

🕒 Создано: 14.10.2025 в 17:31

Обновлено: 13.01.2026 в 10:01

**Собственник**

**79854821390**

**Москва, Ленская улица, 3**

**11 300 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

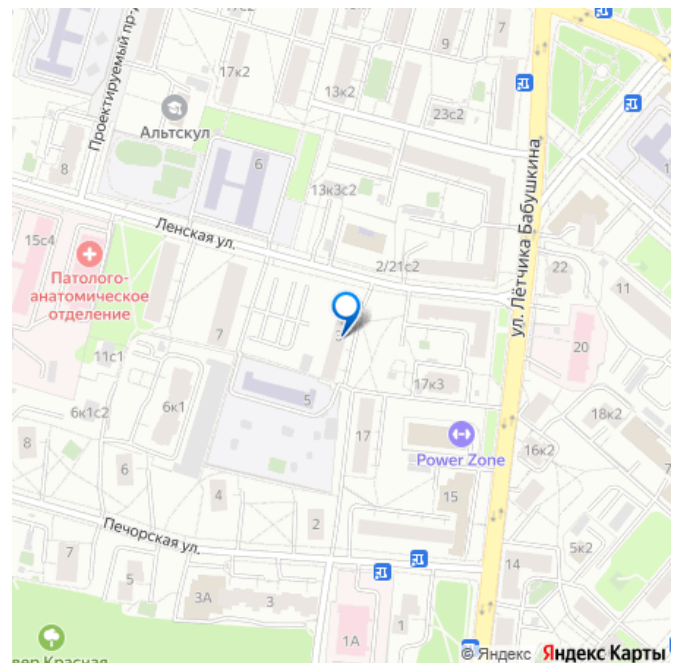
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

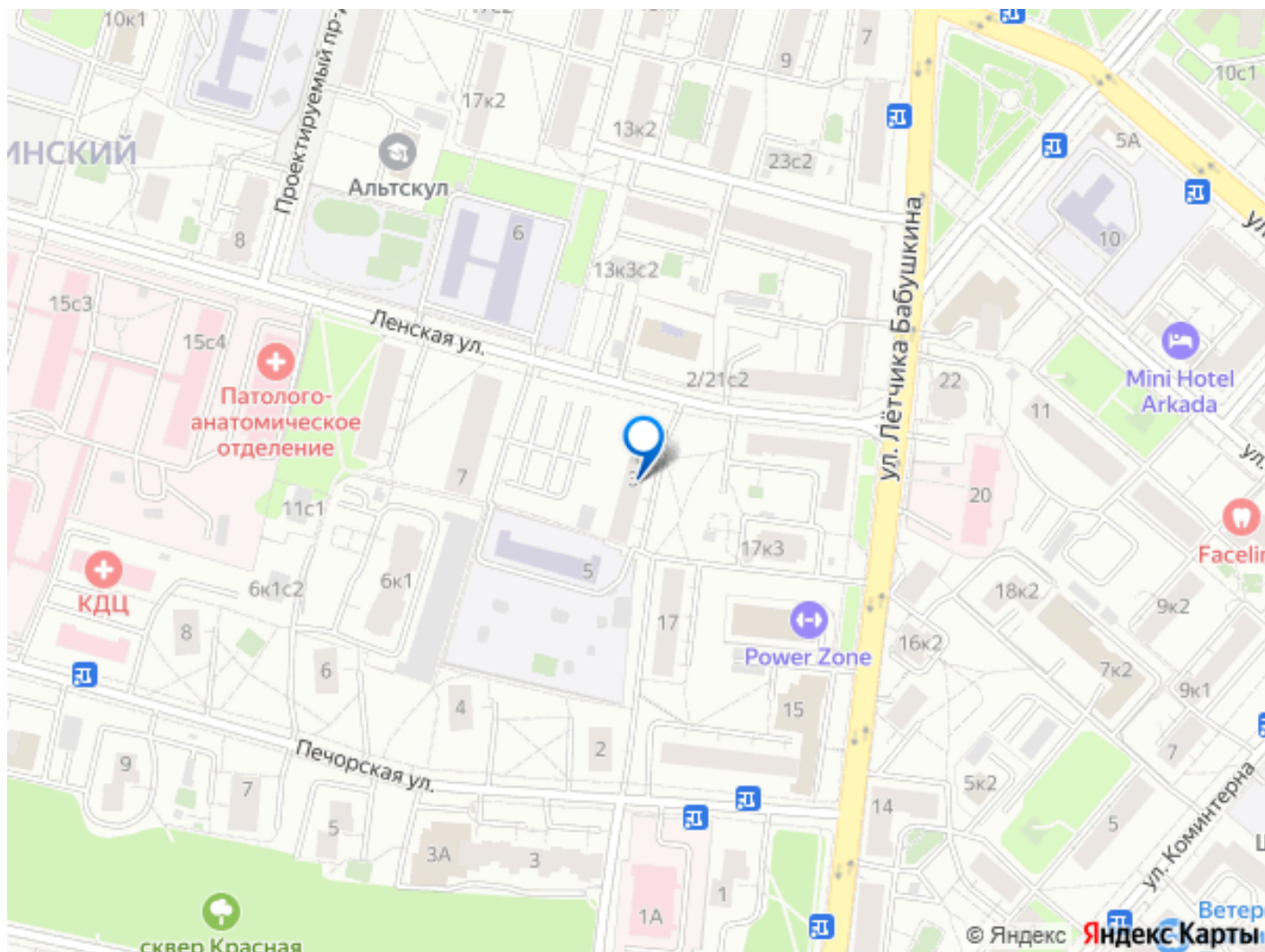
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, теплая однокомнатная квартира на 5-м этаже девятиэтажного дома. Общая площадь 32,7 кв. м, из них 18,7 кв. м приходится на жилую площадь и 6,7 кв. м на кухню. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, дом расположен в тихом, зеленом районе. До метро «Бабушкинская» всего 10 минут пешком, столько же до ст. «Лосиноостровская» Ярославского направления. В квартире выполнен косметический ремонт, окна - стеклопакеты, мебель остается в квартире. Санузел совмещенный. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы и детские сады. Рядом есть клиники и магазины, много зелени. Квартира продается без обременений. 1 взрослый собственник. Договор купли-продажи 2011 года, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России