

Создано: 20.01.2026 в 11:40

Обновлено: 20.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288138341>

Агент

79100899572

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

13 000 000 ₽

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

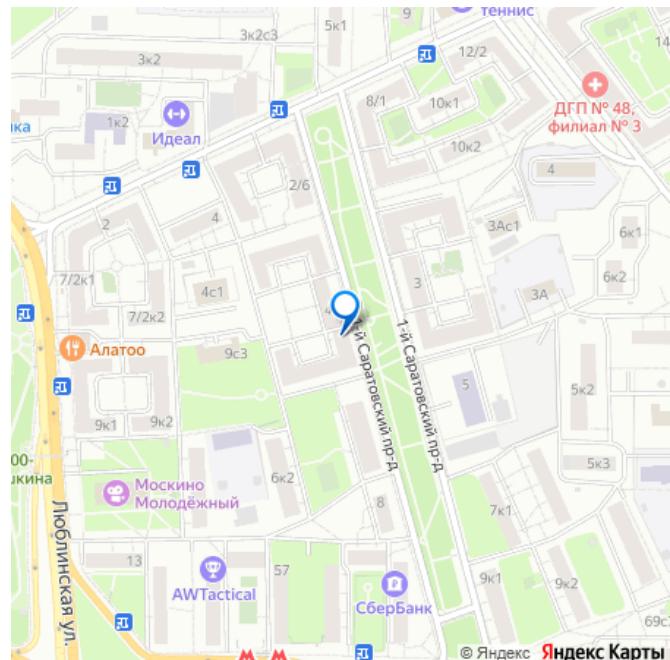
7 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сталинском доме в 2-х минутах пешком от ст. м. Текстильщики в районе малоэтажной застройки (4-5 этажей). Дом является памятником архитектуры, спроектирован специально для строителей дворца советов (СДС), 1960 года постройки. Дом в хорошем состоянии. Общая площадь квартиры 32,8 кв. м. В квартире сделан ремонт, есть кондиционер (работает в 3 режимах: охлаждение, осушение и подогрев), а также есть вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания. Окна выходят в тихий двор. Есть наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, стадион Москвич (он же Ледниковый дворец или спортивный комплекс), бассейны Ника и Москвич в пешей доступности. Есть место для прогулок по аллее рядом с домом, детские площадки, коробка для баскетбола. Квартира в собственности более 5-ти лет, без обременений, возможна покупка по ипотеке или с использованием материнского капитала, полная стоимость в Договоре. Документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Торг в разумных пределах

✗

✗

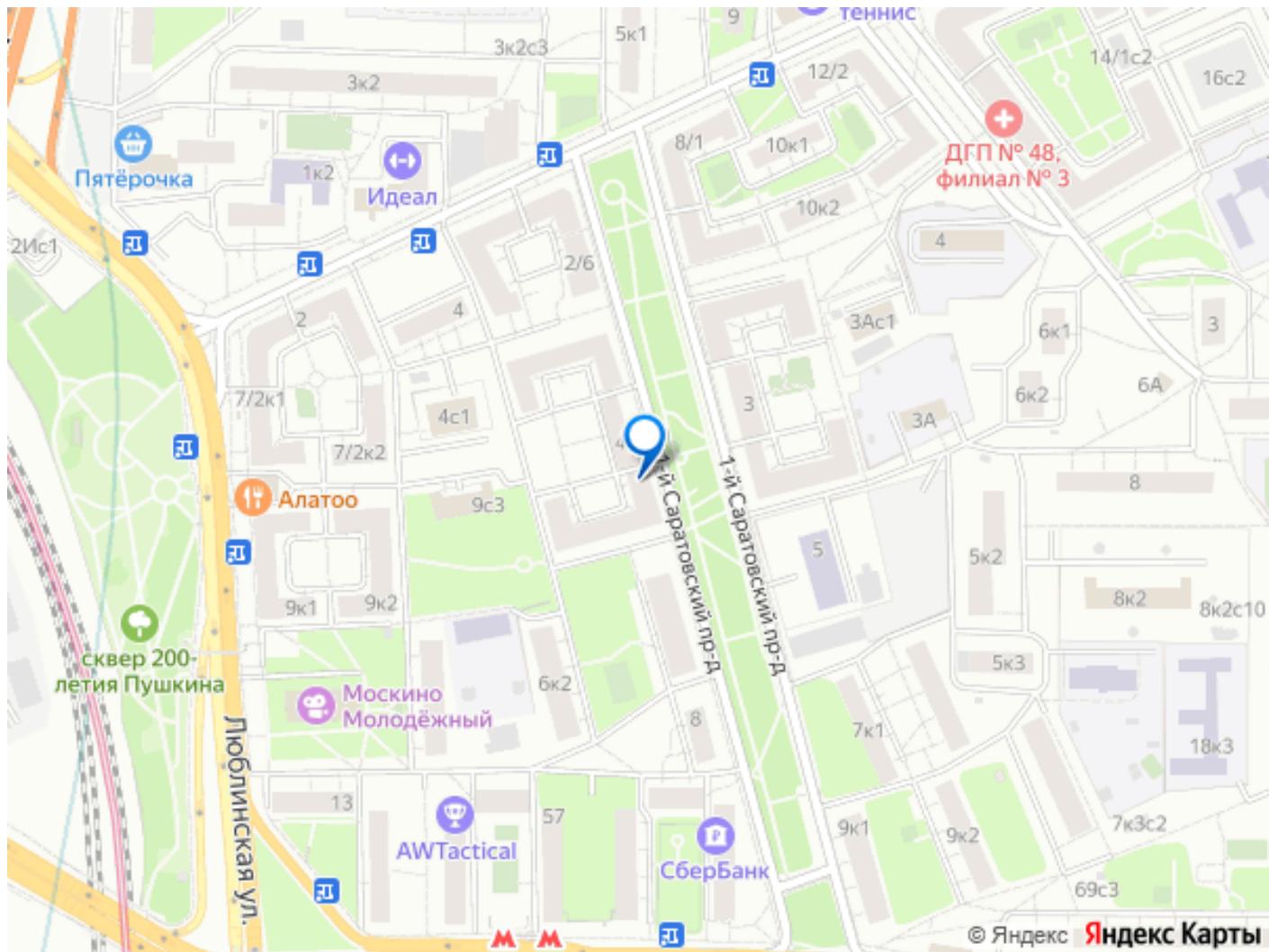
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России