

Создано: 09.09.2025 в 20:24

Обновлено: 09.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9284824610>

Агент

**79161832902**

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**12 200 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

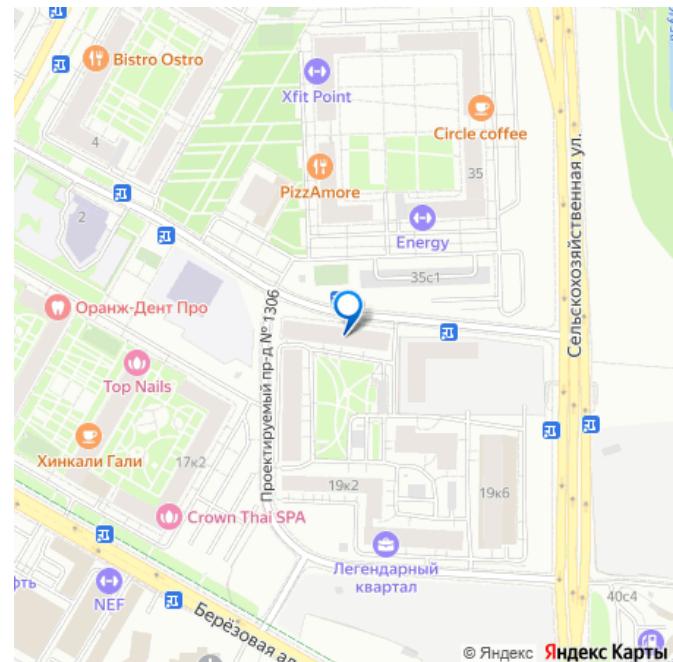
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Об апартаменте: - Апартамент бизнес-класса общей площадью 30,9м<sup>2</sup> по полу. - Свежий дизайнерский ремонт выполнен из высококачественных материалов, дорогостоящая мебель, техника, сантехника, накопительный водонагреватель, кухня-гостиная, кондиционер, холодильник, варочная панель, вытяжка, ТВ, посудомоечная машина, стиральная машина, высокие потолки, монолитные стены с качественной самоизоляцией, просторный санузел и гардеробная. Все входит в стоимость. - Подходит как для личного проживания, так и в качестве готового арендного бизнеса. Есть УК, при сотрудничестве с которой гарантирована арендная плата 70000 руб. в месяц чистыми без усилий с вашей стороны.

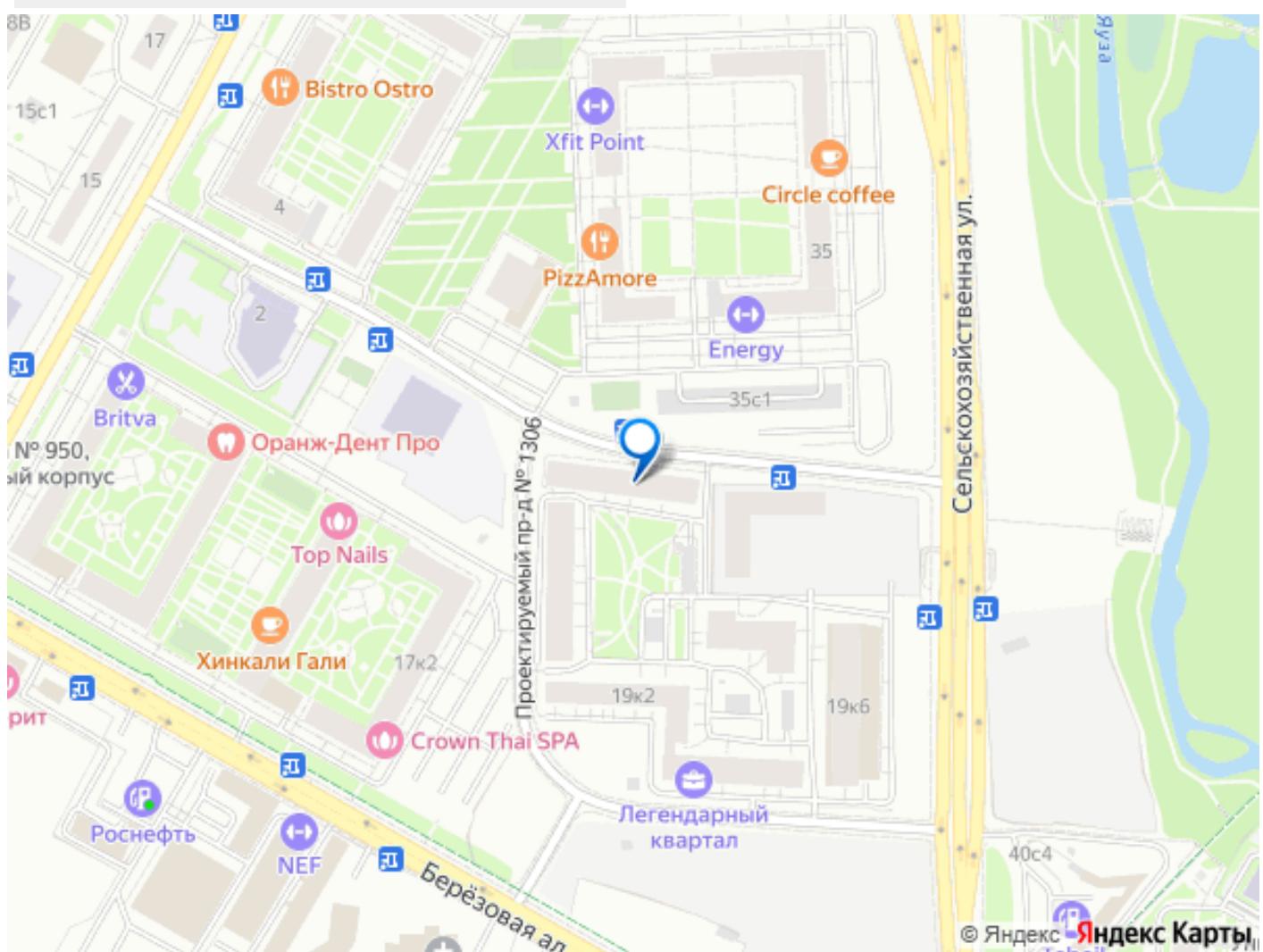
Инфраструктура: Вся инфраструктура расположена внутри дома, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, закрытая территория, подземный и наземный паркинг на выбор, все находится в шаговой доступности: магазины, аптеки, рестораны, фитнес, школы. Строится Олимпийский центр «Динамо» с 50-метровым бассейном и универсальным спортивным залом. Отличная транспортная доступность: - До автобусов - 2-3 минуты пешком - До метро и МЦК

Ботанический сад - 15 минут пешком -

Удобная транспортная развязка: выезд на СВХ, Проспект Мира, Алтуфьевское и Дмитровское шоссе. Документы: 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. В

наличии есть несколько аналогичных  
апартаментов, готовы одновременно  
показать все, в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России