

Создано: 11.12.2025 в 18:22

Обновлено: 20.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287385168>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Лескова, 9А**

**11 250 000 ₽**

Москва, улица Лескова, 9А

Округ

для заметок

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

**Квартира**

Количество комнат



1

18 м<sup>2</sup>

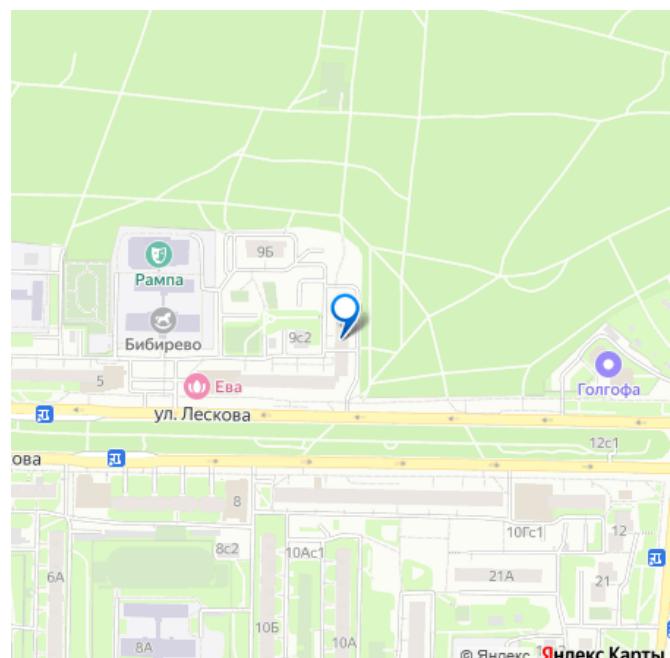
Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь



Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1904330. Продаётся однокомнатная квартира 40 м<sup>2</sup> с лоджией у метро «Алтуфьево» Описание квартиры Отличная возможность для инвестора: квартира 40 м<sup>2</sup> с утеплённой лоджией и просторной кухней 8,5 м<sup>2</sup>. Состояние позволяет быстро и экономично сделать ремонт под современный стандарт для сдачи. Окна выходят в зелёный, тихий двор.

Возможна установка функциональной мебели для повышения арендной привлекательности. Дом и двор Спокойный двор с детскими площадками, зонами отдыха и удобной парковкой. Фактор, значимый для долгосрочных арендаторов — семей или работающих пар. Транспортная доступность — Превосходная транспортная доступность — ключевой аргумент для аренды: 9 минут пешком до метро «Алтуфьево». Всего 10 минут на машине до МКАД и 5 минут до Алтуфьевского шоссе. Развитое автобусное сообщение (до «Бибireво», «Лианозово»).

Инфраструктура рядом Инфраструктура рядом полностью удовлетворяет ежедневные нужды: школы, детсады, дом творчества в 7 минутах ходьбы. Пункты выдачи Ozon, Wildberries, кафе и рестораны у метро. Район обладает высоким спросом на аренду.

Условия продажи Собственник: один

взрослый. Продажа без обременений, полная стоимость в договоре. Быстрая и чистая сделка. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: Правовой сертификат (гарантия чистоты объекта), помощь в получении выгодной ипотеки от банков-партнёров, бонусы от известных брендов. Идеальный актив для начала или пополнения арендного портфеля. Стабильный спрос благодаря локации у метро и развитой инфраструктуре гарантирует высокую доходность.



