

**Ольга Малова, Самолет Плюс Москва**  
**79863143030**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 21:18

**Москва, Новосибирская улица, 11**

**11 100 000 ₹**

Москва, Новосибирская улица, 11

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

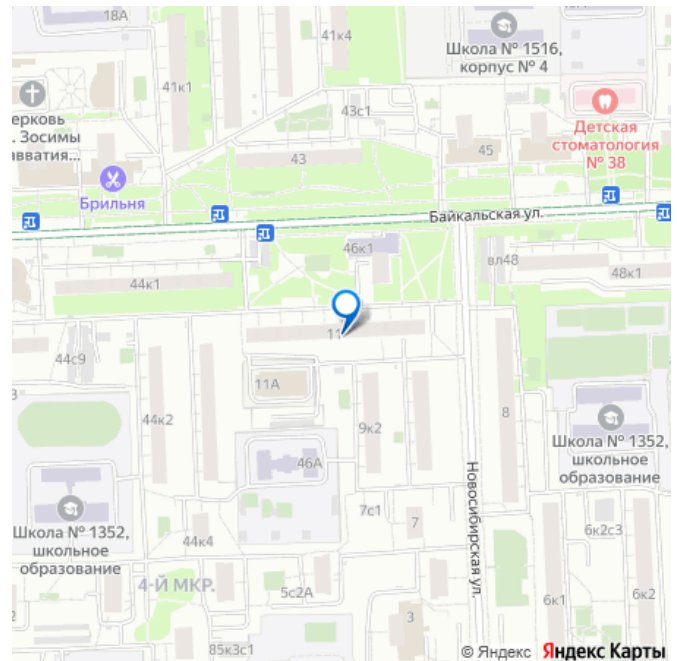
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

для заметок



Арт. 133444890 Продаётся 1-комнатная квартира в Гольяново уютная и готовая к проживанию О КВАРТИРЕ Светлая однокомнатная квартира площадью 32,8 м² в районе со сложившейся инфраструктурой. Окна выходят на юг, что обеспечивает постоянный солнечный свет в квартире. Планировка: жилая комната 18,7 м², кухня 6,7 м². Пространство организовано удобно, нет тесных проходных зон. При входе на кухню над коридором организована антресоль. Санузел: совмещённый. Потолки: высота 2,64 м. Состояние: выполнен косметический ремонт (2016 г.). В квартире остаётся кухонный гарнитур с отдельно стоящей газовой плитой Gorenje. Установлен кондиционер Electrolux, стиральная машинка Веко. В комнате двуспальная кровать, в прихожей распашной шкаф. В с/у заложен тёплый пол, но не подключен. Подъезд и соседи: ухоженно, приличные соседи. ДОМ И ДВОР Дом: панельный, 1969 года постройки. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома. В подъезде работает один пассажирский лифт. Двор: тихим зелёный двор с детскими площадками. Парковочные места во дворе дома. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ Район Гольяново спальный район, комфортный для жизни, здесь всё необходимое в шаговой доступности. Транспортная доступность: Метро «Щёлковская» 15 минут пешком. Станция метро «Гольяново» (2028 г.) - 7 минут пешком. Рядом остановка автобуса, удобный выезд на основные магистрали. В зоне досягаемости МЦД, Восточный вокзал, Щёлковский автовокзал Всё для жизни: Школы, детские сады, поликлиники. Магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, ПВЗ. Во дворе дома расположена СШОР 56 ГБУ «Московская баскетбольная

академия» Москомспорта. У метро «Щёлковская» работает флагманский МФЦ.

Природа и отдых: В пешей доступности Гольяновский парк с прудом, беговыми дорожками, зонами для отдыха. Неподалёку

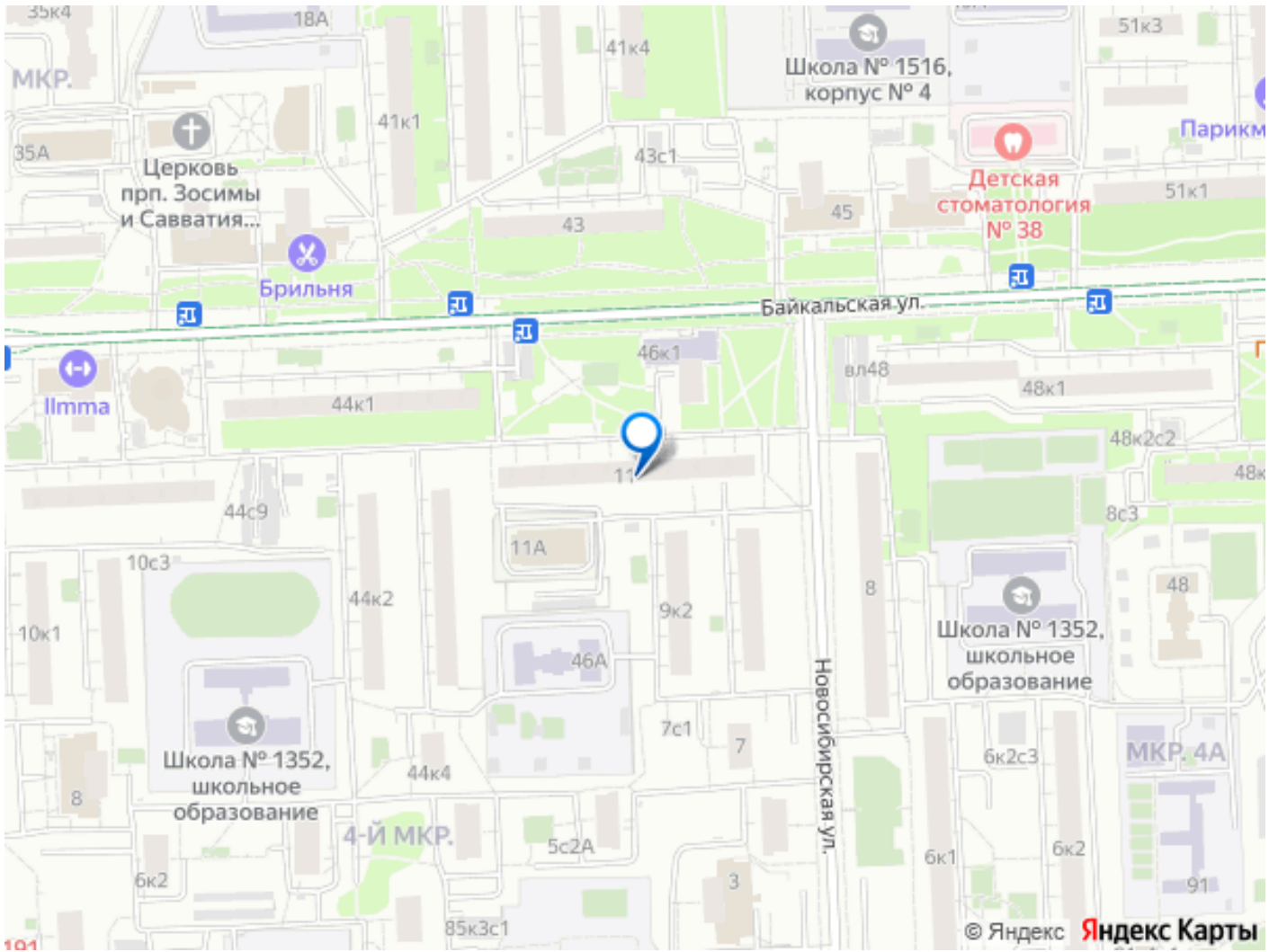
Национальный парк «Лосиный остров».

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Свободная продажа.

Квартира в собственности более 10 лет, один взрослый собственник, без обременений.

Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России