

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:19

**Агент**

**79859276537**

**Москва, Ленинградский проспект, 28**

**20 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

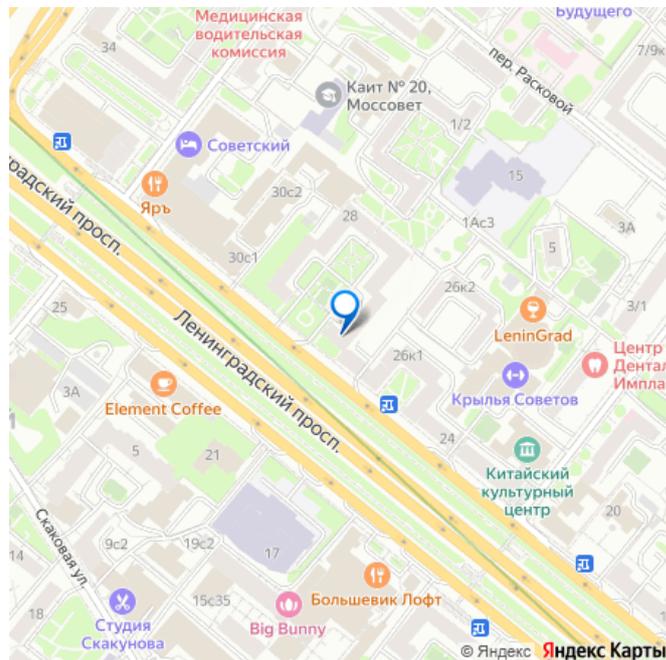
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 32,6 кв.м. на 8-ом этаже в историческом центре Москвы. Фасадный кирпичный сталинский дом 1940 года постройки. Кухня позволяет разместить дополнительное место отдыха, возможно увеличить площадь до 12 кв.м. Санузел отдельный. Вид из окон на Москонцерт, театр Ромэн. Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским лифтом. На лестничной площадке всего 2 квартиры. Предусмотрена наземная парковка, въезд во двор со шлагбаумом. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию. Удобная транспортная доступность: квартира располагается в 13 минутах пешком от метро Белорусская/Динамо или 5 мин. транспортом. Развитая инфраструктура района: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины - все необходимое для жизни всегда под рукой. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в Договоре.



