

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:44

**Никита Будылин, МГСН**

**79169760284**

**Москва, Бирюлевская улица, 11К2**

**9 799 000 ₺**

Москва, Бирюлевская улица, 11К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

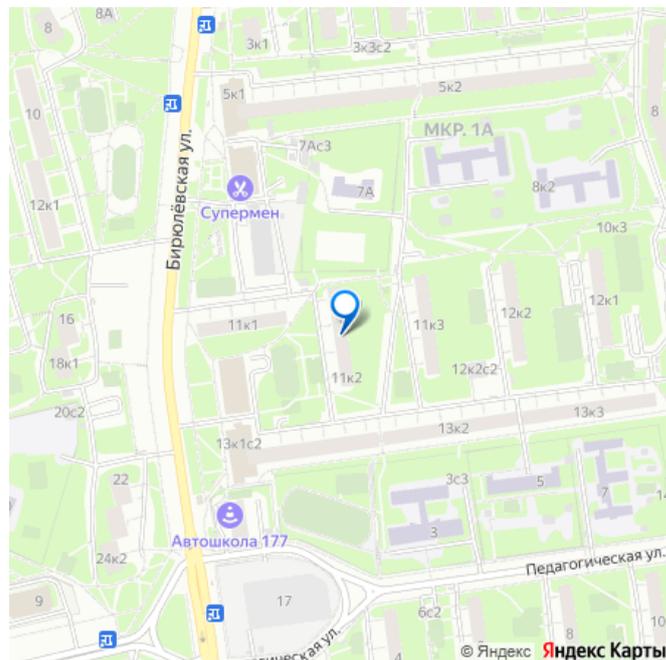
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

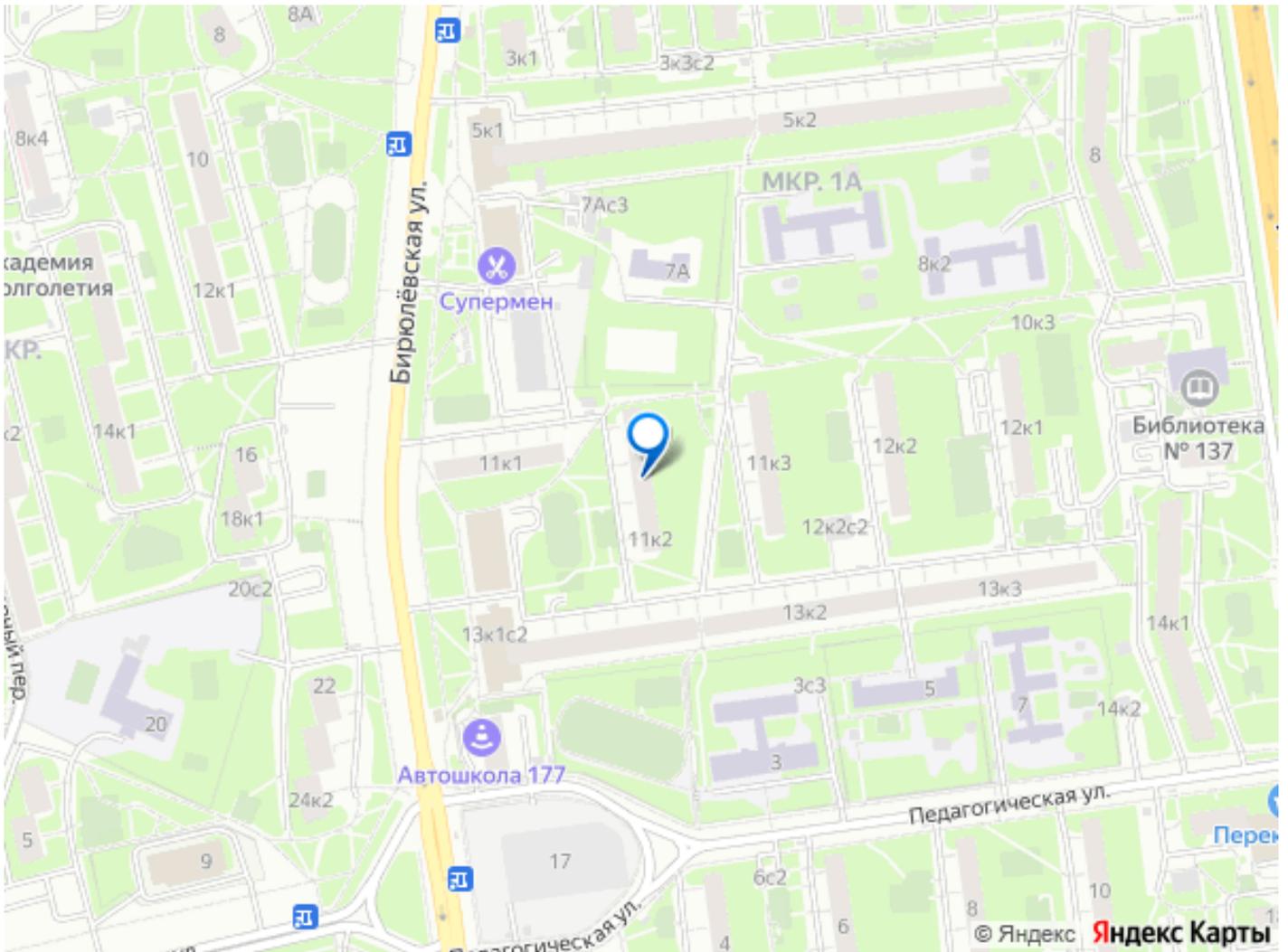
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м, расположенная на 12 этаже 12-этажного дома. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Дом построен в 1971 году из панельных материалов и оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. В квартире сделан косметический ремонт, но новому владельцу скорее всего уже придется многое переделывать, но зато сразу под себя. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: отдельный санузел, окна выходят НА ДВЕ СТОРОНЫ во двор, что обеспечивает тишину и уют. Имеется ОГРОМНЫЙ балкон, практически как вторая комната, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности, либо перестроить его в зону отдыха, по своему вкусу. Во дворе много парковок, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура очень развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, поэтому вы всегда быстро попадете в любую

точку города. А у кого машины нет, рядом остановка общественного транспорта. Свободная продажа! Без обременений, документы готовы к сделке. Покупка возможна в ипотеку. Все вопросы можно обсудить при личной встрече или по телефону. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России