

Создано: 02.12.2025 в 15:36

Обновлено: 31.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287103224>

Собственник

79164717484

Москва, 4-я Гражданская улица, 39К6

12 000 000 ₽

Москва, 4-я Гражданская улица, 39К6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

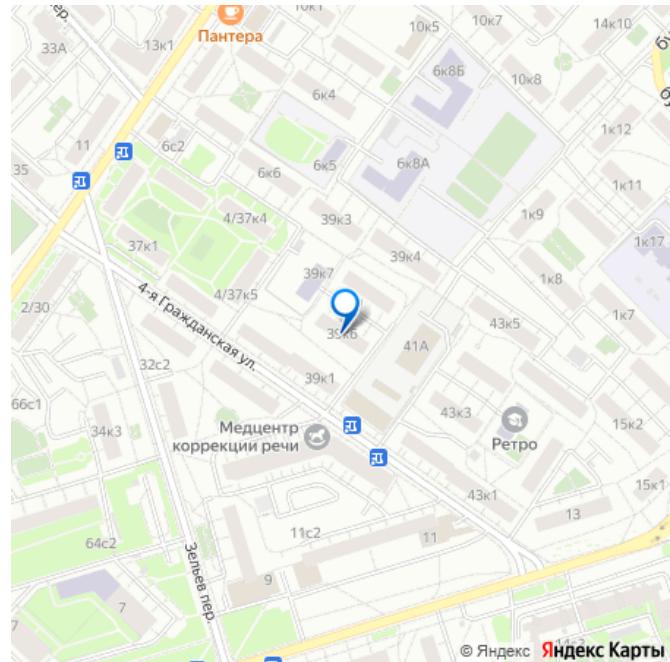
17 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

32.8 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

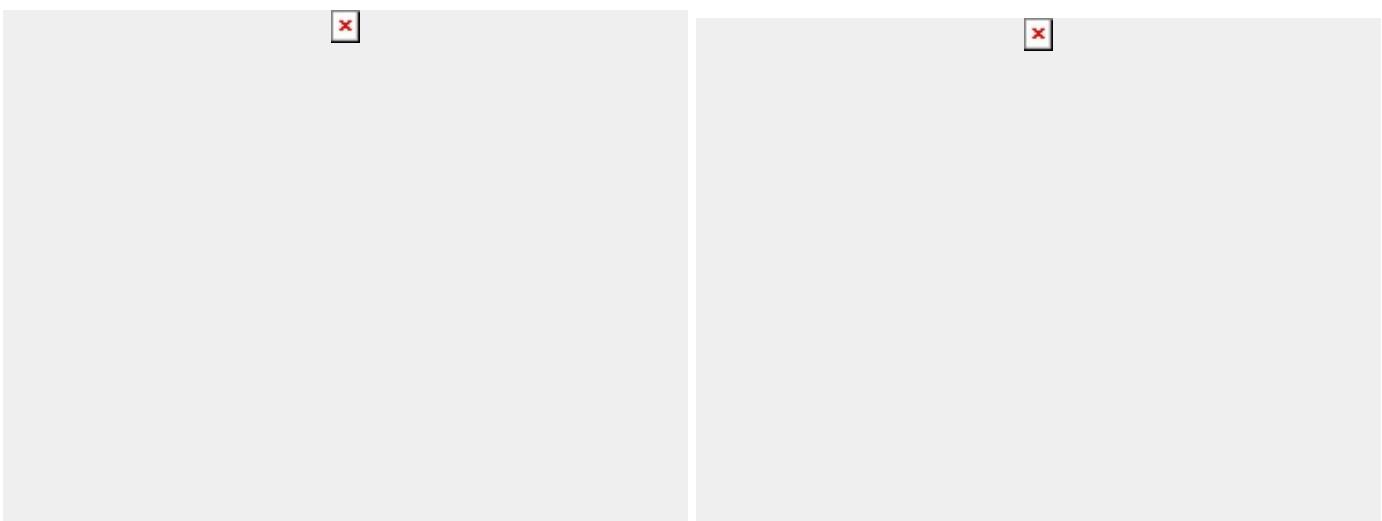
балкон

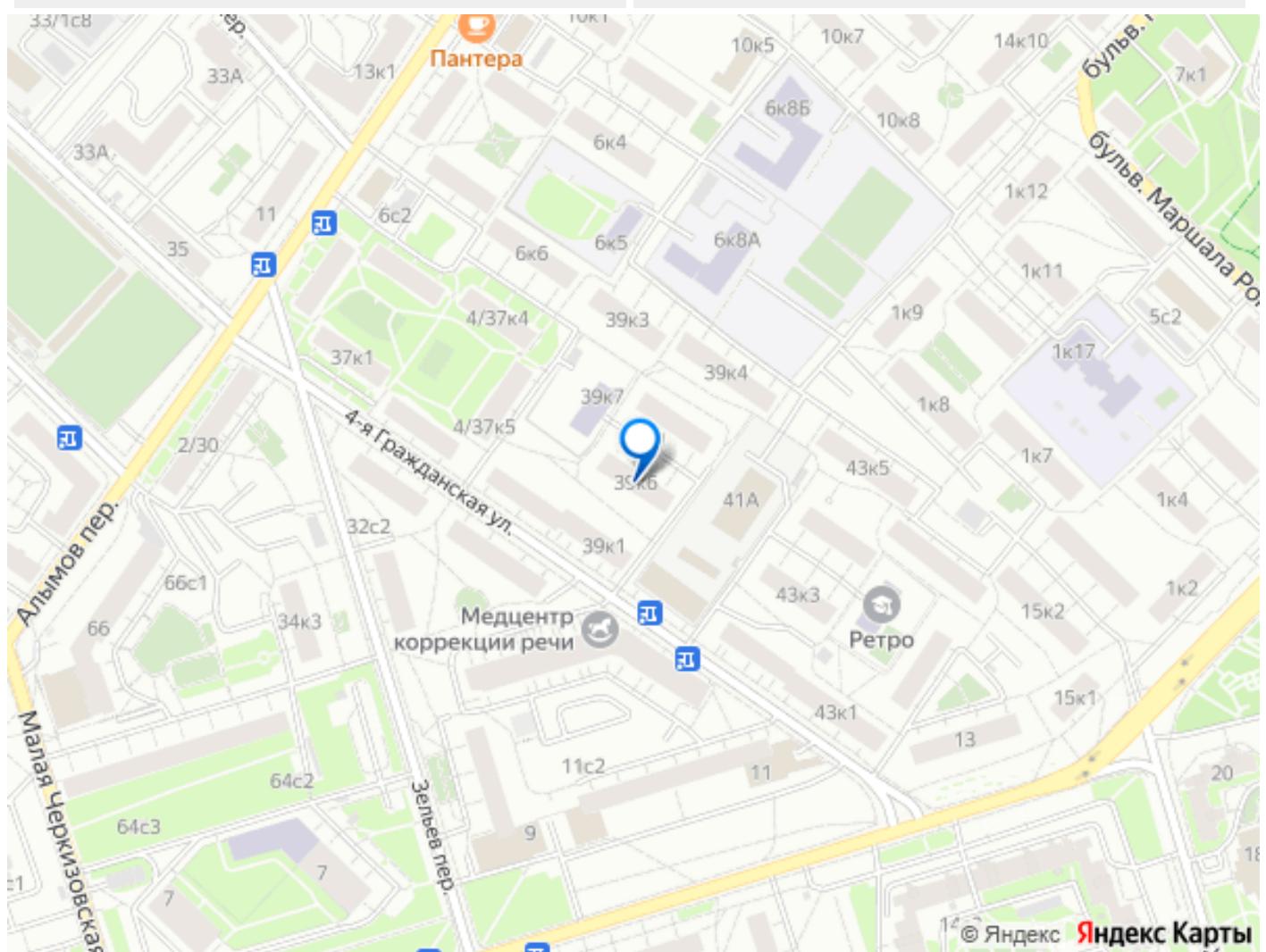
Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается однокомнатная квартира. 5-й этаж, угловая. Балкон застеклен, но не утеплен. В комнате ниша. Просторный коридор. Высота потолков 2,8 м. Не реновация. 12 минут пешком, до станции метро Бульвар Рокоссовского. 12 минут на общественном транспорте до метро Преображенская площадь. Общественный транспорт ходит отлично, без сбоев. Уютный, тихий, зеленый район в старой Москве. Батареи греют очень хорошо. Кровля не протекает. Куплена в ипотеку в 2025 году. Предыдущий владелец прошел проверку в федеральном агентстве недвижимости, никаких рисков потери права собственности нет. Сейчас квартирой владеет 1 взрослый собственник. Идеальный вариант для проживания или сдачи. Инвестиция в будущее в краткосрочной и долгосрочной перспективе. Просмотры по воскресеньям. В услугах агентов не нуждаюсь!!!!!!! Если вы реальный покупатель пишите, я вам перезвоню, так как поступает очень много звонков от агентов.





Move.ru - вся недвижимость России