

Создано: 05.08.2025 в 07:59

Обновлено: 31.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9283857749>

Собственник

**79894073517**

Москва, Щелковское шоссе, 19

**10 200 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 19

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

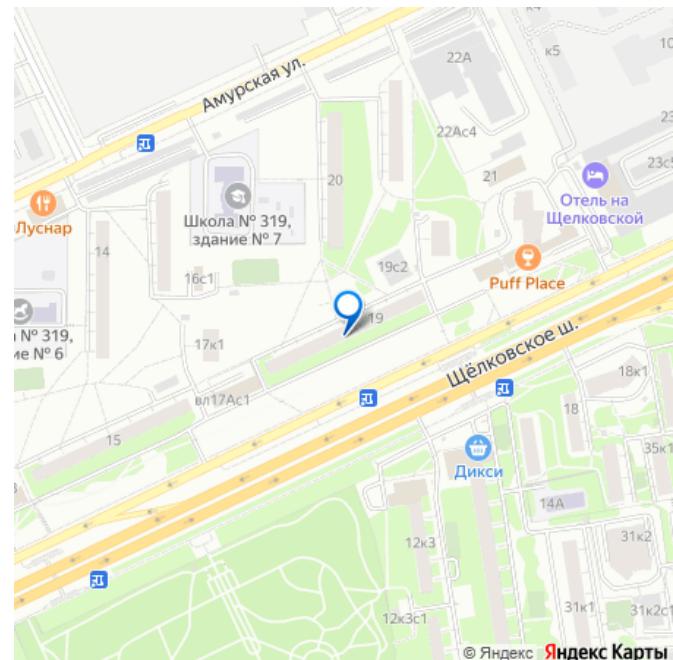
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, теплая, светлая однокомнатная квартира ( 32,8 кв.м.). На 7 этаже 9-ти этажного дома. Прекрасный вариант как для сдачи в аренду, так и для проживания. В квартире отлично организовано пространство, в коридоре встроенная система хранения. Сделан свежий ремонт: потолки, полы, стены. Окна-качественные стеклопакеты. Электрика в квартире проверена и обновлена, новые розетки и выключатели. Тут никогда не курили. Животных никогда не было. Тамбур на 2 квартиры. Доброжелательные тихие соседи и в тамбурах и на площадке. Чистый, ухоженный подъезд. На входе в подъезд домофон с кодом. Установлен новый лифт. В доме мусоропровод, газ. Зеленый двор с новыми (2025) детской и спортивной площадками, все дороги вокруг дома и тротуары новые после городского капремонта 2025 года. Парковка открытая - всегда есть свободные парковочные места вокруг дома. Вся жизненно-важная инфраструктура расположена в шаговой доступности, торговые центры, сетевые магазины, парк «Сиреневый сад», детские сады, школы, поликлиники, колледж, институт, спортивные (РЖД Аrena, Ледовый дворец, бассейн), фермерский Преображенский рынок. Отличная транспортная доступность, прямо рядом с домом автобусная остановка. До станций метро «Черкизовская», «Щелковская», МЦК Локомотив - пешком по 15 минут или 5 минут

на автобусе. В 7 минутах пути на автотранспорте исторические места - музей-усадьба Измайлово на Измайловском острове в центре Серебряно-Виноградного пруда со своей зоной отдыха, Измайловский Кремль, природный лесопарк Измайлово, Черкизовский парк с великолепными зонами для отдыха и спорта, Черкизовский пруд со смотровой площадкой. Без долгов, ограничений и обременений, полная стоимость в договоре купли/продажи. Один собственник, никто не прописан. Чистая продажа от собственника, не альтернатива. Быстрый выход на сделку. Продавец - собственник квартиры. В услугах риэлторов и агентов нет необходимости, сотрудничество не интересует.



