

🕒 Создано: 01.03.2026 в 17:19

Обновлено: 01.03.2026 в 16:19

Собственник

79197867933

Москва, 3-я Парковая улица, 25

13 500 000 ₹

Москва, 3-я Парковая улица, 25

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

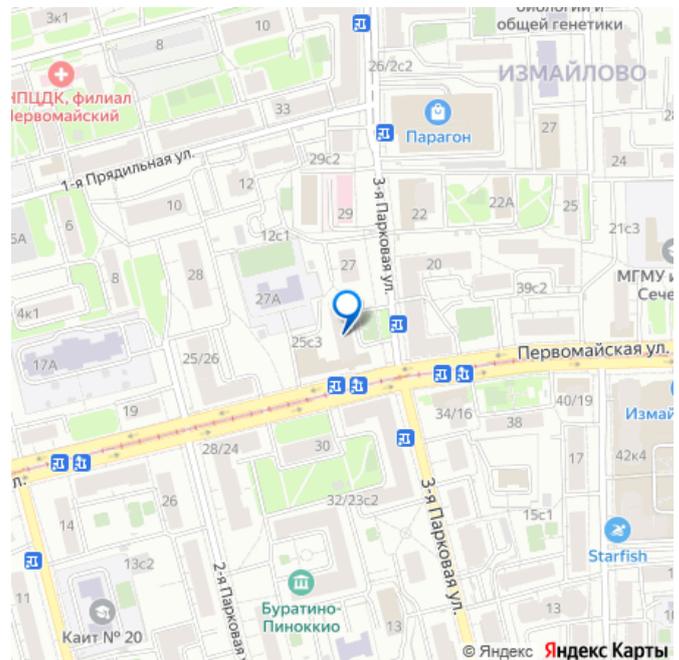
9.7 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная

квартира в зелёном районе Измайлово на востоке Москвы. Прекрасная транспортная доступность: недалеко от метро Измайловская, при выходе из подъезда сразу можно сесть на несколько трамваев и автобусов (рядом остановка). При этом окна выходят в тихий дворик, и практически не слышно уличного шума! Совсем рядом находится большой Измайловский лесопарк - место, где можно прогуляться взрослым и детям, подышать свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты. Вокруг дома очень развита инфраструктура: в самом доме магазин Пятёрочка и аптека, напротив через дорогу - мебельный магазин, в шаговой доступности ТЦ Парагон (фастфуд, одежда и обувь, электроника, Перекрёсток), и недалеко от ТЦ Измайловская ярмарка. Во дворе дома находится школа, садик тоже рядом - прекрасное расположение для семьи с ребёнком! Санузел смежный, кухня очень просторная и прекрасно предназначена для приёма гостей. В доме проведён газ, ХВС и ГВС (не бойлер!). Уютная комната с нишей, довольно просторный балкон, стеклопакет. Окна кухни и комнаты выходят на запад, солнце не будет будить вас очень рано утром летом, при этом очень красивые закаты! Квартира продаётся с базовой мебелью: диванчик, большой платяной шкаф в комнате, сервант и стол со стульями на кухне (см. фото). Сантехника установлена и полностью работает. Хорошая вентиляция, в квартире не сыро. На кухне также уже есть холодильник и газовая плита, мойка. В квартире не курили. Входная дверь металлическая. Люстры и другой свет тоже в наличии. Антресоли сохранены. В подъезде один пассажирский лифт, новый, с музыкальным сопровождением!) Этаж 9 из 12. Спокойные, тихие и дружелюбные соседи,

и совсем небольшая ежемесячная квартплата по меркам Москвы! В подъезде чисто, не воняет, посторонние лица не наблюдаются, есть мусоропровод. На этаже предусмотрен квартирный отсек, который тоже закрывается ещё одной дверью, отдельный почтовый ящик. Парковочные места во дворе. У квартиры один собственник, никто не прописан. Квартира продаётся по причине скорого расширения семьи и необходимости переезда в «двушку». Продаёт НЕ РИЕЛТОР! АГЕНТСТВА И РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

