

Создано: 09.02.2026 в 12:15

Обновлено: 09.02.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9289671656>

Любовь Рублева, Частный маклер

**79164830410, 7916320
3489**

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 18**

13 700 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица



[улица Академика Миллионщика](#)

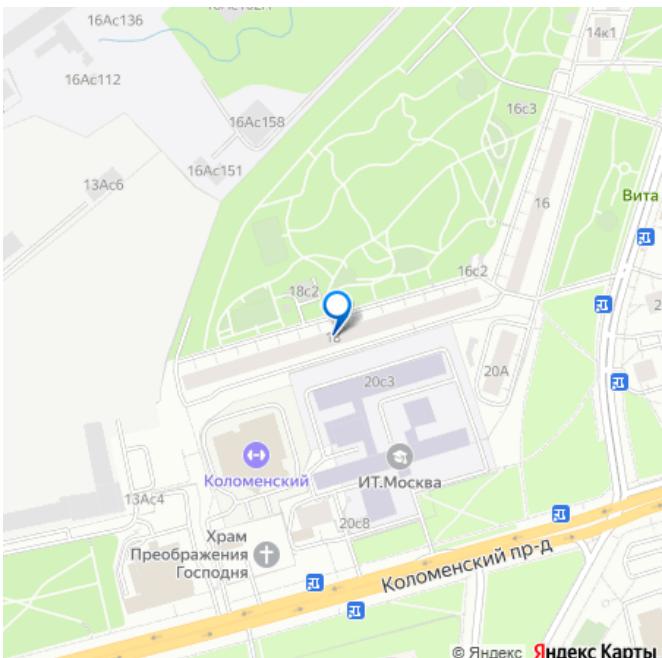
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира 8/9 этажного дома. Общая площадь 32,6 кв м. Светлая, функциональная кухня 6 кв м с встроенным кухонным гарнитуром. В кухне остается вся встроенная мебель и техника. В квартире ванная комната, отделана качественной плиткой, стиральная машина стоит на кухне, поэтому не загромождает ванную комнату. В ванне установлена раздвижная дверь, поэтому не загромождает проход, совмещенный с/у. Функциональная просторная прихожая, где вмещается встроенный шкаф для одежды, открытая вешалка для одежды и обувница. Гостиная просторная и светлая 18,7 кв.м. В гостиной остается большой шкаф для одежды, диван, кондиционер. Хорошие соседи. Чистый ухоженный подъезд дома. ДОМ теплый, утопает в зелени, РАСПОЛОЖЕН далеко от проезжей части, а Район очень зеленый, много детских площадок. Развитая инфраструктура района:

- Образование: В шаговой доступности расположены 5 школ и 6 детских садов, вашим детям будет легко и удобно добираться до учебы.
- Транспорт: Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта рядом.
- Магазины, аптеки, парки. Все необходимое

для повседневной жизни находится в непосредственной близости: в пешей доступности от дома находятся музей - заповедник Коломенское, который станет вашим излюбленным местом для прогулок в выходные дни, Парк Жужа. Насладиться отдыхом можно в развлекательном парке «Остров мечты» м. Технопарк пешком 20 минут, в парке им. Лужкова, на Нагатинской Набережной, совершив прогулку с Южного речного вокзала. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. АЛЬТЕРНАТИВА. ВОЗМОЖНА ПОКУПКА С КРЕДИТОМ СБЕРБАНКА и ЛЮБОГО ДРУГОГО БАНКА!



