

Создано: 11.11.2025 в 12:35

Обновлено: 07.12.2025 в 14:36

Москва, Щелковское шоссе, 19

**9 770 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 19

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

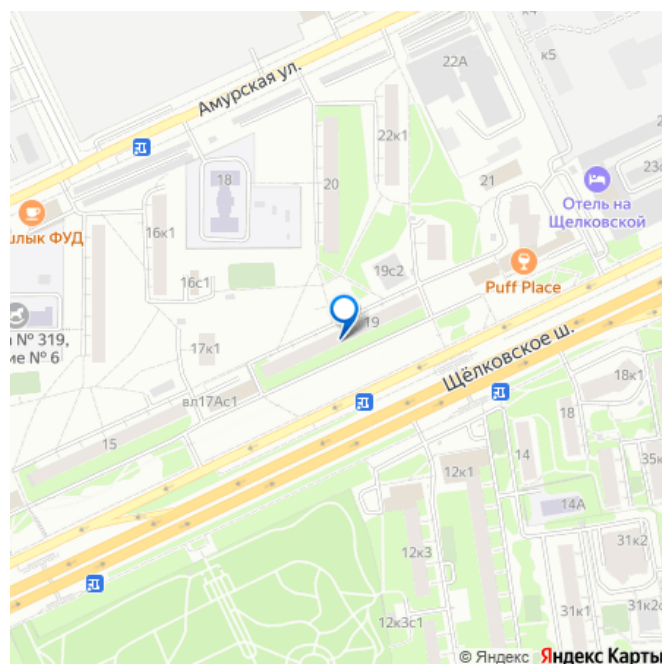
<https://move.ru/objects/9286511537>

Наталья Владимировна Мудрак,

Этажи Москва

**79339377928**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10258316. Светлая квартира с новым ремонтом и зелёным двором рядом с метро! Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 32,8 м² на 7 этаже 9-этажного панельного дома серии II-57. Тёплая, ухоженная и очень светлая — идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. О квартире: • Удобная планировка: жилая комната 18,8 м², кухня 6,7 м², потолки 2,64 м • Пространство продумано до мелочей, в коридоре — встроенная система хранения • Свежий ремонт 2025 года: обновлены потолки, полы, стены • Качественные стеклопакеты, новая электрика, розетки и выключатели • В квартире никогда не курили и не держали животных — идеальное состояние • Тамбур на две квартиры, тихие доброжелательные соседи • Чистый подъезд, новый лифт, домофон с кодом • В доме — газ, мусоропровод О доме и дворе: • Панельный дом 1966 года постройки, капитально обслужен • Городской капремонт 2025 года — новые дороги, тротуары, детская и спортивные площадки • Зелёный, ухоженный двор с открытой парковкой — свободные места есть всегда Инфраструктура: • Всё рядом: магазины, торговые центры, детские сады, школы, поликлиники, колледж и институт • Парк «Сиреневый сад», Преображенский рынок, РЖД Арена, Ледовый дворец, бассейн — всё в пешей доступности • Прямо у дома автобусная остановка Транспорт: • До метро Черкизовская, Щёлковская и МЦК Локомотив — 15 минут пешком или 5 минут на автобусе • Быстрый выезд к Измайловскому парку, музею-усадьбе Измайлово, Измайловскому Кремлю и Черкизовскому пруду О сделке: • Один

взрослый собственник • Никто не прописан •

Без долгов и обременений • Свободная

продажа, не альтернатива • Полная

стоимость в договоре, быстрый выход на

сделку Квартира с душой и отличной

энергетикой — всё готово, чтобы просто

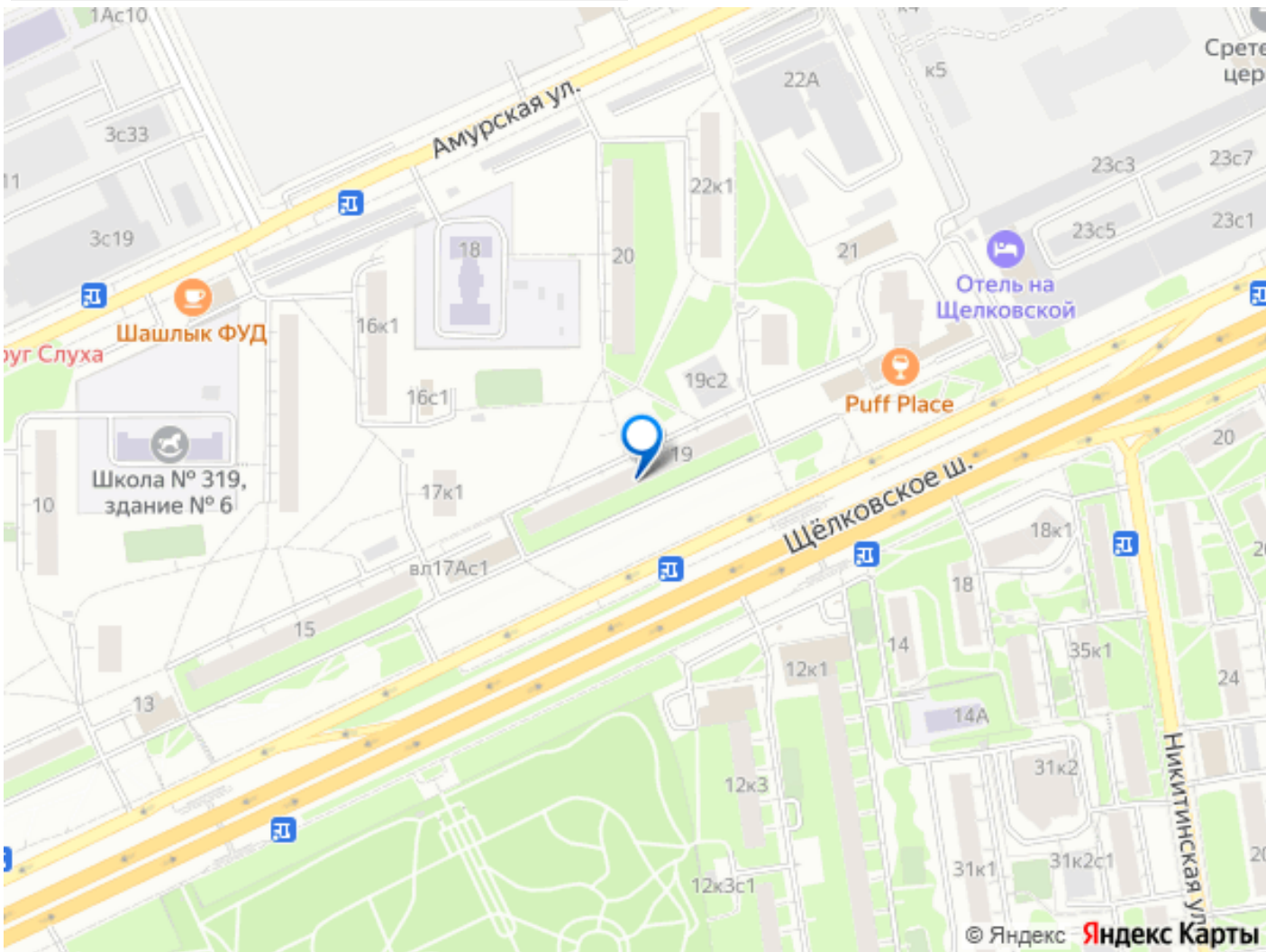
заехать и жить! Звоните и приходите на

просмотр — такие ухоженные квартиры

попадают нечасто! Код пользователя:

188422





Move.ru - вся недвижимость России