

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 22:39

Собственник

79854218126

Москва, Комсомольский проспект, 31

21 700 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 31

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

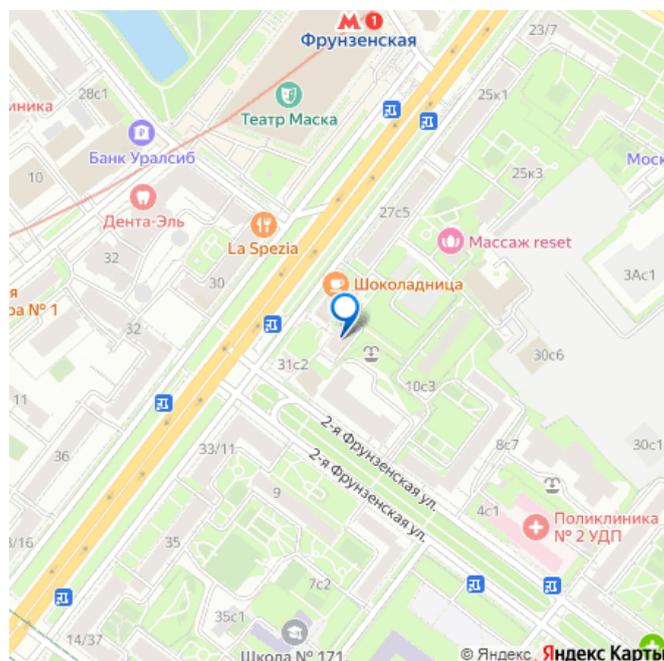
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба риэлторов не навязывать свои услуги и помощь! Уважаемые покупатели, если не дозвонились, пожалуйста напишите мне сообщение! Район: Хамовники - один из самых престижных и востребованных районов Москвы в ЦАО. Его преимущества перед другими районами связаны с уникальными сочетаниями локации, инфраструктуры, экологии, культурной насыщенности и статуса. Хамовники стабильно сохраняют ценность недвижимости, район воспринимается как долгосрочный выбор, что важно как для жизни, так и для инвестиций. Спрос на недвижимость здесь остается высокой, несмотря на высокую стоимость. Дом: Кирпичный дом 1962г постройки, серия II-20 (или П-20) кирпичная башня, один подъезд, 64 квартиры, 9 этажей, 1 пассажирский лифт, располагающийся на межэтажной площадке, перекрытия железобетонные, газ, мусоропровод. Очень хорошая теплоизоляция и звукоизоляция благодаря кирпичным стенам! Квартира: Полноценная

однокомнатная квартира с комфортной изолированной планировкой. Общая 32.8, Жилая -18, кухня 7.5, коридор 3.8, Санузел отдельный: ванна 2.2, туалет 1.2. Потолки 2.68. Окна выходят во двор. Перепланировок нет. Ремонт косметический, состояние квартиры жилое, можно заехать и жить и со временем сделать ремонт под себя! Балкон французский с панорамным остеклением в пол, расширяет пространство и добавляет свет в помещение, но не предназначен для выхода или размещения мебели! Документы: Квартира в одной семье с 1992 года, на данный момент 1 взрослый собственник ДКП 2015 года. Долгов, обременений, перепланировок нет. В квартире никто не прописан, никто не проживает. Свободная продажа.



