

Создано: 12.11.2025 в 12:54

Обновлено: 25.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9288373601>

**Собственник**

**79162792398**

**Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Литвина-Седого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

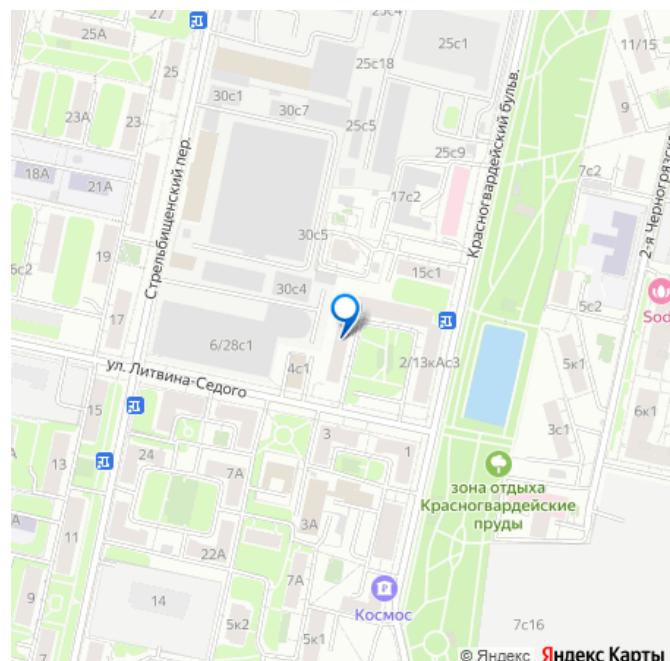
3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Однокомнатная квартира в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы.

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник 41 год, более 10 лет. - Без обременений, согласие супруги получено, сопутствующие документы для сделки также в наличии. - Личное участие на сделке, без доверенностей и посредников. - Без комиссий и скрытых платежей - полная сумма в договоре.

КВАРТИРА: - Косметический ремонт, был сделан как под сдачу квартиры в аренду, так и проживание собственника. - Квартира продается с мебелью. - Высокие потолки, плита газовая, централизованное горячее водоснабжение, без газовых водяных колонок. - Третий этаж, всего три квартиры на лестничной площадке, что редкость для кирпичных домов. ДОМ: - Кирпичный индивидуального проекта 1960 года постройки, без лифта, теплый, сделан частичный капитальный ремонт дома, - Дом «П»-образный с большим внутренним двором, парковка во дворе со шлагбаумом, чистый подъезд, раздельные баки для бытовых отходов у дороги, приличные соседи. - Управляющая компания Жилищник, что положительно сказывается на качестве обслуживания и цене за коммунальные услуги. РАЙОН: - Дом расположен в месте с

развитой транспортной доступностью, до метро 1905 года -11 мин пешком, удобный выезд на Звенигородское шоссе. - Ближайшие станции транспорта также метро Москва-Сити, МЦК, МЦД. - Учреждения здравоохранения после реконструкции по программе мэра в пешей доступности, как и МФЦ и отдел полиции. - Окружающий район обладает развитой инфраструктурой, множество детских площадок и мест для занятия спортом, фитнес-клубы премиум класса в соседних ЖК. - Экология местности благоприятная, по границе дома реконструированный парк с каскадом прудов, переходящих в парк Красная Пресня и Краснопресненскую набережную, Москву-реку, отсутствие каких-либо строек вблизи дома. Звоните, готовы организовать оперативный показ.



