Это не апартаменты — статус квартиры, 14 этаж, светлая и солнечная, с лучшими видами в доме. Север, престижный Тимирязевский район. Покупали для себя и долго выбирали, продаем для покупки квартиры большей площади. Чистовая отделка от застройщика — можно сразу заехать и жить. Окна на восток: вид ничто не загораживает, у вас всегда будет много солнца и прекрасные рассветы. Квартира защищена другими корпусами от ближайших дорог, лучшее варианта в ЖК не найти. Закрытый двор, возможность купить парковочное место и кладовку. Отличное расположение: 8 мин до метро Окружная, 5 мин до МЦК Лихоборы (скоро откроется новый переход), рядом МЦД 1, МЦД 3, остановка Аэроэкспресса в Шереметьево, прямой выезд на Дмитровское шоссе. Новый детсад и школа во дворе, фитнес напротив дома, магазины, кафе, прогулочный бульвар, Ботанический сад в шаговой доступности. Бассейн в 8 минутах от дома. Отличный вариант, чтобы жить или

сдавать в аренду. Без обременений, один  
взрослый собственник, документы готовы.  
Уступка, заселение через несколько месяцев.



Move.ru - вся недвижимость России