

Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:28

**Иван Валерьевич Подсекин, Этажи**

**Москва**

**79386593476**

**Москва, улица Разведчика Дейча, Aurora**

**12 200 000 ₽**

Москва, улица Разведчика Дейча, Aurora

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

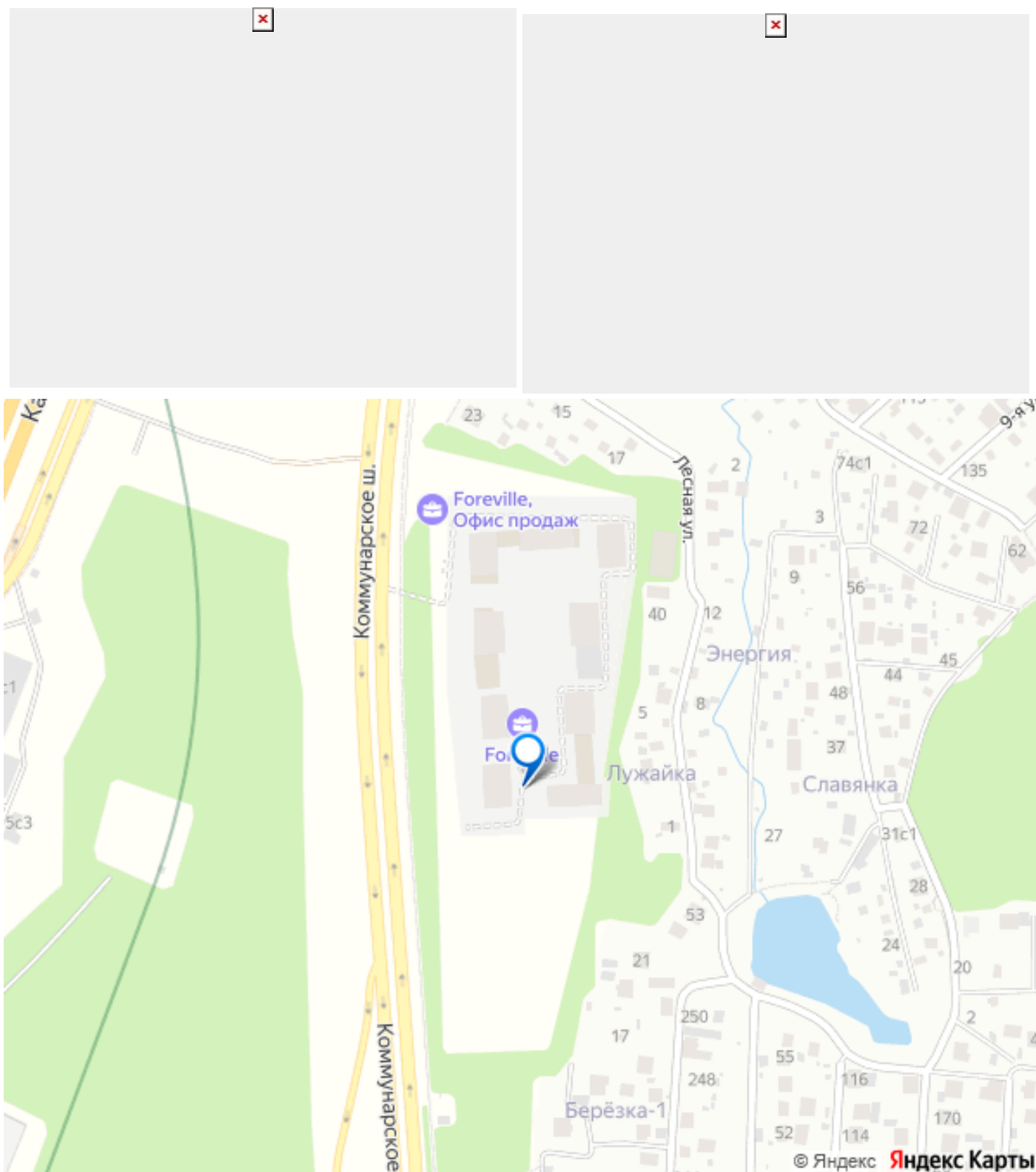
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 10733790. Квартира площадью 32,7 кв. м в современном монолитно-кирпичном жилом комплексе в Коммунарке предлагает баланс городского комфорта и загородного спокойствия. Объект расположен в зеленой зоне рядом с благоустроенным лесным массивом, обеспечивая тихую жилую среду. Планировка эффективна: жилая площадь составляет 20,1 кв. м, кухня — 4,4 кв. м, высота потолков 2,8 метра. Окна выходят в закрытый охраняемый двор без машин, что гарантирует тишину и безопасность. Предчистовая отделка, все черновые работы уже будут выполнены. А у вас будет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с нуля. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, во дворе обустроены детские и спортивные площадки. На первых этажах расположена коммерческая инфраструктура, а подземный паркинг включает услугу автомойки. Транспортная доступность высокая: пешая прогулка до станции метро «Корниловская» занимает 15-20 минут, есть удобный выезд на МКАД и Калужское шоссе, что позволяет добраться до центра Москвы на автомобиле примерно за 15 минут. В шаговой доступности от дома сформирована вся необходимая инфраструктура: магазины, торговые центры, две школы, детский сад и объекты досуга. Сдача объекта и получение ключей от застройщика запланированы на первый квартал 2026 года. Это предложение сочетает перспективу жизни в готовом, инфраструктурно развитом районе с преимуществами нового жилья в

экологически благоприятной локации. Код  
пользователя: 146695



Move.ru - вся недвижимость России