

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 08:15

**Светлана Миклуха, Частный маклер**

**79857139639**

**Москва, Маленковская улица, 28**

**17 000 000 ₺**

Москва, Маленковская улица, 28

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

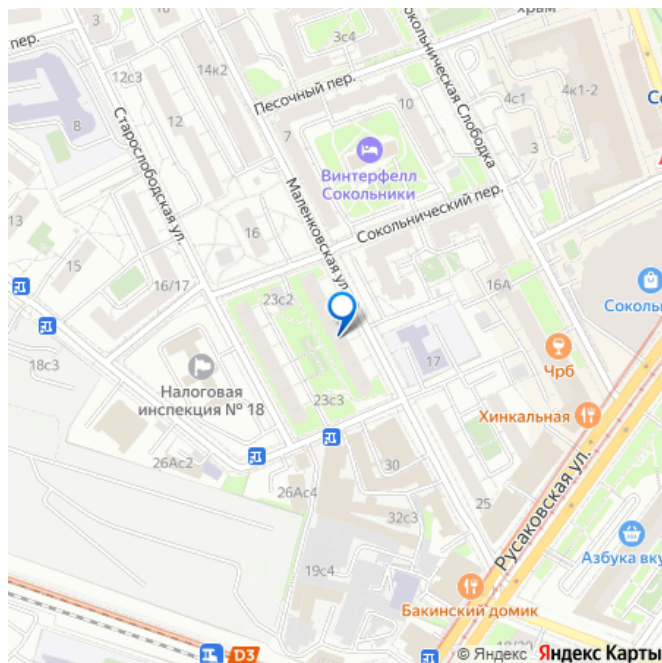
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

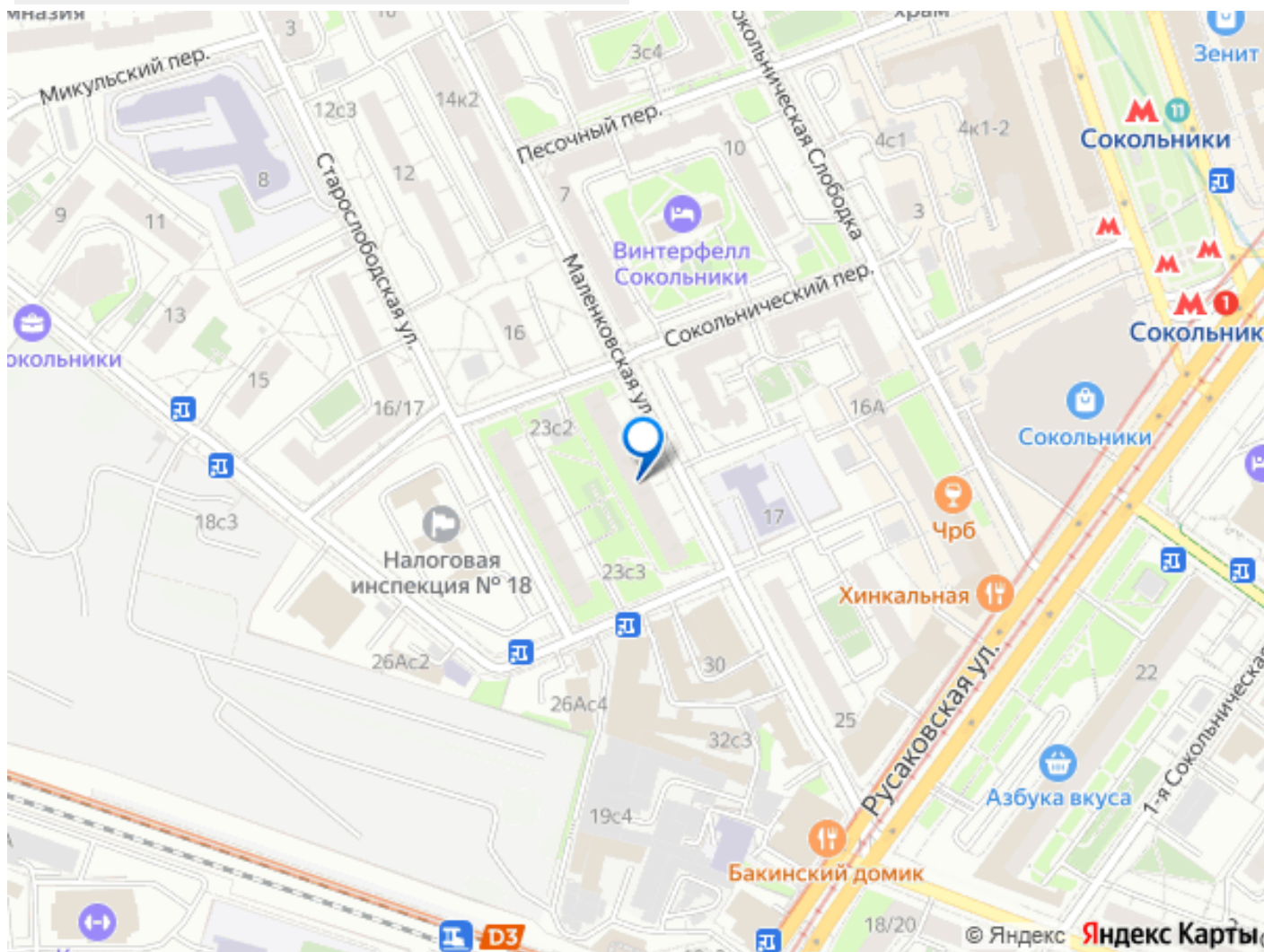
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.6 кв.м. в Сокольниках (ВАО) на Маленковской улице, дом 28 в Москве. Выполнен дизайнерский ремонт, полностью меблирована и наполнена необходимой техникой (плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная и посудомоечные машины телевизор, кондиционер). Все, что на фото, входит в стоимость квартиры. Никто не жил после ремонта. Квартира расположена всего в 5 минутах ходьбы от станций метро Сокольники и Митьково, а также в пешей доступности находятся станции Красносельская (11 мин) и Электrozаводская. Панельный 9-этажный дом построен в 1967 году. Окружающая инфраструктура включает детскую площадку, спортивную площадку прямо во дворе, что делает проживание здесь особенно привлекательным для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Также рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, обеспечивающие комфортное проживание без необходимости далеко уезжать за повседневными услугами и развлечениями. Просторная жилая комната - 18.9 кв. м, кухня площадью около 7 кв. м. Санузел совмещённый. Окна выходят на тихий двор. Эта квартира станет идеальным выбором как для тех, кто ищет своё первое жильё, так и для инвесторов, желающих приобрести недвижимость для сдачи в аренду, стоимость

аренды в данном районе около 90 тыс.  
руб/мес. С 2000 года находится во владении  
одной семьи. Без обременений, арестов и пр.  
Нет рисков, связанных с пожилыми,  
маткапиталом и непогашенной ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России