

Создано: 11.11.2025 в 12:35

Обновлено: 07.12.2025 в 14:36

Москва, Щелковское шоссе, 19

**9 770 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 19

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

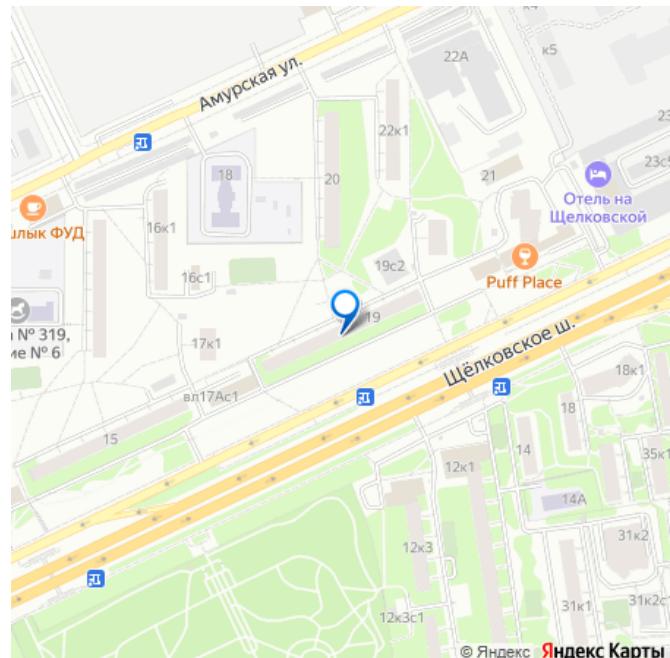
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9286511537>

Наталья Владимировна Мудрак,  
Этажи Москва

**79339377928**

## Описание

Номер в базе: 10258316. Светлая квартира с новым ремонтом и зелёным двором рядом с метро! Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 32,8 м<sup>2</sup> на 7 этаже 9-этажного панельного дома серии II-57.

Тёплая, ухоженная и очень светлая — идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. О квартире:

- Удобная планировка: жилая комната 18,8 м<sup>2</sup>, кухня 6,7 м<sup>2</sup>, потолки 2,64 м
- Пространство продумано до мелочей, в коридоре — встроенная система хранения
- Свежий ремонт 2025 года: обновлены потолки, полы, стены
- Качественные стеклопакеты, новая электрика, розетки и выключатели
- В квартире никогда не курили и не держали животных — идеальное состояние
- Тамбур на две квартиры, тихие доброжелательные соседи
- Чистый подъезд, новый лифт, домофон с кодом
- В доме — газ, мусоропровод

О доме и дворе:

- Панельный дом 1966 года постройки, капитально обслужен
- Городской капремонт 2025 года — новые дороги, тротуары, детская и спортивная площадки
- Зелёный, ухоженный двор с открытой парковкой — свободные места есть всегда
- Инфраструктура:

  - Всё рядом: магазины, торговые центры, детские сады, школы, поликлиники, колледж и институт
  - Парк «Сиреневый сад», Преображенский рынок, РЖД Аrena, Ледовый дворец, бассейн — всё в пешей доступности

Прямо у дома автобусная остановка Транспорт:

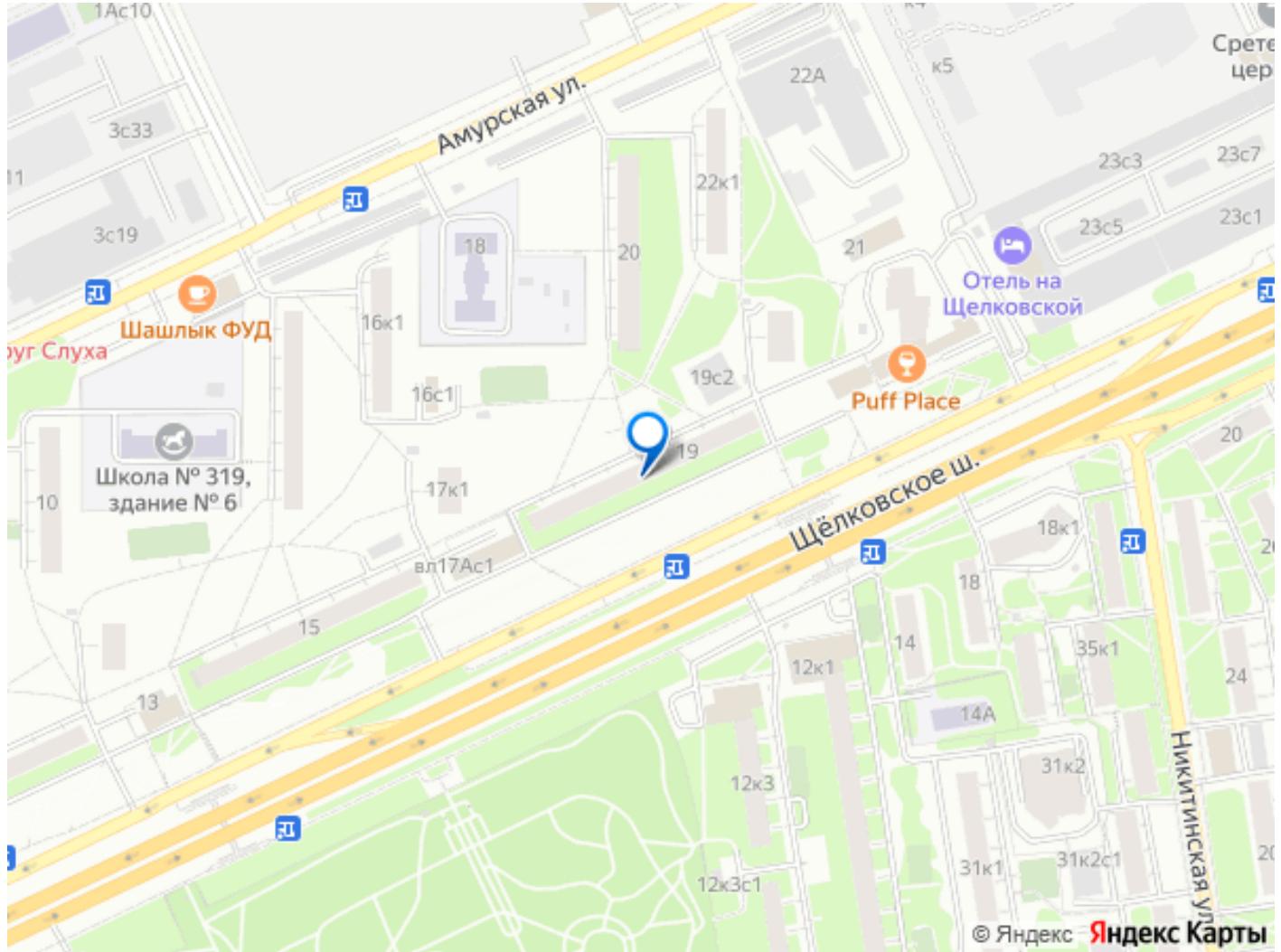
- До метро Черкизовская, Щёлковская и МЦК Локомотив — 15 минут пешком или 5 минут на автобусе
- Быстрый выезд к Измайловскому парку, музею-усадьбе Измайлово, Измайловскому Кремлю и Черкизовскому пруду
- О сделке:

  - Один

взрослый собственник • Никто не прописан •

Без долгов и обременений • Свободная продажа, не альтернатива • Полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку Квартира с душой и отличной энергетикой — всё готово, чтобы просто заехать и жить! Звоните и приходите на просмотр — такие ухоженные квартиры попадаются нечасто! Код пользователя: 188422





Move.ru - вся недвижимость России