

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:01

Собственник

79850652774

Москва, улица Паустовского, 3

14 700 000 ₺

Москва, улица Паустовского, 3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

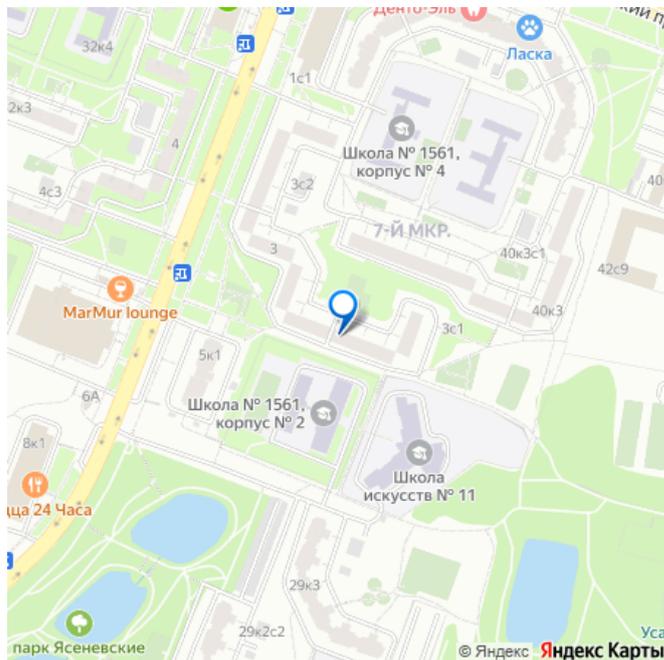
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная квартира от собственника, лучшая локация - у метро и лесопарка одновременно. Дизайнерский ремонт. Из окон открывается красивый вид. Обновлена вся сантехника, делали как для себя. Чистый кооперативный подъезд. Ясенево - самый зеленый район Москвы. Из подъезда — прямой выход в Битцевский лесопарк. Окна квартиры выходят на тихую улицу — без шума и оживлённых трасс. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для дальнейшей аренды — район стабильно востребован благодаря метро и большой зелёной зоне.

Транспортная доступность • метро Новоясеневская — около 5 минут пешком • метро Ясенево — 710 минут пешком
Комфортное сообщение с центром города и удобные выезды на основные магистрали.

О
квартире • 33 м? • 7 этаж из 9 • тёплая и светлая • окна выходят на тихую улицу — без шума и оживлённых дорог • панорамный вид на зелёную зону и пруды • оптоволоконный интернет 1000 Мбит/с. Современный аккуратный ремонт выполнялся для собственного проживания. полностью обновлена сантехника отличное техническое

состояние можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений.

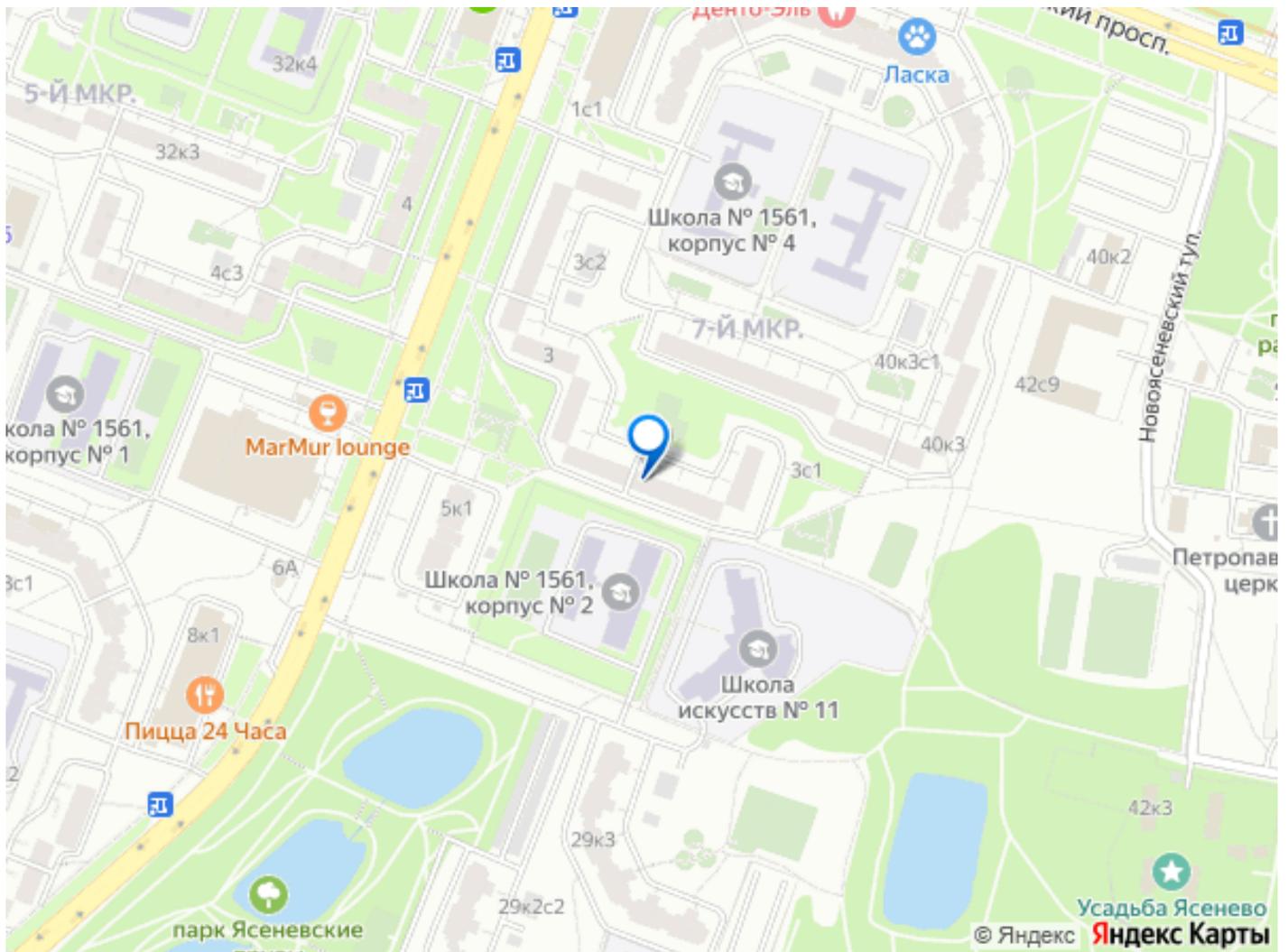
Дом
тёплый 9-этажный дом чистый
кооперативный подъезд спокойные соседи
ухоженная придомовая территория. Во дворе
— детские площадки и зоны отдыха.

Инфраструктура для жизни • школы и
детские сады — 25 минут пешком •
Британская международная школа 3 — в
минуте ходьбы • магазины Перекрёсток,
ВкусВил, Верный, Пятерочка — рядом с
домом • в 200-300м — Озон, Валдбейрис,
Яндекс Маркет • у метро — автостанция,
парк, церковь Крупные торговые центры,
кинотеатры, фитнес-клубы, бассейн, МФЦ,
поликлиники расположены у м. Ясенево -
7-10 минут пешком. Район удобен для
ежедневной жизни: прогулки, спорт,
велосипедные маршруты летом и лыжи
зимой — буквально у дома.

Документы один собственник в
собственности с 2011 года полная стоимость
в договоре без обременений подходит под
ипотеку прямая продажа от собственника,
без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России