

Создано: 08.02.2026 в 05:40

Обновлено: 08.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9289398972>

Собственник

**79167141560**

Москва, Часовая улица, 26

**15 600 000 ₽**

Москва, Часовая улица, 26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

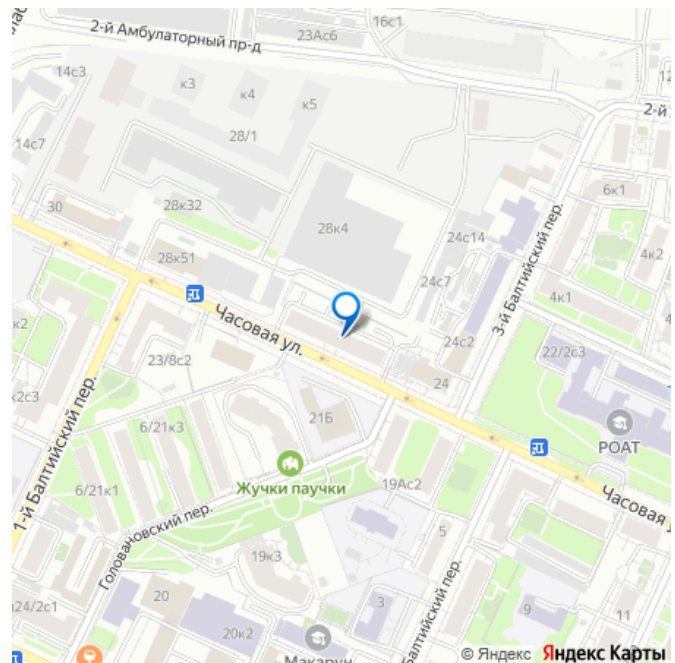
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ УСЛУГ  
ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. Продаётся уютная,  
светлая однокомнатная квартира с большим  
потенциалом. Основные плюсы: • До метро  
Сокол 7 минут пешком. • Выполнена полная  
замена полов во всей квартире — демонтаж  
до бетонной плиты, гидроизоляция, новая  
сухая стяжка. Отличная база под  
дальнейший ремонт и возможную  
перепланировку. Есть фото и видео процесса.

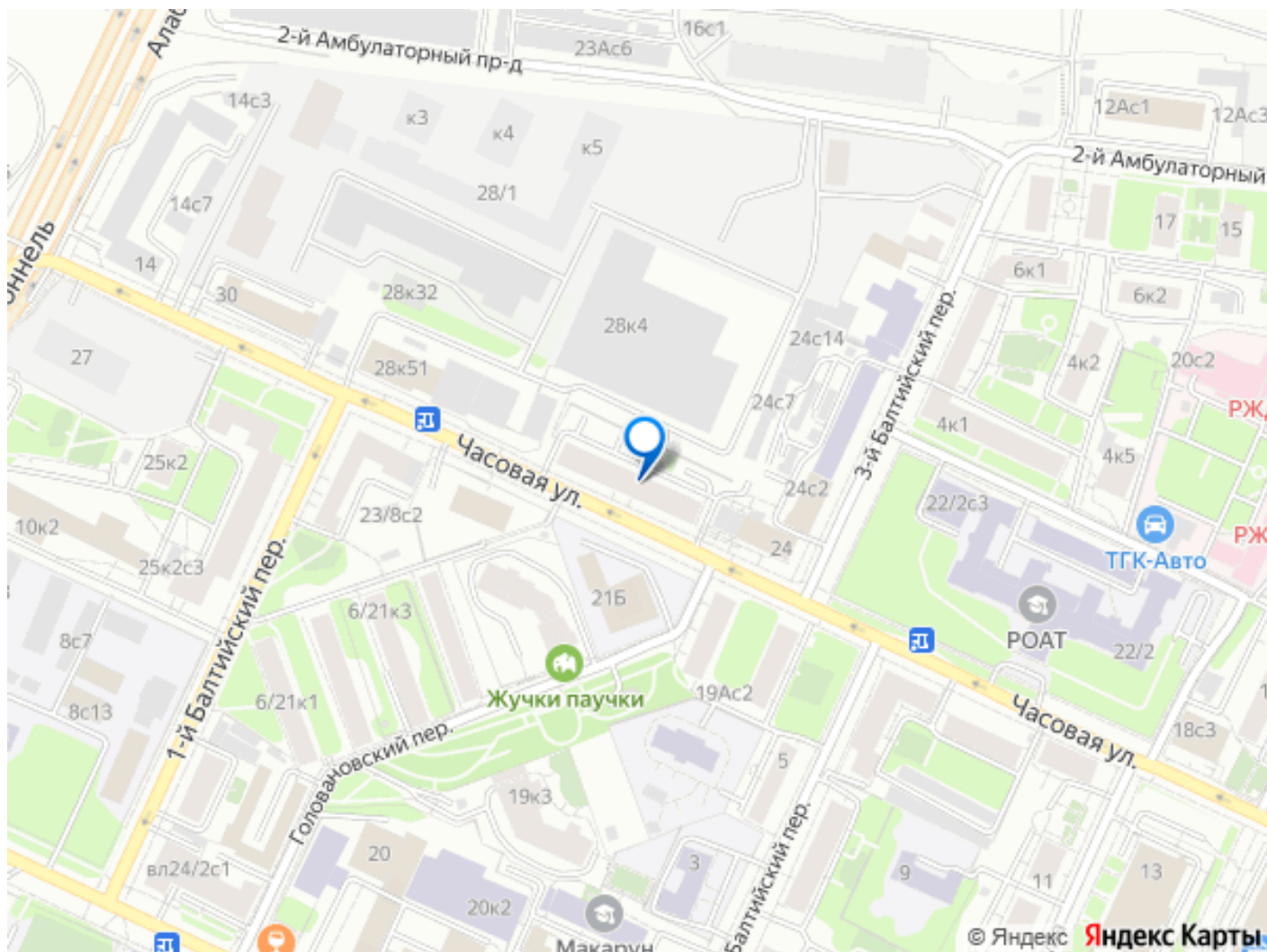
- Частично заменены трубы, также есть фото.
- Квартира угловая, в комнате два окна, что даёт возможность сделать грамотную перепланировку: изолированную спальню и кухню-гостиную с выходом на балкон.
- Идеальный этаж, золотая середина.
- Окна выходят на тихую улицу, не на трассу, шума от машин нет.
- Вход через тамбур, спокойное и интеллигентное соседство.

Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций — аренда в этом районе около 60 000 ? в месяц. Локация всегда востребована, рядом университеты и академии. • Один взрослый собственник. • Кирпичный, капитальный дом с лифтом. • Стены окрашены, не обои. Ремонт легко освежить, просто перекрасив их в светлый цвет. • В связи с появлением офиса застройщика идёт благоустройство территории: озеленение, ландшафтный дизайн, развитие инфраструктуры. • Планируется восстановление изофабрики Георгия Гольца.

После реставрации пространство станет культурной и творческой точкой притяжения для района и Москвы. • Недвижимость с понятным потенциалом роста стоимости за счёт локации. В стоимость квартиры входит Мебель в комнате: • Диван Hoff — 30 000 ? • Шкаф двухстворчатый IKEA — 20 000 ? • Шкаф узкий с полками IKEA — 15 000 ? • Комод IKEA — 20 000 ? • Стол IKEA — 10 000 ? • Торшер Leroy Merlin — 2 500 ? Мебель и техника на кухне: • Плита Indesit — 15 000 ? • Холодильник LG — 60 000 ? • Кухонный гарнитур с раковиной — 35 000 ? • Микроволновая печь — 15 000 ? Мебель и техника в коридоре: • Шкаф одностворчатый IKEA — 15 000 ? • Вешалка IKEA — 5 000 ? • Стиральная машина Haier — 45 000 ? • Две этажерки для обуви Hoff — 5 000 ? В ванной: • Унитаз-компакт Cersanit Melar — 10 000 ? • Зеркальный шкаф двухстворчатый Leroy Merlin — 10 000 ? • Раковина с тумбой Leroy Merlin — 10 000 ? Итого за мебель и технику: 300 000 ? Пол: • Демонтаж пола и сухая стяжка Knauf — 500 000 ?







Move.ru - вся недвижимость России