

Создано: 09.03.2026 в 13:14

Обновлено: 09.03.2026 в 23:28

<https://move.ru/objects/9291611705>

## Ирина Вельмискина, Альфа Дом 79315534361

Москва, Кастанаевская улица, 37

# 14 700 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 37

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

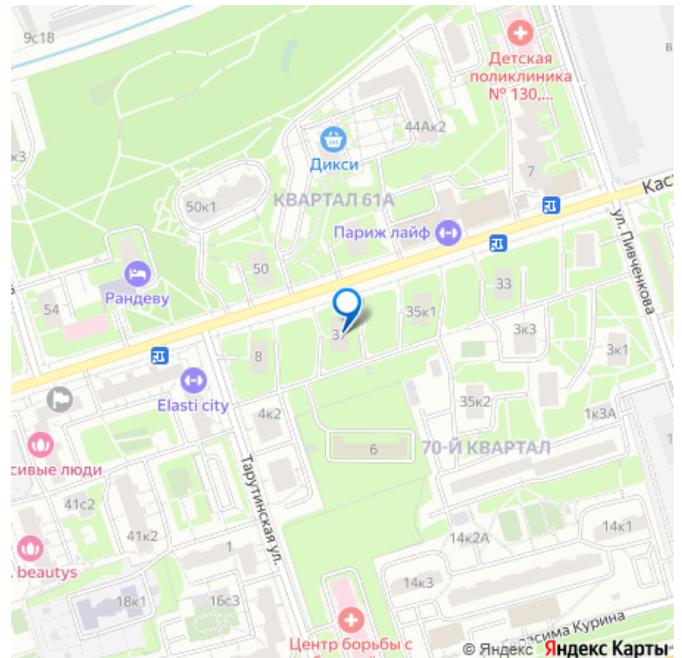
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

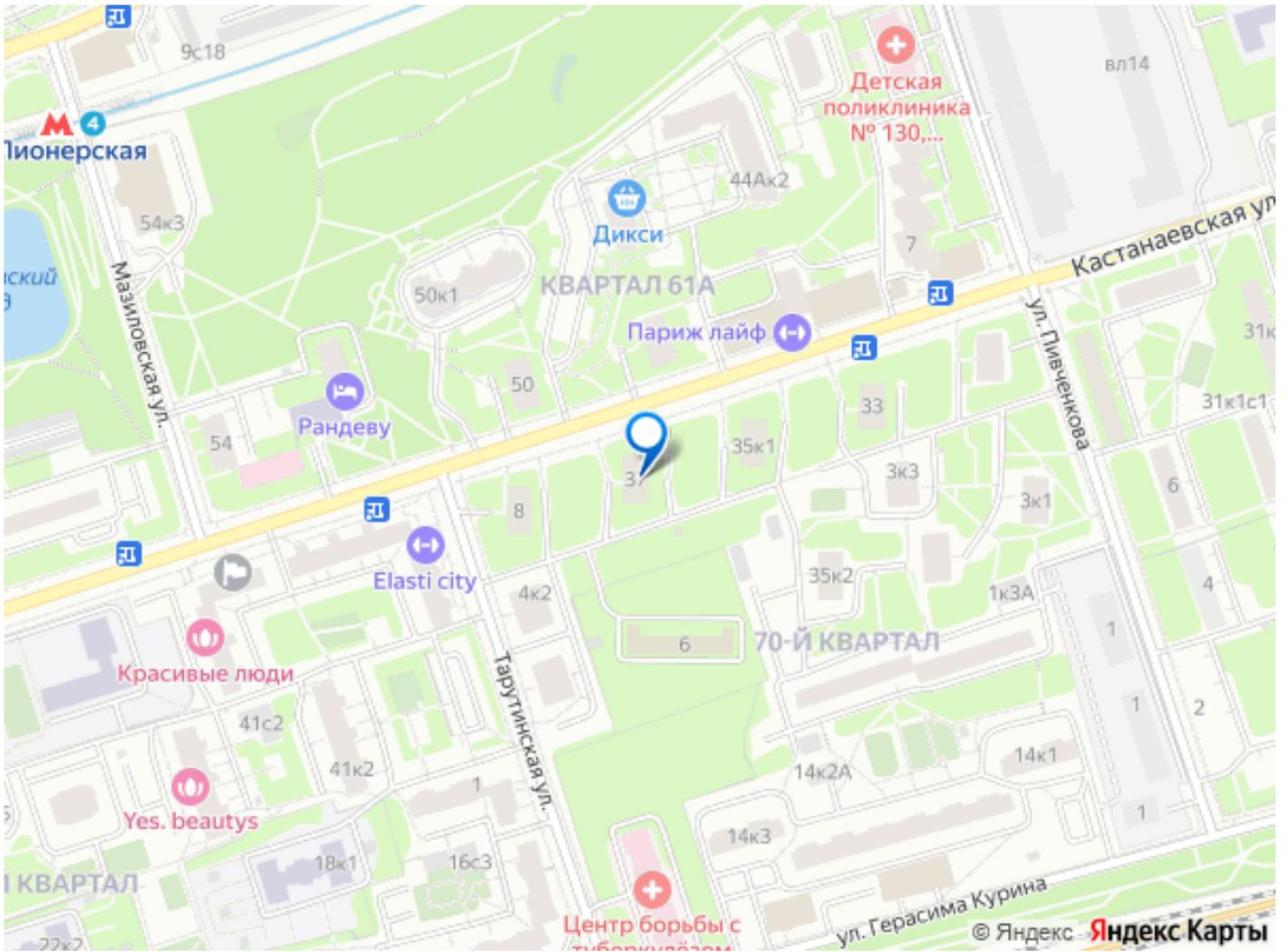
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена снижена до 16 марта, в связи с входящим вариантом. Покупателю готовому выйти на быструю сделку- торг! В одном из самых востребованных районов Москвы продаётся уютная и просторная 1-комнатная квартира. Ремонт делали для себя, качественная электрика и сантехника, стены под окраску идеально ровные. Главная особенность — большая лоджия длиной 6 метров, которую легко превратить в дополнительную комнату для отдыха. Всё рядом: Вся городская инфраструктура в двух шагах: от сетевых супермаркетов до торговых центров и поликлиник, школа, детсады. Любителям парков понравится близость Филёвского лесопарка и Парка Победы, в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: До метро рукой подать: - Пионерская — 5 минут. - Славянский бульвар — 6 минут. - Филёвского парка и Кунцевской — 1520 минут неспешным шагом. Благодаря новым веломостам из Мнёвниковской поймы открываются живописные маршруты в Крылатское и парк Фили. Всего за четверть часа можно доехать до Москва-Сити, а за 20 минут — дойти до Парка Победы. Юридическая чистота: Квартира без обременений. Один взрослый собственник, прописанных нет. Полная

готовность к сделке (быстрый выход). + Для покупателей: помощь с ипотекой и юрсопровождение. Отличный вариант для жизни и вложений.





Move.ru - вся недвижимость России