

Создано: 17.09.2025 в 20:24

Обновлено: 16.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9285056946>

Нарэ Лукашова, ИП Лукашова Н. Г.

**79851646782**

**Москва, Комсомольский проспект, 31**

**21 700 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 31

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

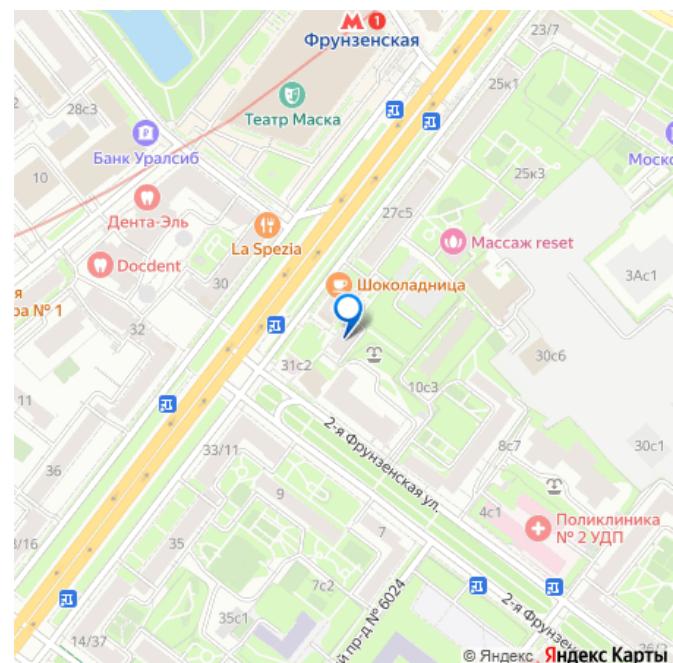
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается чудесная квартира в доме, построенном по индивидуальному проекту расположенному в ЦАО, район Хамовники, дом 1962 года постройки, перекрытия железобетонные, каркас кирпичный, стены кирпичные. Соседи интеллигентные, доброжелательные. Квартира теплая, уютная, с хорошим косметическим ремонтом, окна выходят во двор, где тихо и спокойно.

Площадь квартиры 32.8. кв.м., из которых комната 18 кв.м., кухня 7,5 кв.м. Район исторический, престижный, инфраструктура развита замечательно, в шаговой доступности ст. метро, транспортные остановки, парки, скверы, ТЦ, школы, аптеки, сетевые продуктовые магазины, исторические объекты, поликлиники, детские сады, школы и многое другое. Один взрослый собственник с 2015 года, без обременений, без перепланировок, под ипотеку подходит. Пешком до ст. м. Фрунзенская 5 мин.

☒

☒

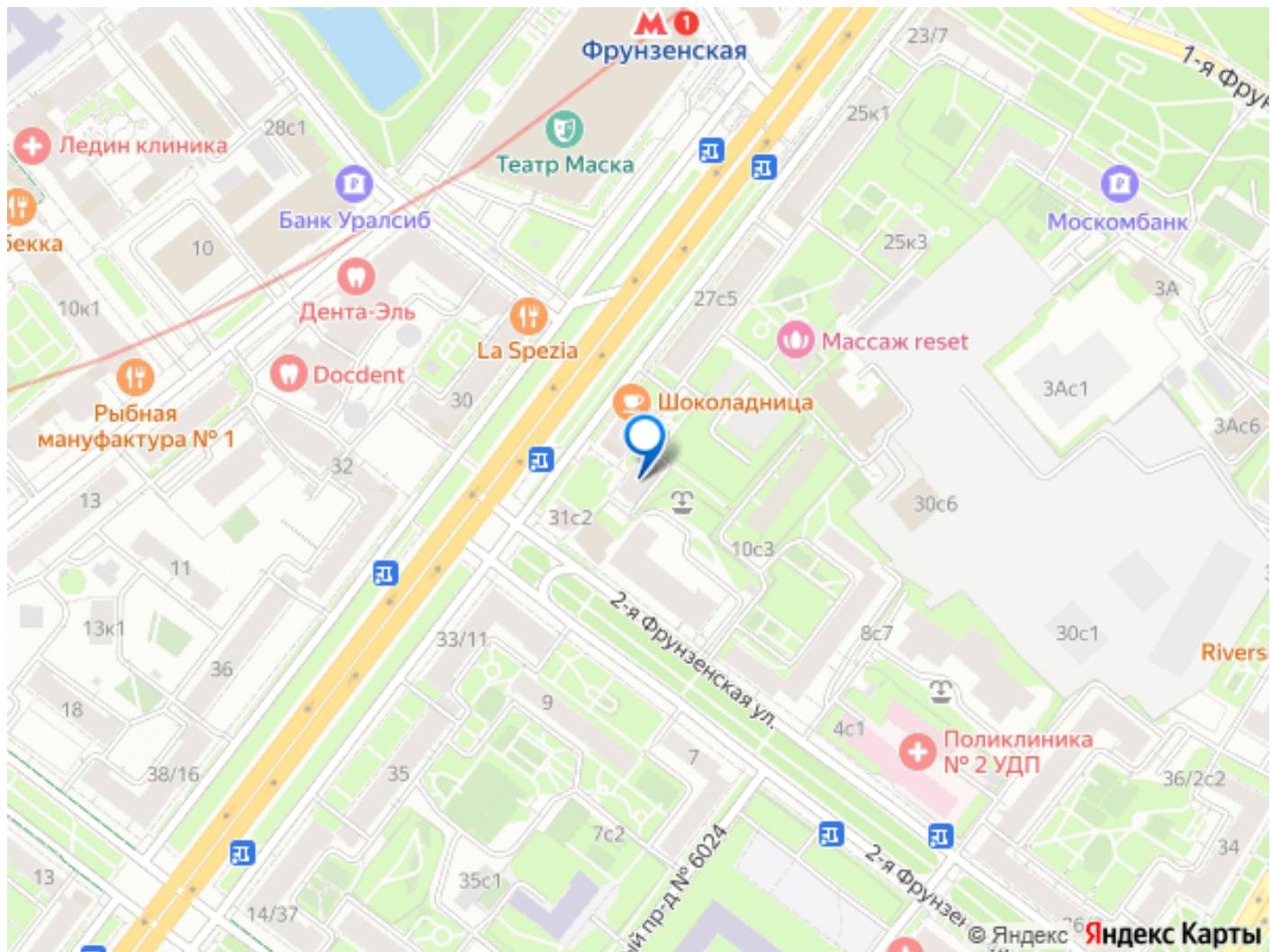
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России