

Создано: 19.01.2026 в 12:22

Обновлено: 19.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288137943>

Роман Рудшильд, Роман Рудшильд

**79339394086, 7985589**

**3250**

Москва, Отрадная улица, 18А

**9 990 000 ₽**

Москва, Отрадная улица, 18А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

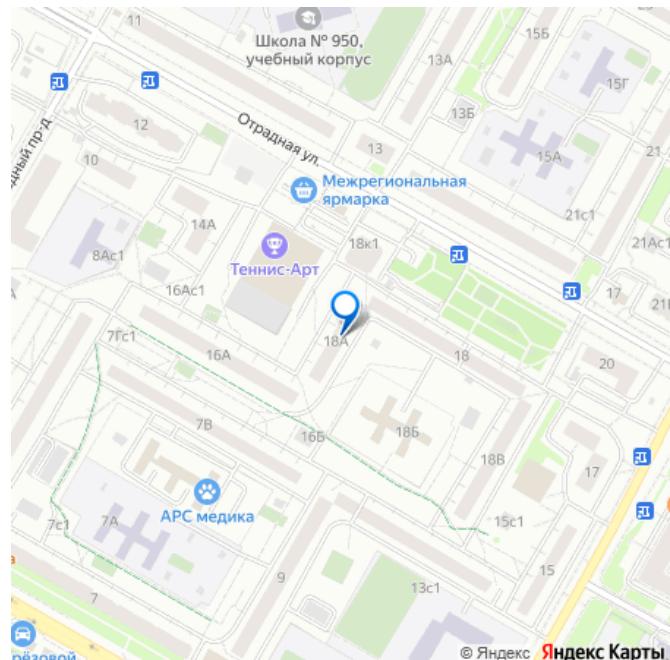
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в Москве по адресу: ул. Отрадная, д. 18А. До станции метро Отрадное — 15 минут пешком! Отличный вариант для аренды или собственного проживания. О квартире: - Аккуратный косметический ремонт. - Высота потолков — 2,64 м. - Просторная жилая комната площадью 18,7 м<sup>2</sup> правильной формы. - Общая площадь — 32,6 м<sup>2</sup>. - Кухня — 6,6 м<sup>2</sup>, изолированная. - Санузел совмещённый. - Установлены окна ПВХ с видом во двор. - Функциональный коридор с местом для установки шкафа. - Квартира чистая и ухоженная — можно заехать и сразу жить. - Спокойные, адекватные соседи. Дом построен в 1978 году, относится к серии II-49. Центральное отопление, железобетонные перекрытия, прочная конструкция. Во дворе достаточно мест для наземной парковки. Тихий зелёный двор. Рядом с домом расположена детская площадка.

Инфраструктура района: Район Отрадное обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся сетевые магазины, образовательные и медицинские учреждения, банкоматы, фитнес-центры, аптеки и пункты доставки. До парка Свиблово можно дойти пешком. Также неподалёку расположен Главный ботанический сад РАН. Транспортная доступность: До станции метро Отрадное — 15 минут пешком, до метро Владыкино — 18 минут пешком. Хорошо развито автобусное сообщение, обеспечивающее удобство передвижения по городу. Документы: - Один взрослый собственник. - Владение более 5 лет. - Без обременений и использования материнского капитала. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

☒

☒

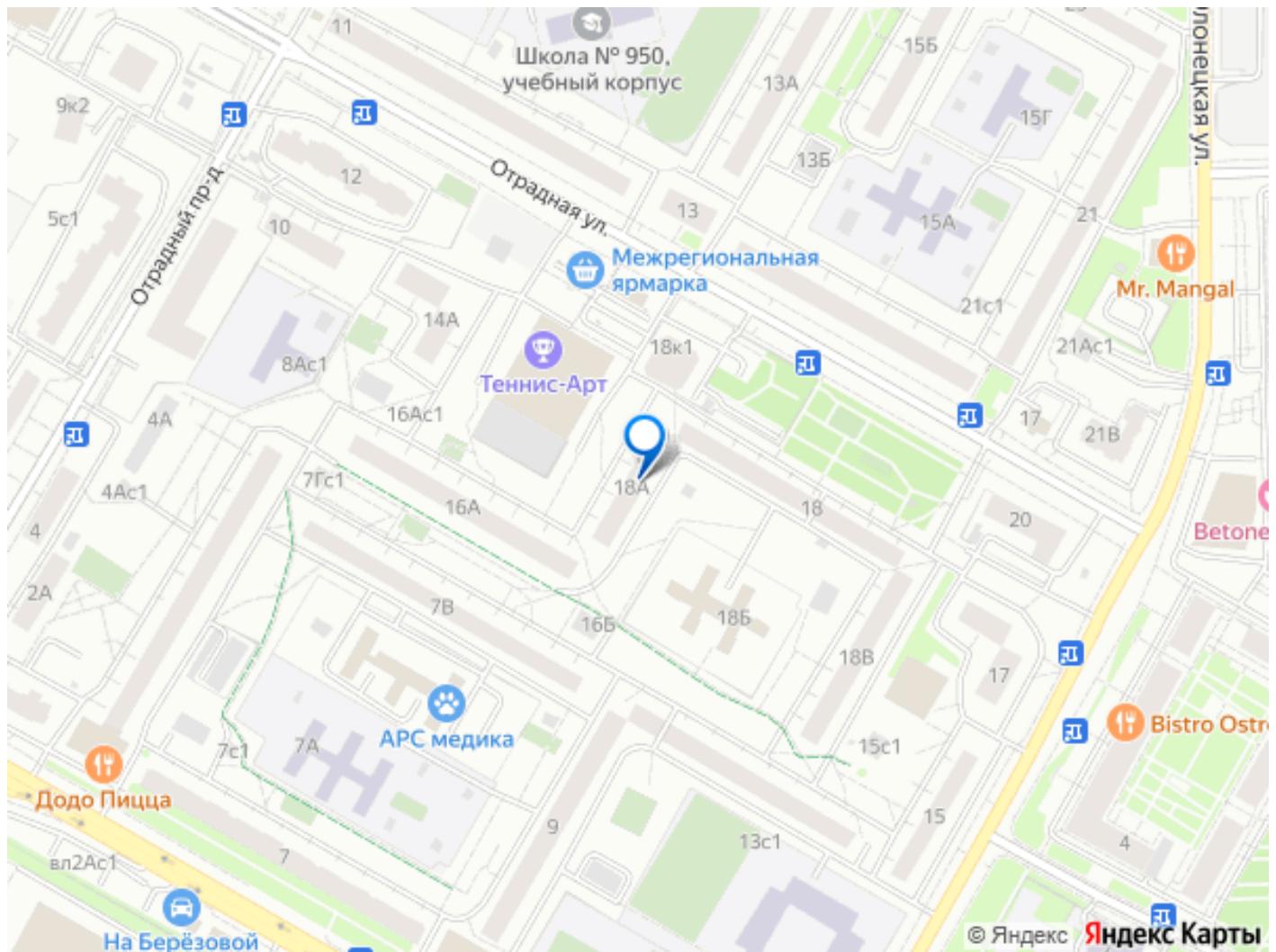
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России