

🕒 Создано: 04.01.2026 в 14:39

Обновлено: 04.01.2026 в 16:42

**Собственник**

**79104796606**

**Москва, проспект Андропова, 37К5**

**13 700 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 37К5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

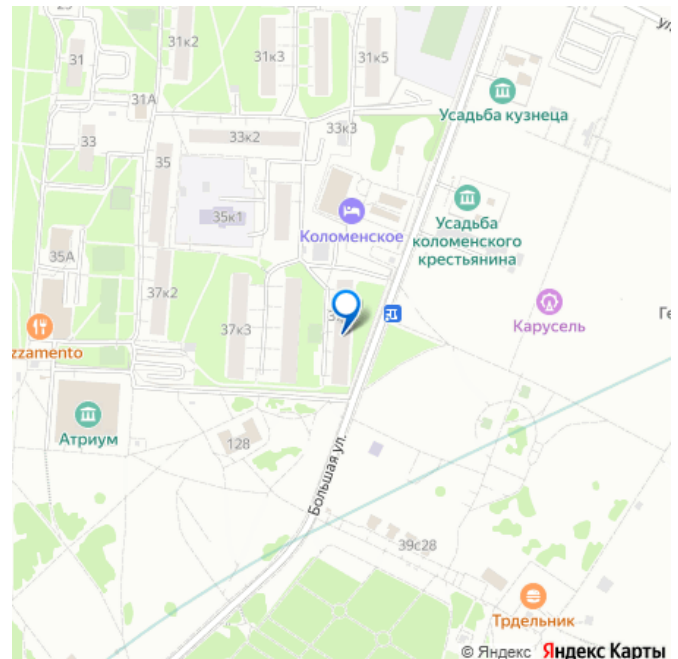
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



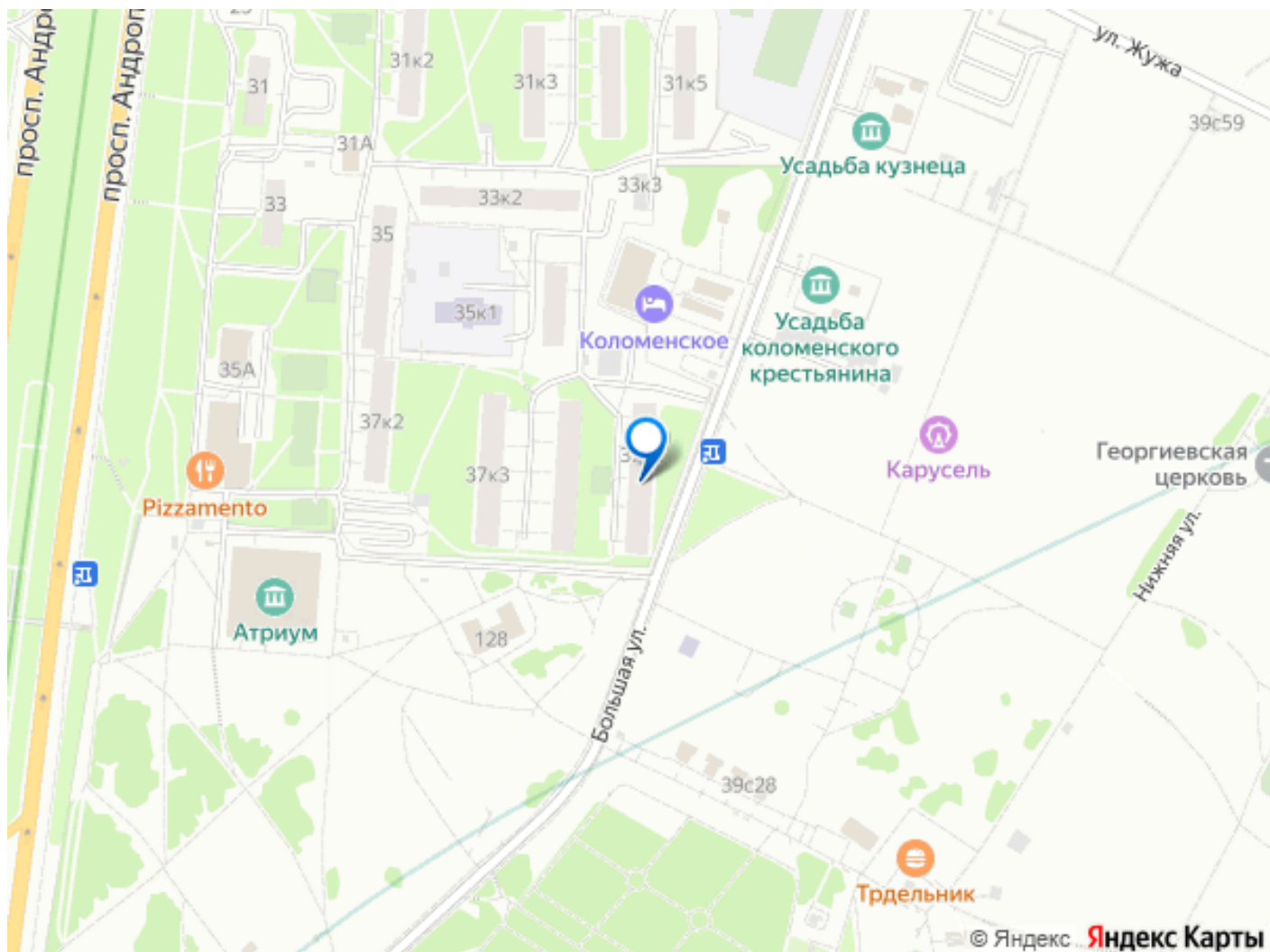
## Описание

Уникальная квартира в блочной пятиэтажке, находящейся фактически, в Заповеднике Коломенское. Квартира с большим балконом, угловая, пол паркет, вся окружена зеленью, деревья за окном создают атмосферность.

Такое чувство что находишься не в историческом месте Москвы, а где то загородом). Воздух свежий за счёт яблоневого сада и всех других деревьев, живущих в этом прекрасном музее-Заповеднике Коломенское. Выходя из подъезда, сразу оказываетесь в парке.

Локация уникальная, потому и приобрела эту однокомнатную квартиру для себя, влюбилась в неё сразу как увидела. Причина продажи - резкие изменения семейных обстоятельств, переезд. Квартира менее 3 лет в собственности, готова на полную сумму в договоре. Дом кооперативный, ЖСК «Чайка 7», в подъездах идеальная чистота, безопасность, старшая по дому ответственно следит за порядком. Дом находится в пяти минутах от м Коломенское и в десяти минутах от м. Кленовый бульвар ( идти по парку одно удовольствие!) Тихо, спокойно, атмосферно. Продаю с мебелью. Просьба агентам с предложением услуг, не беспокоить, размещать, дублировать моё предложение о продаже, не надо. Буду общаться только с риелторами, юристами тех покупателей, кто будет заинтересован приобрести квартиру. Все документы, проверки, доп. справки, сведения и т.д, будут предоставлены.





Move.ru - вся недвижимость России