

Создано: 13.02.2026 в 11:03

Обновлено: 13.02.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9289886370>

Специалист Карен, Этажи Москва

**79230718720**

**Москва, проспект Магеллана, 2**

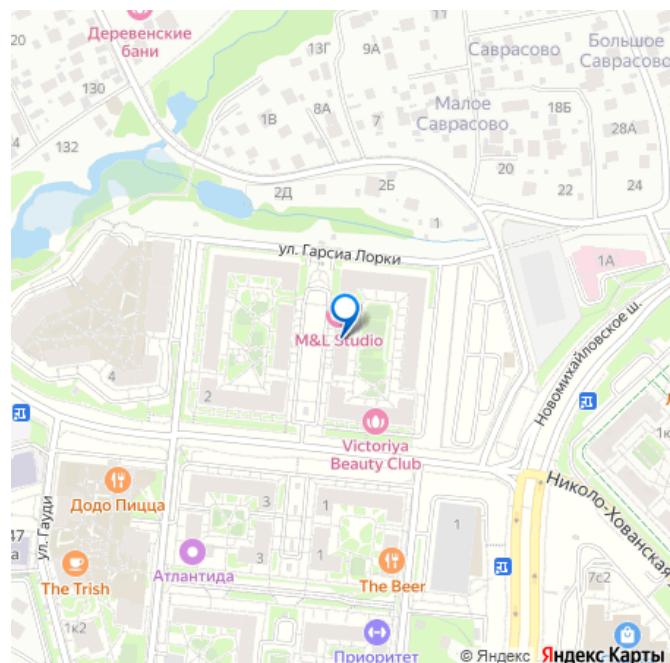
**12 300 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11727578. Продается светлая однокомнатная квартира в современном монолитном доме, сданном в 2019 году.

Объект отличается качественным ремонтом с практичной отделкой и готов к заселению.

Ключевое преимущество — продуманная организация пространства: здесь обустроена полноценная гардеробная система и встроенные шкафы, что решает вопрос хранения. Кухня площадью 3 м<sup>2</sup> полностью укомплектована техникой, включая водонагреватель, обеспечивающий независимое горячее водоснабжение.

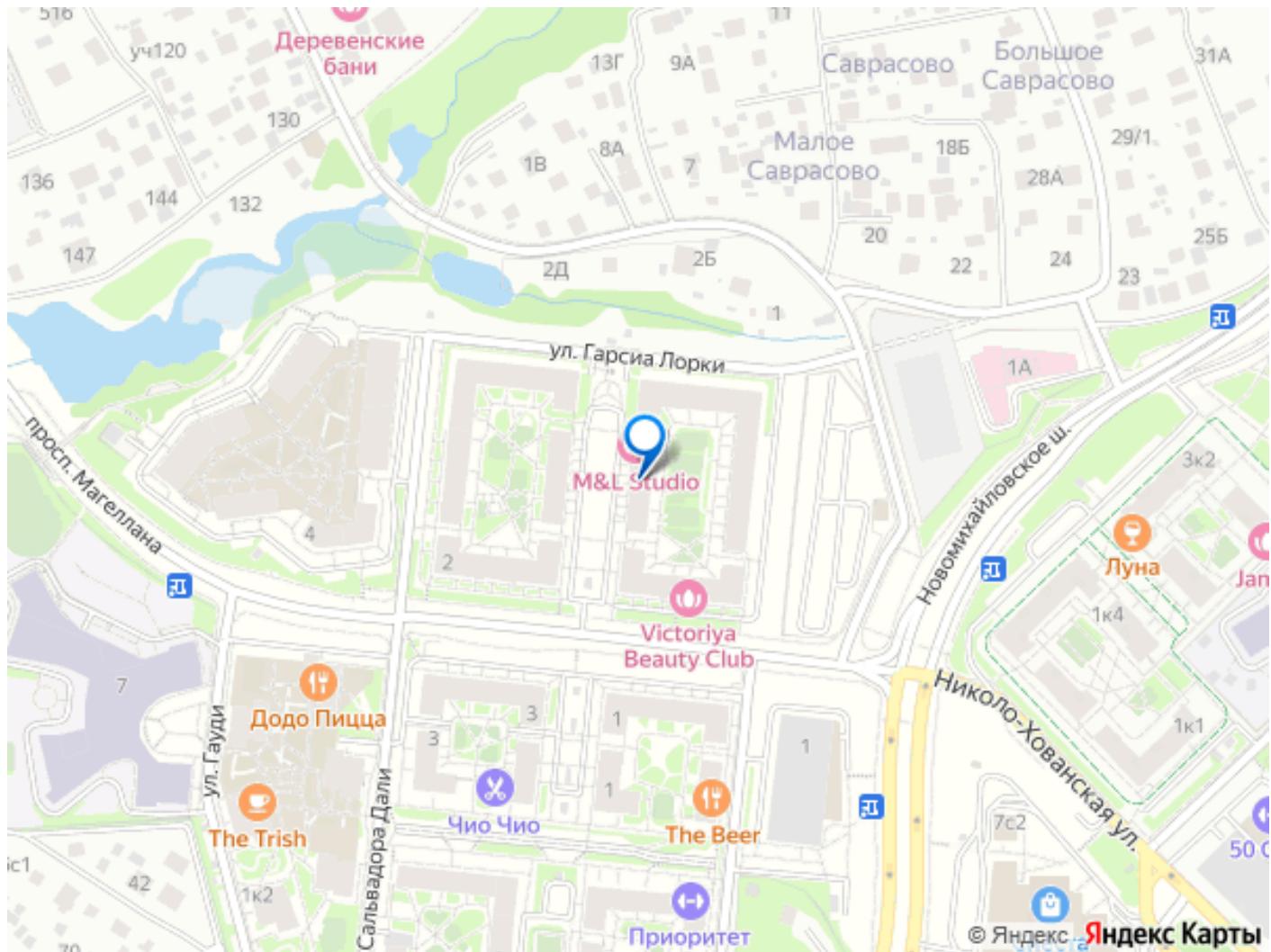
Квартира расположена на втором этаже, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Двор является закрытой территорией с детской и спортивной площадкой, находится под видеонаблюдением. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и современной системой подземного паркинга.

Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности находятся основные маршруты общественного транспорта, а также объекты повседневной

инфраструктуры: супермаркеты, аптеки и банки. Жилье оформлено в собственность, возможно рассмотрение варианта с переводом существующей ипотеки

Сбербанка на покупателя. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки с готовым ремонтом, безопасности закрытого двора и развитой инфраструктуры района. Код пользователя: 182049





Move.ru - вся недвижимость России