

Создано: 19.12.2025 в 16:12

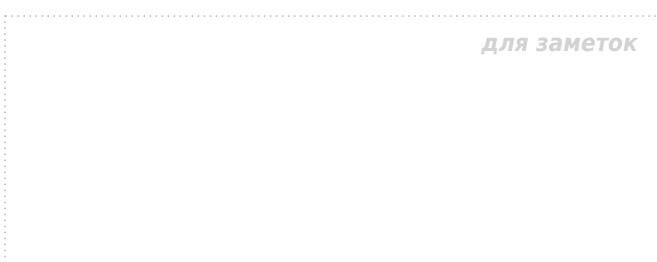
Обновлено: 22.12.2025 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287551495>

Данила Антоников, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

**79851484201**



Москва, Саянская улица, 5К2

**11 400 000 ₽**

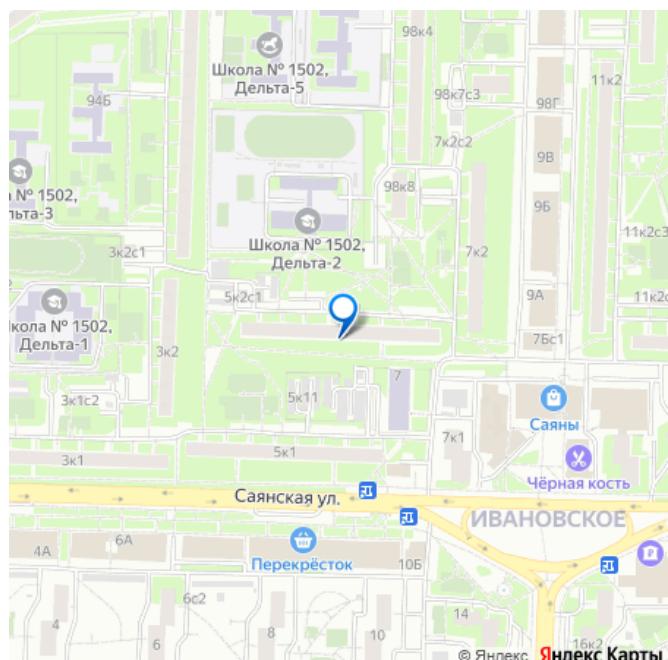
Москва, Саянская улица, 5К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127987914 Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ квартиры в этом районе? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА ДЛЯ ВАС! -----

-----  
Уютная однокомнатная квартира, в тихом спальном районе, со всей инфраструктурой в районе. Расположенная по адресу: г. Москва, ул. Саянская, д. 5к2 6/12 этажность. Общая площадь 32. 8 м2. -----

-----  
ИНФРАСТРУКТУРА: - Транспортная доступность: Удобный выезд на основные городские магистрали: МКАД, Шоссе Энтузиастов, МСД. Остановка общественного транспорта 2 мин. от дома Автобусы: 15Р, 237, 306, 473, 587, 617, 635, 776, 886, 1209, 1263, 1473, м64. 10 минут на транспорте до м. Новогиреево, 25 минут пешком. - Школы 1502 (корпусы Дельта 3, 2, 5) - Торговый центр «Саяны» (в дальнейшем будет открыт кинотеатр) - Московский колледж архитектуры и градостроительства - Отделение «Мои Документы» в 5 минутах от

дома. - Детские сады в пешей доступности - Сетевые магазины: ВкусВилл, Красное&Белое, Бристоль, Пятерочка, Перекресток, Чижик, все в шаговой доступности. - Парикмахерские, стоматология, различные кафе, рестораны, аптеки, пункты выдачи, отделение банка «Сбер», банкоматы - Зоны отдыха, скверы, детские и спортивные площадки, Терлецкий лесопарк, Лесопарк «Измайлово», Ивановский пруд нижний/верхний. - В 2024 году в доме сделан капитальный ремонт. - Полностью готовые документы: чистая продажа, один собственник, без обременений. -----

---

----- КОММУНИКАЦИИ: - Дом панельной конструкции, построен в 1973 году - Обслуживается управляющей компанией ООО «РЭУ - 40 РАЙОНА «ИВАНОВСКОЕ», ухоженные подъезды, два пассажирских лифта. - Дом после капитального ремонта, нет аварийных замечаний. -----

---

КВАРТИРА: - функциональная планировка - изолированная комната - косметический ремонт - мебель и техника остается -один балкона — дополнительное пространство для отдыха или хранения. -----

---

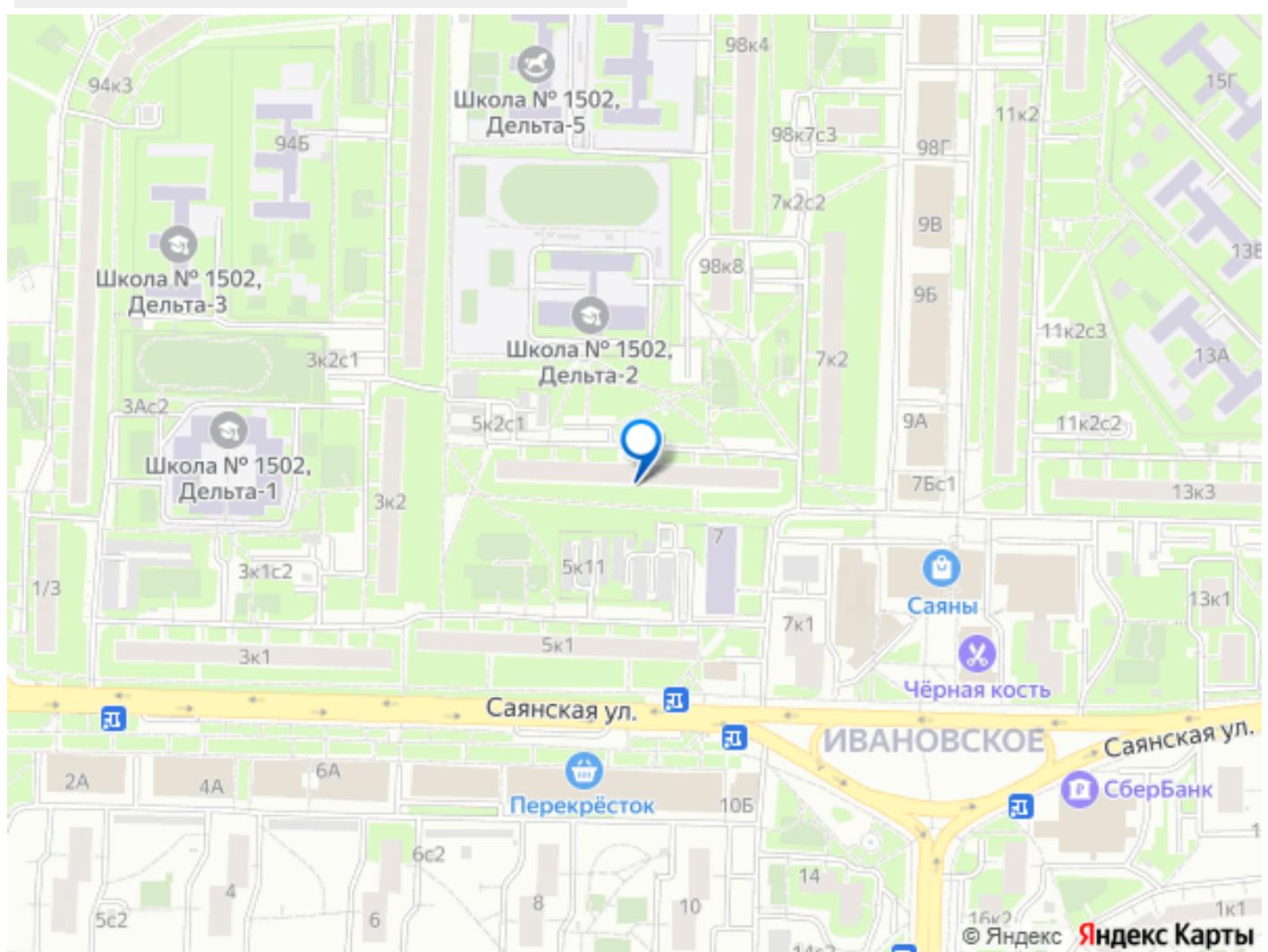
----- ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник с 2012 года; - никаких обременений; - никто не зарегистрирована; - полная стоимость в договоре; -----

---

----- ЛЕГКО КУПИТЬ: ипотека сертификат материнский капитал наличные без комиссии при покупке Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Готовый, собранный пакет документов для ипотеки. Ответим на

все Ваши вопросы по чистоте сделке по телефону, предоставим документы для ознакомления по за





Move.ru - вся недвижимость России