

Создано: 10.02.2026 в 18:39

Обновлено: 14.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289782979>

Алексей Прасолов, ИНФИНИТИ

79386612860

Москва, Абрамцевская улица, 5

12 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 5

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

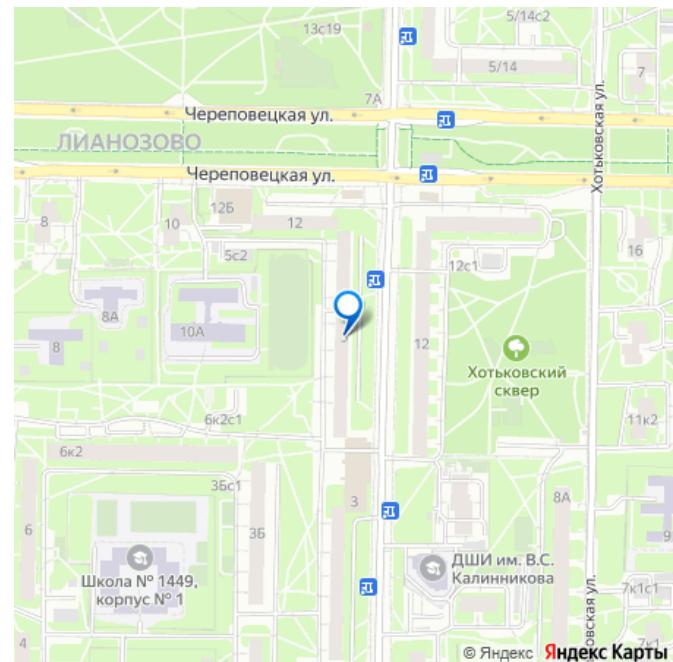
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая, уютная квартира через дорогу от Лианозовского парка. Большая оборудованная шестиметровая лоджия, которую можно использовать как кабинет, дополнительное спальное место или зону отдыха. Окна на две стороны, хорошо проветривается, летом всегда прохладно. Удобное расположение. Зеленый и спокойный обжитой район. Три крупных парка, развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, Лианозовский театр, банки, музей Константина Васильева, усадьба Лианозово с рекреационной зоной. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, МКАД. Ст.м.Лианозово, Алтуфьево и МЦД Лианозово - в шаговой доступности или общественным транспортом. Много парковочных машиномест. Тихий зеленый район. Развитая инфраструктура: взрослая и детская поликлиники, магазины Пятерочка, Магнит, Лента, аптеки, салоны красоты, стоматология, Лианозовский рынок и др. Гимназия 1530 (входит в рейтинг топ-100 лучших школ Москвы), детские сады, детские площадки. В ближайшей доступности детский центр Лидер с бесплатными

занятиями, ФОК Лянозово. До музыкальной школы (одна из лучших в Москве) 5 минут пешком. Недалека от дома сквер для пробежек, воркаута и прогулок с собакой. Благоустроен год назад. Лянозовский парк (один из лучших в Москве) с аттракционами, премиальный фитнес-клуб X-Fit, конно-спортивная база, ресторан Терраса. В 15 минутах езды - ТЦ Весна, в 10 минутах - ТЦ РИО на Дмитровке. Продовольственные рынки Лянозовский и Бухта, Ашан, Лемана Про, Desport. В собственности более 15 лет. Один собственник. Без обременений. Альтернатива. Не упустите возможность жить в одном из самых зеленых районов Москвы! Показы оперативно по договоренности. Номер объекта: #1/546145/23361



