

Создано: 11.12.2025 в 18:22

Обновлено: 20.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287385168>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Лескова, 9А

11 250 000 ₽

Москва, улица Лескова, 9А

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

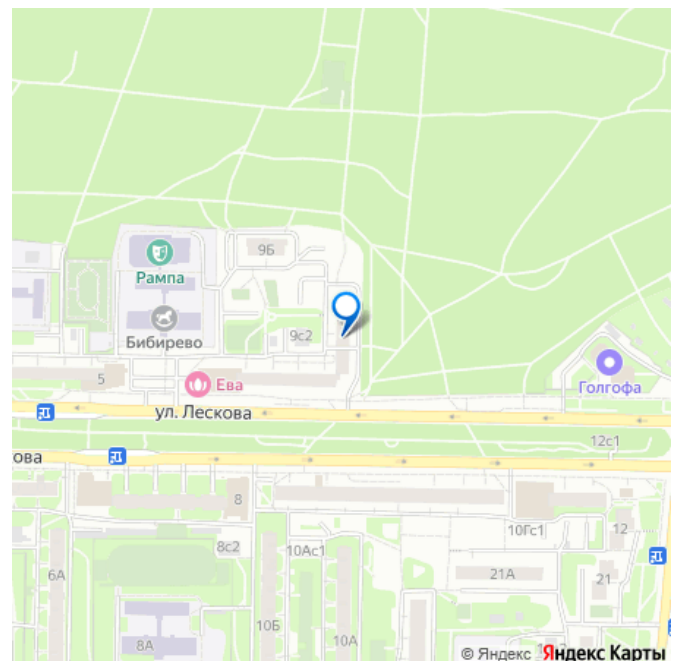
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1904330. Продаётся
однкомнатная квартира 40 м? с лоджией у
метро «Алтуфьево» Описание квартиры
Отличная возможность для инвестора:
квартира 40 м? с утеплённой лоджией и
просторной кухней 8,5 м?. Состояние
позволяет быстро и экономично сделать
ремонт под современный стандарт для сдачи.
Окна выходят в зелёный, тихий двор.
Возможна установка функциональной мебели
для повышения арендной
привлекательности. Дом и двор Спокойный
двор с детскими площадками, зонами отдыха
и удобной парковкой. Фактор, значимый для
долгосрочных арендаторов — семей или
работающих пар. Транспортная доступность
Превосходная транспортная доступность —
ключевой аргумент для аренды: 9 минут
пешком до метро «Алтуфьево». Всего 10
минут на машине до МКАД и 5 минут до
Алтуфьевского шоссе. Развитое автобусное
сообщение (до «Бибирево», «Лианозово»).

Инфраструктура рядом Инфраструктура
рядом полностью удовлетворяет ежедневные
нужды: школы, детсады, дом творчества в 7
минутах ходьбы. Пункты выдачи Ozon,
Wildberries, кафе и рестораны у метро. Район
обладает высоким спросом на аренду.

Условия продажи Собственник: один

взрослый. Продажа без обременений, полная стоимость в договоре. Быстрая и чистая сделка. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: Правовой сертификат (гарантия чистоты объекта), помощь в получении выгодной ипотеки от банков-партнёров, бонусы от известных брендов. Идеальный актив для начала или пополнения арендного портфеля. Стабильный спрос благодаря локации у метро и развитой инфраструктуре гарантирует высокую доходность.



