

Создано: 22.10.2025 в 18:55

Обновлено: 04.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286023822>

Собственник

**79150113497**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**11 000 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

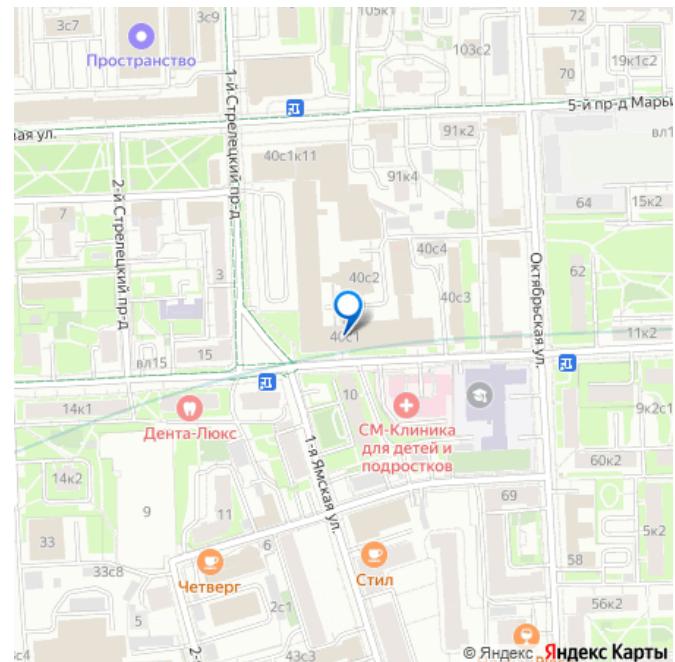
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаются стильные двухуровневые апартаменты-студия с дизайнерским ремонтом. Общая площадь студии 32,8 кв.м, первый уровень - 19 кв.м, второй уровень - 13,8 кв.м. Высота потолков - 4,3 кв.м. На первом уровне расположены: прихожая с вместительными шкафами; стильный совмещенный санузел с современной сантехникой, кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой, обеденная зона; ТВ-зона с удобным диваном, на втором уровне расположена уютная спальная зона с большим вместительным шкафом; рабочая зона. Апартаменты имеют отдельный кадастровый номер. Отличный вариант для получения стабильного пассивного дохода. Удобная локация: 5 минут до метро Марьина Роща, удобный выезд на ТТК. Один взрослый собственник.



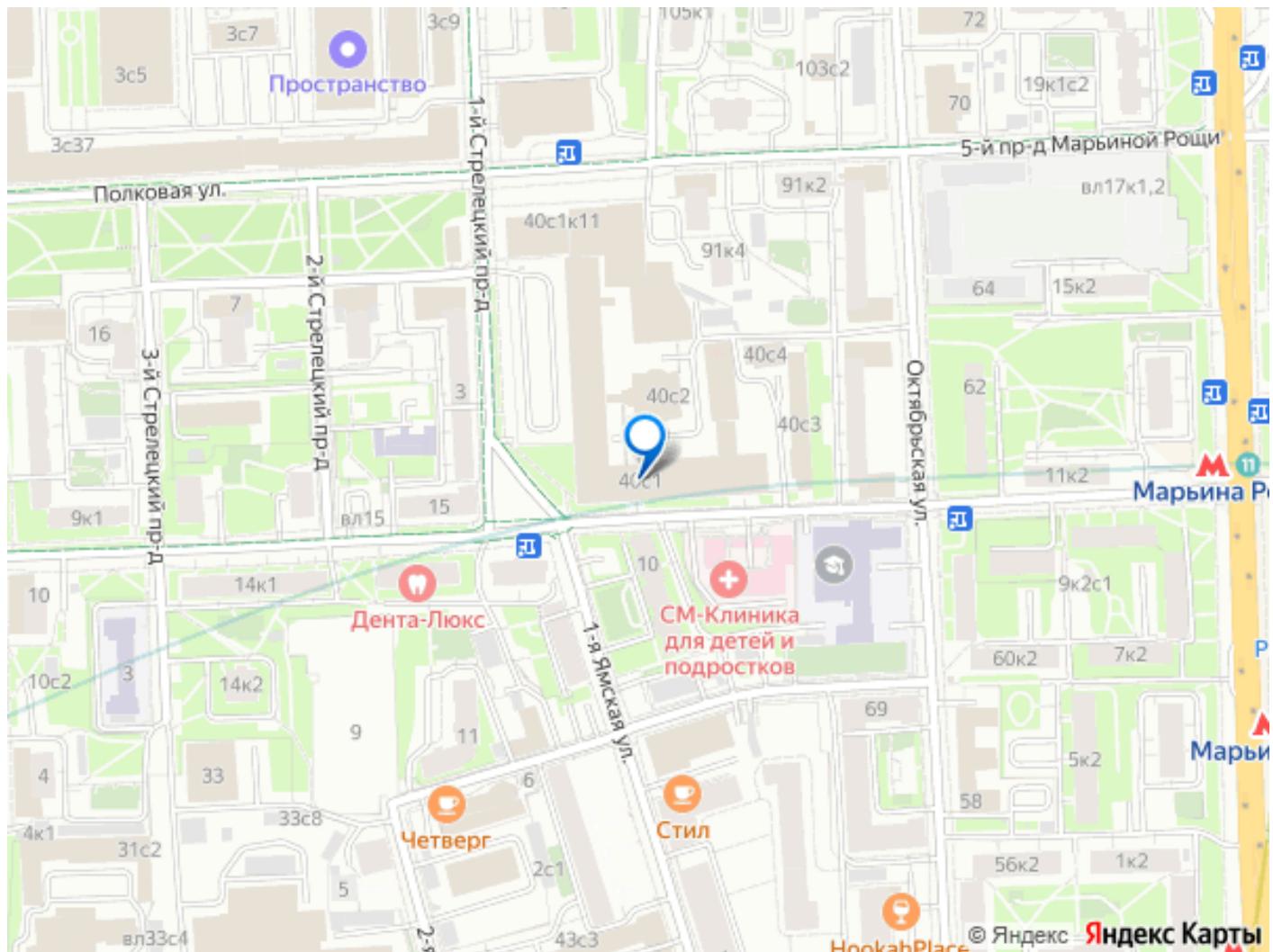
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России