

Создано: 09.02.2026 в 00:24

Обновлено: 09.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9289400043>

Собственник

79197216158

Москва, Холмогорская улица, 6К1

10 850 000 ₽

Москва, Холмогорская улица, 6К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

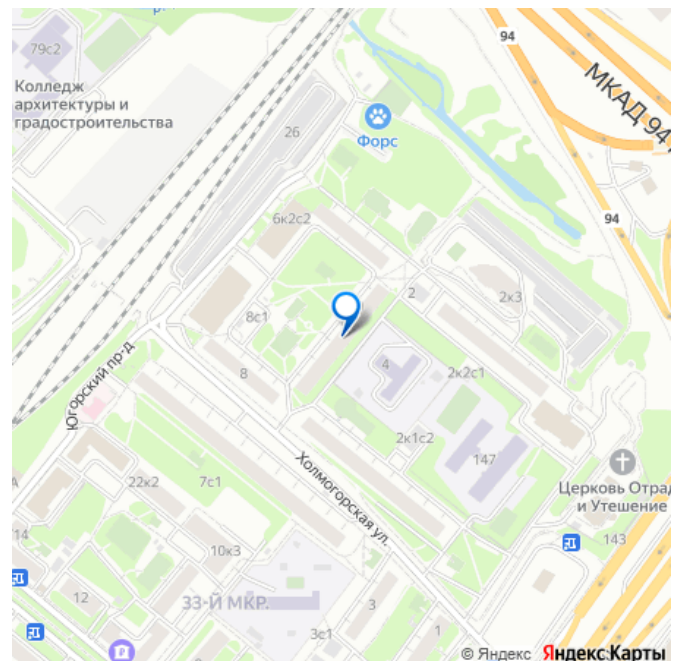
[Квартиры](#)

лифт

Описание

Есть проверенный риэлтор из Инком. Через

для заметок

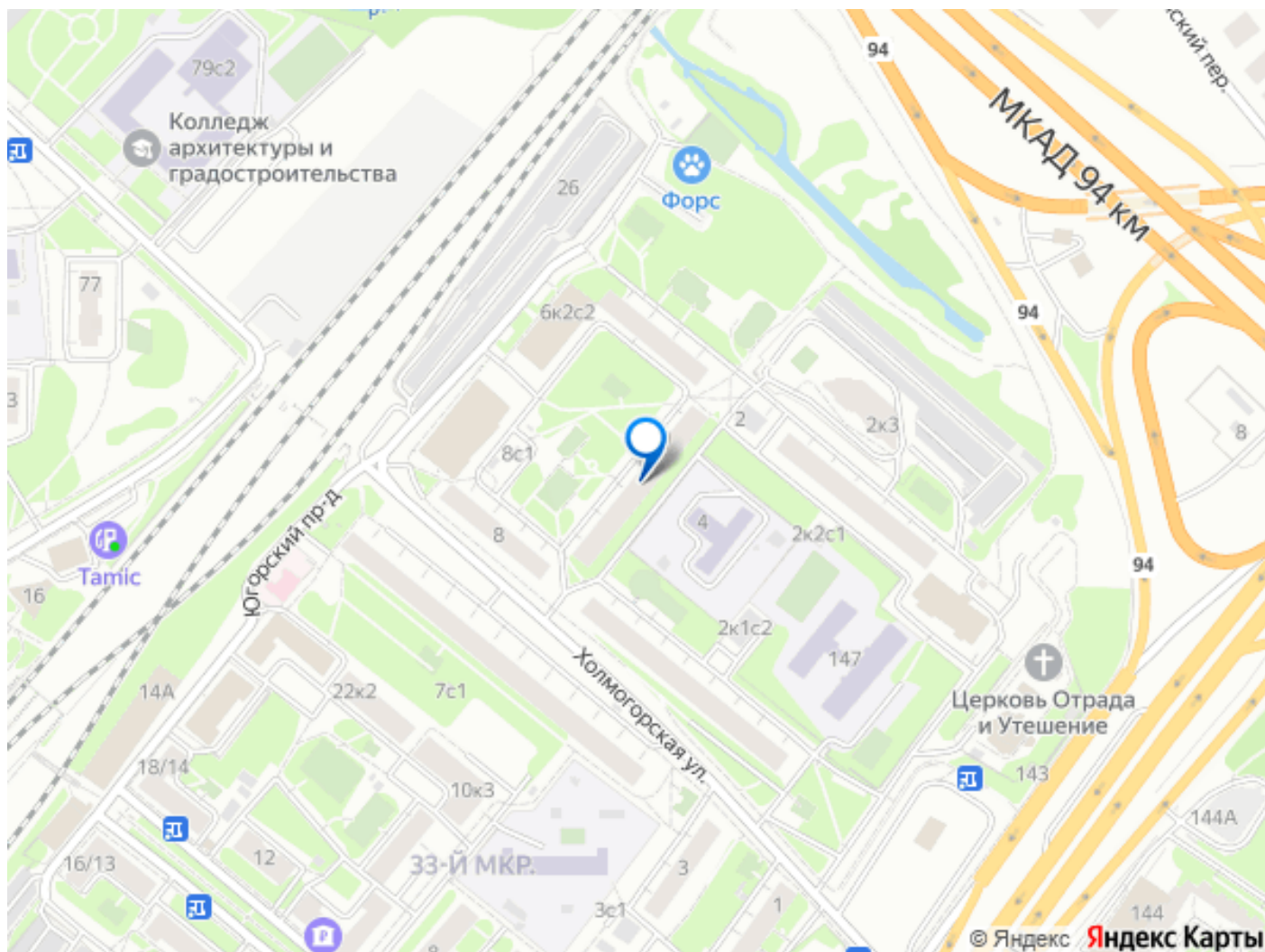


него буду все оформлять. Сделка в офисе Инком - поэтому и Покупателю безопасно будет.. и бесплатно.. Идеальная квартира: 1) Расположение вдали от суматохи города, но при этом 3 минуты пешком до конечной автобусов - по выделенной линии - экспресс 903 (по обычной цене) ходит каждые 5 минут: 15 минут - Ростокино (метро, МЦК, МЦД), и огромный ТЦ Европолис с кинотеатром, игровыми и тд. 20 минут ВДНХ. 30 минут - Проспект мира, конечная. Это быстрее, чем жить рядом с большинством метро.. Туда и обратно сидя всегда ехали, на конечных садясь. 7 минут пешком - до жд станции Лось. И 22 минуты на электричке (ходят каждые 7 минут) до Ярославского вокзала, где сразу с перрона вход в м.Комсомольская. То есть 29 минут от квартиры.. тут же площадь 3-х вокзалов.. У станции Лось также конечная автобусов.. 2) В 1 км парк Лосиный остров, в другую сторону в 1 км облагороженный Дзамгаровский парк с огромным прудом, большим и настольным теннисом, баскетболом, волейболом, скейтпарком, клетка для единоборств.. там же открылись Московские сезоны. В 1 км открывается (осталась только внутренняя отделка) современный центр: Фитнес, Бассейн, Единоборства, Сауна, Игровая, .. Рядом со станцией Лось и сейчас есть Фитнес.. 3) На машине - Ярославское шоссе рядом, на МКАД выезд быстрый. Если на такси - по выделенной линии до центра быстро. 4) 3 этаж квартиры не нужно ждать лифта внизу, сверху.. время в лифте.. 5) Окна выходят не во двор, а в сторону, где нет впритык домов (окна к окнам), и под окнами (за домом) машины и люди раз в час появляются. Солнце после 12 заходит за дом - в жару не жарко, при этом всегда светло - перед окнами простор. 6) Квартира без

дверей на кухню и в комнату, и более того расширены проёмы до потолка и стен (согласованы) для 1-комнатной огромное значение. 7) Стяжка пола, ламинат, выровнены стены, ванна и раковина в прекрасном состоянии - вся ванная супер, и в целом дизайнерский ремонт квартиры. Окна не поддувают, большой теплый полотенцесушитель. Потолок только нужно покрасить, облупляться стал - я начал подготовку. Но учитывая что единое пространство квартиры и двигать ничего не нужно, то совсем не проблема, большим укрывным материалом все закрыть перед работой, и все. 8) Все что в квартире (кроме телевизора) остается - кухня Икеа (нижний ярус с доводчиками), новая столешница, варочная панель и духовой шкаф Electrolux, стиральная машина LG, тихий холодильник Liebherr, зеркальный шкаф-купе (плавный ход створок) - очень вместительный, кровать Hoff (с подъемным механизмом - огромный ящик внутри), белый раскладной диван, ..., турник.. 9) В квартире жили спокойные позитивные люди - я с женой, потом и с дочкой - сейчас дочке 5 лет уже, поэтому переезжаем. Также Покупателю приятнее въезжать в квартиру, где жили аккуратные, чистлюбивые люди. Продолжение описания - последние 3 фото (так как максимум тут возможно 3000 букв)







Move.ru - вся недвижимость России